

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის
მეურნეობის სამინისტრო

შპს

„გრიგოლეთი22“-ს

დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ გრიგოლეთის
ტერიტორიაზე ბუნებრივი რესურსის (ქვიშა-ხრეში)
გადამამუშავებელი საწარმოს ექსპლოატაციის
სკრინინგის ანგარიში

„შემსრულებელი“

თეიმურაზ კონცელიძე
გარემოსდაცვითი მმართველი
სერტიფიკატი ELEC/00158
teimuraz-1955@mail.ru
tel. 577 25 29 19; 568 74 12 64

----- /თ. კონცელიძე/

სარჩევი

1 შესავალი	2
2 ტერიტორიის აღწერა	3
3 პროექტის აღწერა	4
3.1 ტექნოლოგიური ციკლის აღწერა	4
3.2 სალექარის დახასიათება	5
3.3 წყალმომარაგება და ჩამდინარე წყლების არინება	5
3.3.1 წყალმომარაგება	6
3.3.2 ჩამდინარე წყლების არინება	6
3.4 სამშენებლო სამუშაოები	6
3.5 საწარმოს მუშობის რეჟიმი და პერსონალი	7
4 ინფორმაცია საქმიანობის განსახორციელებელი ადგილის შესახებ - გარემოს ფონური მდგომარეობა და ზემოქმედების რისკები	7
4.1 ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე.....	8
4.2 ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება	9
4.3 ზემოქმედება წყლის გარემოზე.....	11
4.4 ზემოქმედება გრუნტის ხარისხზე	11
4.5 ნარჩენების წარმოქმნით მოსალოდნელი ზემოქმედება;	12
4.6 შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება	12
4.7 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება	12
4.8 სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება	13
4.9 კუმულაციური ზემოქმედება	13
5 გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება	15
6 მოკლე რეზიუმე	15
7 დანართები	15
7.1.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევის რაოდენობის ანგარიში	16
8 ლიტერატურა	20

1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „გრიგოლთი22“-ს მიერ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფ. გრიგოლეთში, მდ. სუფსის მარჯვენა სანაპიროზე სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრემის) გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობის და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის ანგარიშს.

შპს „გრიგოლთი22“-ს მიერ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გრიგოლეთში, კერძო მეწარმეებიდან, კერძოდ:

–ფ/პირი ია ჩხაიძესგან, პირადი N2600100279, საკადასტრო კოდი 27.15.42.333, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ფართობი, (1598 მ²);

–ფ/პირი მიშა ჩხაიძესგან, პირადი N26001007852, საკადასტრო კოდი 27.15.42.460 და 27.15.42.462, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ფართობები, შესაბამისად (6003მ² +6003 მ² = 12006 მ²);

იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე (ხელშეკრულებები თანდართულია) აღებული იქნა მიწის ნაკვეთები, ჯამურად 13604 მ², რომელზედაც იგეგმება სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება.

საწარმოში ინერტული მასალების, (ბალასტი) მსხვრევა-დახარისხება მოხდება სველი მეთოდით.

საწარმოს ექსპლუატაციისათვის წყალაღება მოხდება მდ. სუფსიდან და გამოყენებული წყალი გაწმენდის შემდეგ ჩაეშვება იმავე მდინარეში.

დაგეგმილი საქმიანობა, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს, მეორე დანართის, მე-5 პუნქტის 5.1 ქვეპუნქტის (სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავება) თანახმად წარმოადგენს სკრინინგის პროცედურას დაქვემდებარებულ საქმიანობას.

წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში შპს „გრიგოლთი22“-ს დაკვეთით, მომზადებულია გარემოსდაცვითი მმართველის, (სერთიფიკატი ELEC/00158, გაცემული საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს მიერ), თეიმურაზ კონცელიძის მიერ. საქმიანობის განმახორციელებელის და სკრინინგის ანგარიშის შემდგენელის შესახებ, ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 1.1.

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია	შპს „გრიგოლეთი22“-ს
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გრიგოლეთი
კომპანიის ფაქტიური მისამართი	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გრიგოლეთი
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გრიგოლეთი
საქმიანობის სახე	სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრეში), გადამუშავება
შპს „გრიგოლეთი22“ -ს მონაცემები:	
საიდენტიფიკაციო კოდი	433652601
ელექტრონული ფოსტა	margalitadze-mam@mail.ru
საკონტაქტო პირი	მალხაზ მშვენიერაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	595223811
კონსულტანტი	თეიმურაზ კონცელიძე, გარემოსდაცვითი მმართველი
საკონტაქტო ტელეფონი	577 252919, 568 741264, 042278879
ელექტრონული ფოსტა	Teimuraz-1955@mail.ru

2. ტერიტორიის აღწერა

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობა-ექსპლუატაციისთვის გამოყოფილი ტერიტორია, მდებარეობს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. გრიგოლეთის ტერიტორიაზე, მდ. სუფსის მარჯვენა სანაპიროზე. საწარმოს განთავსების ტერიტორიის GPS- კოორდინატებია:

-ტერიტორია N1 ქვა-ლორღის სამტვრევი ხაზის განთავსების მოედანი: X-728157,91; Y-4656473,06.

-ტერიტორია N2 ნედლეულის, (ბალასტი) განთავსების მოედანი: X-728157,91; Y-4656473,06.

-ტერიტორია N3 მზა პროდუქციის (ლორღი, ქვიშა) განთავსების მოედანი: X-728157,91; Y-4656473,06. (სურ.1 თანდართულია)

საწარმოს განთავსების საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელად გამოიყენება ბათუმი-სუფსა-თბილისის საავტომობილო მაგისტრალი, რომელსაც უერთდება მეორეხარისხოვანი (გრუნტის, მოშანდაგებული) გზა, საიდანაც დაახლოებით 210 მეტრში მდებარეობს საწარმო. საწარმო უახლოესი საცხოვრებელი ზონიდან დაშორებულია 760 მ-ით, ხოლო მდ. სუფსიდან დაცილების მანძილი 60 მ-ია. (სურ.2-თანდართულია)

საწარმოს მიერ იჯარით აღებული ტერიტორიების საერთო ფართი 13604მ²-ია, საიდან უკვე მოწყობილია სამეურნეო-ფეკალური წყლების საასენიზაციო ორმოს და მიმდინარეობს ტერიტორიის დასუფთავება.

საწარმოს ნედლეულით (ბალასტი) მომარაგება მოხდება ინერტული მასალების კარიერიდან, რომელიც მდებარეობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშის ტერიტორიაზე, მდ. რიონის სანაპიროზე. ინერტული მასალის მოპოვება მოხდება თანახმად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის N1005515, რომელიც კომპანიამ შეიძინა შპს „რეჟი“-სგან თანახმად

ნასყიდობის ხელშეკრულებისა (10.03.2022 წ, ხელშეკრულება თანდართულია).

მანძილი ხსენებული კარიერიდან საპროექტო საწარმომდე დაახლოებით 80 კმ-ია.

საწარმოს ტერიტორიაზე ინერტული მასალების ტრანსპორტირება განხორციელდება თვითმცლელი ავტომანქანების გამოყენებით. ბუნებრივი რესურსებით (ბალასტი, ღორღი, ქვიშა) დატვირთული ავტოტრანსპორტის გადაადგილების დროს ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევების თავიდან აცილების მიზნით გამოყენებული იქნება ავტოთვითმცლელები, რომელთა მარა აღჭურვილი იქნება რბილი (ბრეზენტი) სახურავით. ინერტული მასალების ტრანსპორტირებისათვის ძირითადად ცენტრალური ავტომაგისტრალები გამოიყენება, კერძოდ თბილისი-ხესტაფონი-სამტრდია-ქობულეთის ავტოსატრანსპორტო მაგისტრალი. თუმცა კარიერიდან ავტომაგისტრალამდე მისასვლელად გამოიყენება საკარიერო გრუნტის გზა, რომელიც დასახლებული ზონის გარეთაა და მოსახლეობასთან შეხება არ აქვს.

საპროექტო ტერიტორიაზე, რომელზედაც იგეგმება სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობა, წინა წლებში განთავსებული იყო შპს „პროგრესშენის“-ს კუთვნილი სამშენებლო მასალების-სასაქონლო ბეტონის დამამზადებელი საწარმო, რომელსაც იჯარით ქონდა აღებული ხსენებული ტერიტორია და რომელმაც 2018 წელს შეწყვიტა ფუნქციონირება, მოხდა საწარმოო აგრეგატებისა და ცალკეული კვანძების ნაწილობრივ დემონტაჟი. მიმდინარე პერიოდისათვის მიმდინარეობს დარჩენილი კვანძებისა და ცალკეული აგრეგატების მოშლა და ტერიტორიიდან გატანა.

გამომდინარე იქედან, რომ საპროექტო ტერიტორია გამოყენებული იყო სამრეწველო მიზნით, ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა პრაქტიკულად არ არსებობს.

3. პროექტის აღწერა

საპროექტო საწარმოს წარმადობა მიმდინარე პერიოდისათვის შეადგენს 40 მ³ ბალასტის გადამუშავება საათში, რაც დღეში 320 მ³ იქნება და წელიწადში 83200 მ³. ინერტული მასალების მოპოვება მოხდება სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშის ტერიტორიაზე, მდ. რიონის ხეობაში, შესაბამისი ლიცენზიის საფუძველზე.

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოში ინერტული მასალების მსხვრევა-დახარისხება მოხდება სველი მეთოდით, რისთვისაც წყალაღება მოხდება მდ. სუფსიდან. წყალაღების წერტილის GPS-კოორდინატებია (X-728106,92; Y-4656452,77).

ექსპლუატაციის პროცესში გამოყენებული წყლის გაწმენდა მოხდება სამ სექციანი სალექარის საშუალებით, საიდანაც გაწმენდილი წყალი ჩაემვება მდ. სუფსაში იმავე წერტილში, საიდანაც მოხდება მისი აღება (GPS- კოორდინატები: (X-728106,92; Y-4656452,77).

3.1. ტექნოლოგიური ციკლის აღწერა

საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლი შედგება შემდეგი დანადგარ-მოწყობილობებისგან:

- მიწოდების ბუნკერი;
- ლენტური ტრანსპორტიორი;
- ქვიშის საცერი-სარეცხი;
- სამსხვრეველა;
- ვიბრაციული ცხავი;
- სალექარი.

ტექნოლოგიური პროცესი ითვალისწინებს შემდეგ ოპერაციებს:

1. ქვიშა-ღორღის (ბალასტი) ავტოტრანსპორტიდან ჩამოცლა;
2. ქვიშა-ღორღის (ბალასტი) საწარმოს ტერიტორიაზე ღია ცის ქვეშ საწყობში განთავსება;
3. ნედლეულის მკვებავ ბუნკერში ჩაყრა;

4. ნედლეულის (ბალასტი) მკვებავი ბუნკერიდან ტრანსპორტიორზე მიწოდება-ჩაყრა;
5. ნედლეულის ყბებიან სამსხვრეველაზე მიწოდება;
6. დამსხვრეული მასის გაცხრილვა;
7. ცხავზე დარჩენილი მსხვილი მასის როტოულ სამსხვრეველაზე მიწოდება;
8. მასალების ლენტური ტრანსპორტიორით გადაადგილება;
9. პროდუქციის დასაწყობება.

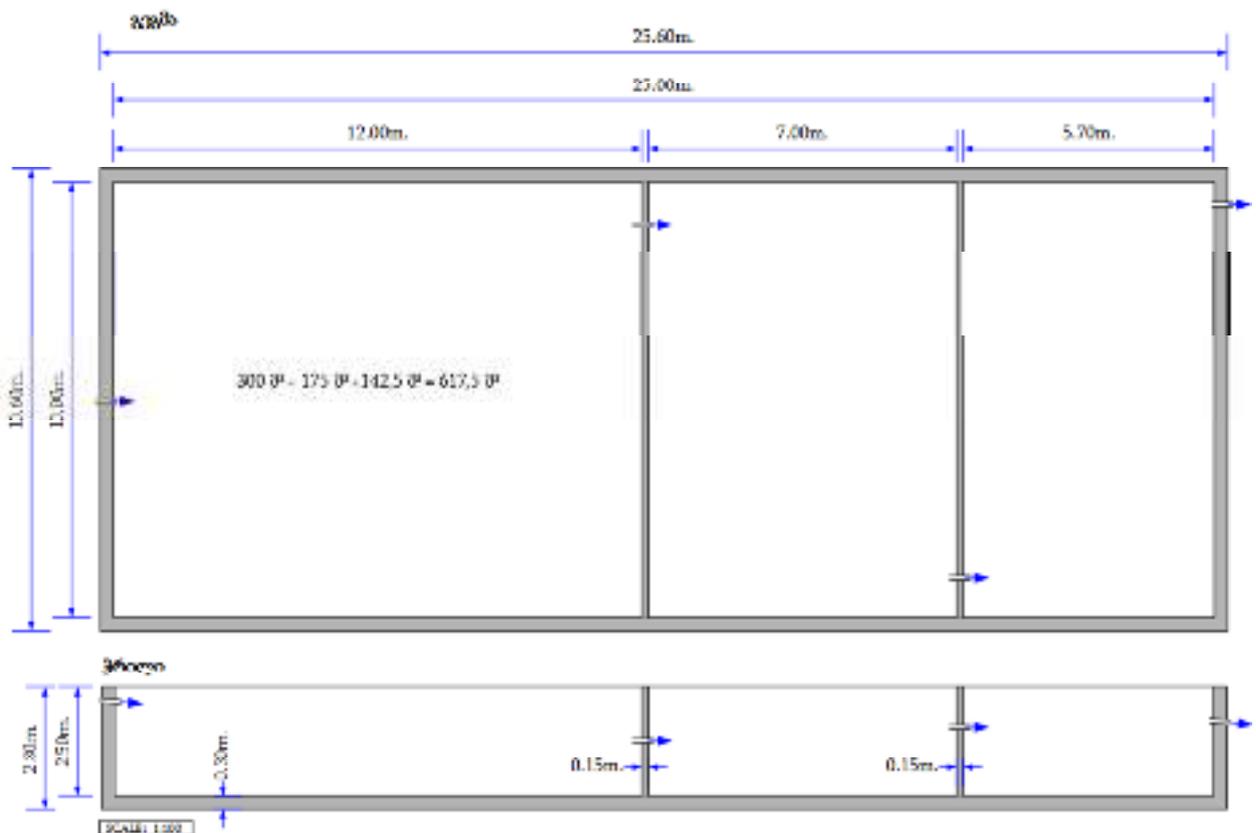
შპს „გრიგოლეთი22“-ს მიერ დაგეგმილია 2 ღორღისა და 2 ქვიშის ფრაქციების დამზადება.

3.2. სალექარის დახასიათება

ტექნოლოგიური ციკლიდან მიღებული წყლის მართვისთვის საპროექტო საწარმოს ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სალექარის მოწყობა, რომლის ზომები შეადგენს: სიგრძე-25 მ, სიგანე-10 მ, სიღრმე-2,5 მ, შესაბამისად მოცულობა იქნება 625 მ³. სამსხვრევე-დამხარისხებელი საამქროს საწარმოო ჩამდინარე წყლები დაბინძურებული იქნება შეწონილი ნაწილაკებით (საწარმოო ჩამდინარე წყლებში შეწონილი ნაწილაკების შემცველობა დაახლოებით იქნება 700-800 მგ/ლ), სალექარის უზრუნველყოფს ჩამდინარე წყლების 60 მგ/ლ-მდე გაწმენდას.

სალექარის ფსკერზე დაგროვილი ნალექისაგან (შლამი) გაწმენდა მოხდება შევსების მიხედვით, მაგრამ არაუგვიანეს კვირაში ერთხელ. ამოღებული შლამის გაუწყლოება მოხდება სალექარის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მოწყობილ მოედანზე, საიდანაც ნაწრეტი წყლის ჩაშვება მოხდება სალექარში. ნახაზზე 3.2.1

ნახაზი 3.2.1. საპროექტო სალექარის გეგმა და ჭრილი



3.3. წყალმომარაგება და ჩამდინარე წყლების არინება

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში გამოყენებული იქნება წყალი, როგორც სასმელ-სამეურნეო, ისე ტექნიკური დანიშნულებით. სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით ტერიტორიაზე გამოყენებული იქნება შემოტანილი (სავაჭრო ქსელიდან) წყალი, ხოლო ტექნიკური დანიშნულებით გამოიყენება მდ. სუფსის წყალი.

საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლიდან და საქმიანობის ხასიათიდან გამომდინარე, მნიშვნელოვანია, რომ ნავთობპროდუქტების დაღვრას საწარმოს ტერიტორიაზე ადგილი არ ექნება, შესაბამისად საწარმოს ტერიტორიისა და მდინარე სუფსის დაბინძურება ნავთობპროდუქტების არ მოხდება.

3.3.1. წყალმომარაგება

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმოში გამოყენებული წყალი იქნება, როგორც ტექნიკური ასევე სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების. სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით ტერიტორიაზე გამოყენებული იქნება სავაჭრო ქსელის წყალი, საწარმოში დასაქმებული პერსონალის რაოდენობის (8 ადამიანი) და წელიწადში სამუშაო დღეების (260 დღე) რაოდენობის გათვალისწინებით გამოყენებული სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყლის რაოდენობა იქნება:

$$8 \times 45 = 360 \text{ ლ/დღე, ანუ } 0.36 \text{ მ}^3/\text{დღე}$$

შესაბამისად, წყლის წლიური რაოდენობა იქნება:

$$360 \text{ ლ} \times 260 \text{ დღე} = 93600 \text{ ლ/წელ ანუ } 93,6 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

პროექტის მიხედვით საწარმოში ქვიშა-ხრემის გადამუშავება მოხდება სველი მეთოდით, რაც საჭიროებს წყლის გამოყენებას. ტექნიკური დანიშნულებით წყალაღება მოხდება მდ. სუფსიდან, რომლის განხორციელების მიზნით მდინარის ნაპირზე (GPS-კოორდინატები (X-728106,92; Y-4656452,77), მოეწყობა მარტივი ტიპის წყალსაქაჩი, საიდანაც წყალი ტუმბოს მეშვეობით მიწისქვეშა მილით მიეწოდება სამსხვრევლას. გამოყენებული წყალი ღია არხით ჩაიშვება სალექარში, (GPS-კოორდინატები (X-728079,08; Y-4656459,83), სალექარის გავლის შემდეგ გაწმენდილი წყალი მიწისქვეშა მილით ჩაიშვება მდინარე სუფსის იმავე წერტილში, (GPS-კოორდინატები (X-728106,92; Y-4656452,77), საიდანაც მოხდება მისი აღება.

ტექნოლოგიური ციკლის მიხედვით, 1 მ³ ნედლეულის (ბალასტი) დამუშავებისთვის საჭიროა 1,2 მ³ წყალი. საწარმო იმუშავებს 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით 260 დღე, საწარმოს წარმადობაა 40 მ³/საათში. გამომდინარე აქედან, ტექნიკური დანიშნულებისათვის წყლის რაოდენობა იქნება:

$$40 \text{ მ}^3 \times 1,2 \text{ მ}^3 = 48 \text{ მ}^3/\text{სთ}$$

$$48 \text{ მ}^3/\text{სთ} \times 8 \text{ სთ} = 384 \text{ მ}^3/\text{დღე}$$

$$384 \text{ მ}^3/\text{დღე} \times 260 \text{ დღე} = 99840 \text{ მ}^3/\text{წელ.}$$

განგარიშების მიხედვით, საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე გამოყენებული ტექნიკური წყლის რაოდენობა საათში იქნება 48 მ³/სთ, დღეში 384 მ³/დღე, ხოლო წელიწადში 99840 მ³/წელ.

3.3.2. ჩამდინარე წყლების არინება

სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლების შეგროვება მოხდება ჰერმეტიკული საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, რომლის განტვირთვა მოხდება შესაბამის სამსახურთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. წარმოქმნილი სასმელ-სამეურნეო წყლის რაოდენობა იანგარიშება გამოყენებულ წყლის 5%-იანი დანაკარგის გათვალისწინებით, აქედან გამომდინარე შეგროვებული სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლის რაოდენობა 1 დღეში იქნება 0,342 მ³/დღე, ხოლო წელიწადში 88,92 მ³/წელ.

სამსხვრევ დამხარისხებელი საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ჩამდინარე ტექნიკური წყლის რაოდენობა იანგარიშება გამოყენებულ წყლის 20%-იანი დანაკარგის გათვალისწინებით (20%-იან დანაკარგს ადგილი აქვს ინერტული მასალის დასველებასთან და აორთქლებასთან დაკავშირებით). შესაბამისად წარმოქმნილი ტექნიკური ჩამდინარე წყლის რაოდენობა იქნება: საათში 47,04 მ³/სთ, დღეში 376,32 მ³/დღე, ხოლო წელიწადში 97843,2 მ³/წელ.

3.4. სამშენებლო სამუშაოები

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობის სამუშაოების მცირე მოცულობებიდან გამომდინარე, ტიპიური სამშენებლო ინფრასტრუქტურის მოწყობა საჭიროებას არ წარმოადგენს. შესაბამისად სამშენებლო მასალების და საწარმოს დანადგარების დასაწყობებისათვის გამოყენებული იქნება საწარმოს განთავსების ტერიტორია. საწარმო წარმოადგენს გადასატანი ტიპის დანადგარს, რომელიც მასშტაბურ სამშენებლო სამუშაოებს არ საჭიროებს. საწარმოს ინფრასტრუქტურის დამონტაჟება მოხდება შპს „გრიგოლეთი22“-ს პერსონალის მიერ.

3.5. საწარმოს მუშობის რეჟიმი და პერსონალი

ექსპლუატაციის პროცესში საწარმო იმუშავებს წელიწადში 260 დღეს, დღეში 8 საათი, ერთ ცვლიანი სამუშაო რეჟიმით. დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა მიმდინარე პერიოდისათვის იქნება 8 ადამიანი. საწარმოში დასაქმებულთა უმრავლესობა იქნება ადგილობრივი მოსახლეობა.

4. ინფორმაცია საქმიანობის განსახორციელებელი ადგილის შესახებ - გარემოს ფონური მდგომარეობა და ზემოქმედების რისკები

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დოკუმენტში განხილულია შემდეგი სახის ზემოქმედებები/რისკები:

- ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე;
- ზემოქმედება წყლის გარემოზე;
- ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე;
- ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე;
- ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე;
- ზემოქმედება აკუსტიკურ ფონზე;
- ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე;
- ნარჩენების წარმოქმნით მოსალოდნელი ზემოქმედება;
- შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება;
- მიწის საკუთრება და გამოყენება;
- კუმულაციური ზემოქმედება.

საქმიანობიდან გამომდინარე და საწარმოს მდებარეობის გათვალისწინებით სკრინინგის ანგარიშში განხილული არ არის გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე ზემოქმედების შეფასება. განხილვიდან ამოღებული ზემოქმედებები და ამოღების საფუძვლები მოცემულია ცხრილში 4.1.

ზემოქმედების სახე	განხილვიდან ამოღების საფუძველი
მიწის საკუთრება და გამოყენება	საპროექტო საწარმოსთვის გამოყენებული ტერიტორიები, რომლის ჯამური რაოდენობა 13604 მ ² –ია წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობს, რომელიც შპს „გრიგოლეთი22“-ს მიერ ფიზიკური პირებისაგანაა აღებული იჯარით ყველა წესის დაცვით, ამიტომ მიწის საკუთრებასა და გამოყენების პირობებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.
ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე	<p>სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს განთავსების ტერიტორია მდებარეობს მდ. სუფსის მარჯვენა სანაპიროზე. ტერიტორია სწორი ზედაპირისა და საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რაიმე ნიშნები არ ფიქსირდება.</p> <p>საპროექტო საწარმო მდ. სუფსის სანაპიროდან დაცილებულია დაახლოებით 60 მ-ით, ხოლო მდინარის კალაპოტის და საწარმოს ტერიტორიის ნიშნულებს შორის სხვაობა 2,0-2,2 მ-ის ფარგლებშია, შესაბამისად ტერიტორიის მდინარის წყლით დატბორვის რისკი მინიმალურია. გამომდინარე იქიდან რომ საწარმოს მშენებლობის პროცესი არ გულისხმობს მასშტაბურ სამშენებლო სამუშაოებს და შენობა ნაგებობების მოწყობას (საწარმო წარმოადგენს გადასატანი ტიპის დანადგარს), შესაბამისად დიდი მოცულობის მიწის სამუშაოების შესრულება საჭიროებას არ წარმოადგენს. აღნიშნულის გათვალისწინებით გეოლოგიურ გარემოზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს. შეიძლება ითქვას, რომ ტერიტორია გეოლოგიური თვალსაზრისით სტაბილურია და არც ექსპლუატაციის ეტაპზე, საშიში გეოდინამიკური პროცესების გააქტიურების რისკი არ არსებობს.</p>
ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე	საპროექტო ტერიტორიაზე, რომელზედაც იგეგმება სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობა, წინა წლებში განთავსებული იყო შპს „პროგრესშენის“-ს კუთვნილი სამშენებლო მასალების-სასაქონლო ბეტონის დამამზადებელი საწარმო, რომელსაც იჯარით ქონდა აღებული ხსენებული ტერიტორია და რომელმაც 2018 წელს შეწყვიტა ფუნქციონირება, მოხდა საწარმოს აგრეგატებისა და ცალკეული კვანძების ნაწილობრივ დემონტაჟი. შესაბამისად ამისა, მასზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ გვხვდება, აქედან შეიძლება ითქვას, რომ ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე მოსალოდნელი არ არის.
ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე	საპროექტო საწარმოს ტერიტორია მდებარეობს ურბანულ რეგიონში, რომელსაც ირგვლივ აკრავს ტყით დაფარული ტერიტორიები, რომლებიც გარკვეული მანძილებით არის დაშორებული საპროექტო ტერიტორიიდან და შესაბამისად ამისა მისი ექსპლუატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებული ზემოქმედება გარემოზე არ იქნება მნიშვნელოვანი.
ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება	საქმიანობის სპეციფიკის და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.
ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	<p>როგორც წინამდებარე ანგარიშშია მოცემული, საწარმოს მოწყობა დაგეგმილია მდ. სუფსის მარცხენა სანაპიროზე არსებულ, მაღალი ანთროპოგენური დატვირთვის ტერიტორიაზე, სადაც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების არსებობის ალბათობა პრაქტიკულად არ არსებობს.</p> <p>საწარმოს ტერიტორიის განთავსების არეალში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს.</p> <p>დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ექსპლუატაციის პროცესში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.</p>

4.1. ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმო წარმოადგენს გადასატანი ტიპის დანადგარს, რომელიც მასშტაბურ სამშენებლო სამუშაოებს არ საჭიროებს და დანადგარის დამონტაჟების დროს გამორიცხავს ატმოსფერულ ჰაერზე რაიმე სახის ზემოქმედებას.

ექსპლუატაციის პერიოდში, ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება მოსალოდნელია მასში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზრდით, თუმცა როგორც აღვნიშნეთ საწარმო იმუშავებს სველი მეთოდით, რაც მინიმუმამდე ამცირებს მტვრის ემისიებს ატმოსფეროში. სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების შეფასების მიზნით, საპროექტო საწარმოს მაქსიმალური დატვირთვის პირობებისათვის გაანგარიშებული იქნა ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებათა (შეწონილი ნაწილაკები) გაფრქვევების რაოდენობა, რომლის ინტენსივობამ 0,57 გრ/წმ შეადგინა.

სამსხვრევი საწარმოს გაანგარიშების შედეგების ანალიზით ირკვევა, რომ სამსხვრევის ფუნქციონირების პროცესში და სხვა ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა მცირეა. დაცილების მანძილის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი არ გადააჭარბებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ნორმებს. ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება ასევე 500 მეტრიანი ნორმირებული ზონის მიმართ. ამდენად სამსხვრევი საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ჰაერის ხარისხის გაუარესებას ადგილი არ ექნება.

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაბნევის გაანგარიშების შედეგები მოცემულია დანართში N 1.

4.2. ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელების ძირითად წყაროს წარმოადგენს სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი და ტექნიკა. ექსპლუატაციის პროცესში საწარმოს ტერიტორიაზე იმუშავებს 1 ავტოდამტვირთველი. სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის ხმაურის გავრცელების მაქსიმალური დონე შეადგენს 90 დბა-ს, რაც შეეხება ავტოდამტვირთველს მისი ხმაურის გავრცელების მაქსიმალური დონე 85 დბა-ია..

ხმაურის გავრცელების გაანგარიშებები ხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

- განისაზღვრება ხმაურის წყაროები და მათი მახასიათებლები;
- შეირჩევა საანგარიშო წერტილები დასაცავი ტერიტორიის საზღვარზე;

• განისაზღვრება ხმაურის გავრცელების მიმართულება ხმაურის წყაროებიდან საანგარიშო წერტილებამდე და სრულდება გარემოს ელემენტების აკუსტიკური გაანგარიშებები, რომლებიც გავლენას ახდენს ხმაურის გავრცელებაზე (ბუნებრივი ეკრანები, მწვანე ნარგავები და ა.შ.);

• განისაზღვრება ხმაურის მოსალოდნელი დონე საანგარიშო წერტილებში და ხდება მისი შედარება ხმაურის დასაშვებ დონესთან;

- საჭიროების შემთხვევაში, განისაზღვრება ხმაურის დონის საჭირო შემცირების ღონისძიებები.

საანგარიშო წერტილში ბგერითი წნევის ოქტავური დონეების L-ს (დბა) განსაზღვრა ხდება საამშენებლო ნორმებისა და წესების (СНиП) II-12-77 „ხმაურისაგან დაცვა“ მიხედვით.

საანგარიშოდ გამოიყენება ფორმულა:

$$L = L_p - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega$$

სადაც: L_p – ხმაურის წყაროს სიმძლავრის ოქტავური დონე;

Φ – ხმაურის წყაროს მიმართულების ფაქტორი, უგანზომილებო, განისაზღვრება ცდის საშუალებით და იცვლება 1-დან 8-მდე ბგერის გამოსხივების სივრცით კუთხესთან დამოკიდებულებით);

r – მანძილი ხმაურის წყაროდან საანგარიშო წერტილამდე;

Ω – ბგერის გამოსხივების სივრცითი კუთხე, რომელიც მიიღება: $\Omega = 4\pi$ -სივრცეში განთავსებისას;

$\Omega = 2\pi$ - ტერიტორიის ზედაპირზე განთავსებისას; $\Omega = \pi$ - ორ წიბოიან კუთხეში; $\Omega = \pi/2$ - სამ წიბოიან კუთხეში;

β_a - ატმოსფეროში ბგერის მილევადობა (დბ/კმ) ცხრილური მახასიათებელი.

ოქტავური ზოლების საშუალო გეომეტრიული სიხშირეები, H3ც	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
β_a დბ/კმ	0	0.3	1,1	2,8	5,2	9,6	25	83

გათვლების შესასრულებლად გაკეთებულია შემდეგი დაშვებები:

1) თუ ერთ უბანზე განლაგებულ რამდენიმე ხმაურის წყაროს შორის მანძილი გაცილებით ნაკლებია საანგარიშო წერტილამდე მანძილისა, წყაროები გაერთიანებულია ერთ ჯგუფში. მათი ჯამური ხმაურის დონე დათვლილია ზემოთ მოცემული ფორმულით;

2) ერთ ჯგუფში გაერთიანებული წყაროების ხმაურის ჯამური დონის გავრცელების შესაფასებლად საანგარიშო წერტილამდე მანძილად აღებულია მათი გეომეტრიული ცენტრიდან დაშორება;

3) სიმარტივისთვის გათვლები შესრულებულია ბგერის ექვივალენტური დონეებისთვის (დბა) და ატმოსფეროში ბგერის ჩაქრობის კოეფიციენტად აღებულია მისი ოქტავური მაჩვენებლების გასაშუალოებული სიდიდე: $\beta_{აშ}=15,9$ დბ/კმ;

საწარმოს ექსპლუატაციის პერიოდში ხმაურის გავრცელების ძირითად წყაროებს წარმოადგენს საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესების შესრულება და ტერიტორიაზე საავტომობილო ტრანსპორტის მოძრაობა.

ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის ძირითად წყაროებად ჩაითვალა სატრანსპორტო ოპერაციებისთვის გამოყენებული და ტექნოლოგიური პროცესების შესრულებაში მონაწილე სამტვრევ-სამსხვრეველა დანადგარები და ცალკეული აგრეგატები.

საკანსპორტო და საცნობარო მონაცემებით, ცალკეული დანადგარების ხმაურის მაქსიმალური დონე არ აღემატება 85 დბა-ს. ამის გათვალისწინებით, სამშენებლო ნორმებისა და წესების (СНиП) II-12-77 „ხმაურისაგან დაცვა“ მიხედვით, ყველა ამ დანადგარის ერთდროული მუშაობისას საწარმოო ტერიტორიაზე ხმაურის ჯამური დონე შეადგენს:

$$10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0,1L_{pi}} = L_{p0} + 10 \lg n = 85 \text{დბა} + \lg 5 = 85 + 0,7 \approx 85,7 \text{ დბა.}$$

საწარმოო ტერიტორიაზე ტექნოლოგიური დანადგარების განთავსების სქემის მიხედვით, ხმაურწარმომქმნელი წყაროების გეომეტრიული ცენტრიდან უახლოესი საცხოვრებელი ზონა დაცილებულია დაახლოებით 760 მ-ით.

საანგარიშო წერტილებში ხმაურის დონეები იქნება:

$$L = L_p - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega = 85,7 - 15 \lg 760 + 10 \lg 2 - 15,9 \cdot 760 / 1000 - 10 \lg 2 \pi = 85,7 - 38,7 + 3,0 - 3,98 - 6,04 = 39,98 \text{ დბა.}$$

ცხრილი 4.2.1. ხმაურის გავრცელების გაანგარიშების შედეგები

მირითადი მომუშავე მანქანა-მოწყობილობები	ხმაურის ექვივ. დონე გენერაციის ადგილზე, დბა	მანძილიუახლოეს რეცეპტორამდე, მ	ხმაურის ექვივ. დონე უახლოეს რეცეპტორთან, დბა	ნორმა
სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარი	91.5	760	44	დღის საათებში- 50 დბა. (ღამის სამუშაო სმენა არაა გათვალისწინებული)

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმო იმუშავებს 8 სთ-ს დღე-ღამეში, რაც გულისხმობს იმას, რომ საწარმო იმუშავებს მხოლოდ დღის სმენაში. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 15 აგვისტო №398 დადგენილების შესაბამისად, ხმაურის ნორმები სხვადასხვაა დღის და ღამის პერიოდში (დღე – 08:00 სთ-დან 19:00 სთ-მდე, საღამო – 19:00 სთ-დან 23:00 სთ-მდე და ღამე 23:00 სთ-დან 08:00 სთ-მდე). ამრიგად, ყველაზე უარესი სცენარის გათვალისწინებით, სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს ტერიტორიაზე ხმაურის გავრცელების მაქსიმალურმა დონემ შეიძლება შეადგინოს 91.5 დბა, ხოლო უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან 44 დბა, რაც საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ, დღის ხმაურის მაჩვენებელს (დღის საათებში-50) არ გადააჭარბებს. ამასთან საგულისხმოა, რომ უახლოეს საცხოვრებელ სახლამდე, არსებობს სხვადასხვა ხმაურის გავრცელების შემაკავებელი ბუნებრივი ბარიერები, როგორც არის ხე-მცენარეები და რელიეფური პირობები, რომელიც მინიმუმ 5-10 დბა-ით შეამცირებს ხმაურის გავრცელებას. ყოველივე ზემოთ ხსენებულის გათვალისწინებით, შპს „გრიგოლეთი22“-ს საქმიანობის შედეგად უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან მოსალოდნელია ხმაურის დონის მცირედი ცვლილება და ფაქტობრივად შესაძლოა შეადგინოს მხოლოდ 34-39 დბა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებული ნეგატიური ზემოქმედების რისკი ძალზე დაბალია და მნიშვნელოვანი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება არ იქნება სავალდებულო, თუმცა მოსახლეობის საჩივრების (ასეთის არსებობის) შემთხვევაში კომპანია აღწერს მათ საჩივრების ჟურნალში და შესაბამის რეაგირებას მოახდენს.

საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის გავრცელებით უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია საწარმოში დასაქმებული პერსონალზე, რისთვისაც საჭიროა ასეთ სამუშაოებში ჩართული ადამიანები (განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევ დანადგარებთან მუშაობის დროს), აღჭურვილი იქნენ დამცავი საშუალებებით.

ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი საქმიანობის პროცესში ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი.

4.3. ზემოქმედება წყლის გარემოზე

წყლის გარემოზე ზემოქმედება შესაძლებელია გამოიწვიოს გამოყენებული ტექნიკური და სასმელ-სამეურნეო წყლების არასწორმა მართვამ.

საწარმოო ჩამდინარე წყლები, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, დაბინძურებული იქნება მხოლოდ შეწონილი ნაწილაკებით, რომლის გასაწმენდად მოეწყობა, სამ სექციიანი, სალექარი. გაწმენდილი წყალი ჩაშვებული იქნება მდ. სუფსაში.

რაც შეეხება სამეურნეო-ფეკალურ წყლებს, მის შესაგროვებლად ტერიტორიაზე მოეწყობა საასენიზაციო ორმო, რომლის განტვირთვაც, შევსების შესაბამისად მოხდება, ადგილობრივი მუნიციპალური სამსახურის მიერ, შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე.

წყლის გარემოზე ზემოქმედება მოსალოდნელია, იმ შემთხვევაში თუ საწარმოს მიერ გამოყენებული წყალი გაწმენდის გარეშე ჩაეშვება ზედაპირული წყლის ობიექტში, შესაბამისად

მდინარეში მოიმატებს შეწონილი ნაწილაკების რაოდენობა, მაგრამ ტექნოლოგიური ციკლის სრული დაცვისა და სალექარის დროული გაწმენდის შემთხვევაში, მდინარის დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის. აქვე უნდა აღნიშნოს, რომ საწარმოს ტერიტორიაზე, ასევე არ არსებობს სანიაღვრე წყლების პოტენციურად დაბინძურებელი წყაროები.

საწარმოს ტერიტორიის სიახლოვეს მიწისქვეშა წყლების გამოსავლები არ ფიქსირდება. როგორც აღინიშნა სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლების შეგროვება მოხდება საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, ხოლო საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის მოეწყობა სალექარი. აღნიშნულის გათვალისწინებით მიწისქვეშა წყლების ხარისხზე ზემოქმედების რისკი მინიმალურია.

4.4. ზემოქმედება გრუნტის ხარისხზე

შპს „გრიგოლეთი22“-ს მიერ საწარმოს მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორია გამოირჩეოდა მაღალი ანთროპოგენური დატვირთვით, რაც გამოწვეულია მასზე გარკვეული წლების მანძილზე სამშენებლო მასალების დამამზადებელი საწარმოს ფუნქციონირებით. აქედან გამომდინარე ტერიტორიის გრუნტის ფენა სრულიად სახეცვლილია.

საწარმოს მოწყობის და ექსპლუატაციის ეტაპზე, გრუნტზე ზემოქმედება შეიძლება იქონიოს, ნარჩენების არასწორმა მართვამ და ტერიტორიაზე გაუმართავი სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებამ. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სამეურნეო-ფეკალური წყლები შეგროვდება ჰერმეტიკულ საასენიზაციო ორმოში და გატანა მოხდება შევსების შესაბამისად. კომპანიის მხრიდან მნიშვნელოვანია, მკაცრად გაკონტროლდეს ტერიტორიაზე გადაადგილებული სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობა. გრუნტის დაბინძურების თავიდან ასარიდებლად, საჭიროა გარემოსდაცვითი ნორმების შესრულება და ნარჩენების სწორი მართვა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით და საქმიანობის მასშტაბიდან გამომდინარე, შეიძლება ითქვას, რომ კომპანიის მხრიდან, გრუნტის ხარისხზე ზემოქმედება შეიძლება იყოს მინიმალური.

4.5. ნარჩენების წარმოქმნით მოსალოდნელი ზემოქმედება;

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში შეიძლება წარმოიქმნას, როგორც არასახიფათო, ასევე სახიფათო ნარჩენები. სახიფათო ნარჩენებიდან აღსანიშნავია:

- ავტომობილების და სხვა ტექნიკის საბურავები და სხვა ნარჩენები;
- გამოყენებული ზეთების ნარჩენები;
- ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრები;

არასახიფათო ნარჩენებიდან აღსანიშნავია:

- საყოფაცხოვრებო ნარჩენები;
- სალექარიდან ამოღებული ლამი;

საწარმოს ტერიტორიაზე მოეწყობა სახიფათო ნარჩენების განთავსების უბანი, სადაც დაიდგება სპეციალური კონტეინერი. სახიფათო ნარჩენის წარმოქმნის შემთხვევაში, მისი გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიის მიერ.

არასახიფათო ნარჩენებიდან, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვება მოხდება შესაბამის კონტეინერებში და ხელშეკრულების საფუძველზე ტერიტორიიდან გატანილი იქნება ადგილობრივ ნაგავსაყრელზე, ხოლო სალექარიდან ამოღებული ლამი, დროებით დასაწყობდება საწარმოს ტერიტორიაზე და მისი გატანა მოხდება პერიოდულად სარეალიზაციოდ.

ნარჩენების შესაგროვებლად ტერიტორიაზე განთავსებული იქნება კონტეინერები შესაბამისი მარკირებით.

4.6. შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმოს განთავსების ადგილზე წლების განმავლობაში ფუნქციონირებდა სამშენებლო მასალების დამამზადებელი საწარმო. დღეისათვის ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ძველი საწარმოს დემონტაჟი და ტერიტორიიდან გატანა. მიმდინარეობს

ტერიტორიის მოწესრიგება და დასუფთავება.

აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე საცხოვრებელი ზონებიდან საწარმოს ტერიტორია ხილული არ არის და ვიზუალური რეცეპტორები შეიძლება იყოს ბათუმი-ფოთი-თბილისის საავტომობილო გზაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მგზავრები, მაგრამ დაცილების მანძილის გათვალისწინებით ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი.

4.7. ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება

ადამიანის ჯანმრთელობაზე შესაძლო ნეგატიური ზემოქმედების რისკებიდან აღსანიშნავია ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის და აკუსტიკური ფონის შეცვლა. საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლის გათვალისწინებით, ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება შეიძლება იყოს მინიმალური, ხოლო აკუსტიკურ ფონზე ზემოქმედების რისკი დაბალი. საწარმოს ტერიტორიაზე ხმაურის დონემ შეიძლება მიაღწიოს 91.5 დბა-ს, რაც განაპირობებს დასაქმებულ პერსონალზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკებს, რისთვისაც გათვალისწინებულია შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები (ხმაურის გავრცელების მაღალი რისკის სამუშაო უბნებზე დასაქმებული პირები აღჭურვილი იქნებიან სპეციალური დამცავი საშუალებებით), რაც შეეხება ხმაურის გავრცელებას და ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გაუარესებას, საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე, გამოთვლებმა ცხადყო, რომ ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გაუარესებას დგილი არ ექნება, ხოლო ხმაურის რეალური დონე უახლოესი სახლის საზღვართან შეადგენს 34-39 დბა-ს.

საწარმოში დასაქმდება მუშობის მრავალწლიანი გამოცდილების პერსონალი, თუმცა მიუხედავად ამისა მათ პერიოდულად ჩაუტარდება სწავლება პირადი და პროფესიული უსაფრთხოების საკითხებზე.

4.8. სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება

ტერიტორიამდე მისვლა შესაძლებელია ბათუმი-ფოთი-თბილისის საავტომობილო გზის საშუალებით. ექსპლუატაციის პერიოდში სატრანსპორტო ნაკადზე ზემოქმედება მოსალოდნელია როგორც პროდუქციის საწარმოდან გატანისას, აგრეთვე ნედლეულის (ბალასტი) ტერიტორიაზე შემოტანის დროს. როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული გადასამუშავებელი ნედლეულის მოპოვება მოხდება ინერტული მასალების კარიერიდან, რომელიც მდებარეობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშის ტერიტორიაზე, მდ. რიონის ხეობაში. ინერტული მასალის მოპოვება მოხდება თანახმად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიისა N1005515, რომელიც კომპანიამ შეიძინა შპს „რეჭი“-სგან თანახმად ნასყიდობის ხელშეკრულებისა (10.03.2022 წელი, ხელშეკრულება თანდართულია).

მანძილი ხსენებული კარიერიდან საპროექტო საწარმომდე დაახლოებით 80 კმ-ია. ინერტული მასალების ტრანსპორტირებისათვის ძირითადად ცენტრალური ავტომაგისტრალები გამოიყენება, კერძოდ თბილისი-ზესტაფონი-სამტრედია-ქობულეთის ავტოსატრანსპორტო მაგისტრალი. რიგ მონაკვეთებზე გამოიყენება დასახლებული ზონის გარეთ არსებული გრუნტის გზებიც, რომლის გამოყენება მოსახლეობის მიერ არ ხდება, გამომდინარე აქედან მოსახლეობაზე ზემოქმედების რისკი არ არსებობს.

პროდუქციის რეალიზაცია მოხდება ადგილობრივ ბაზარზე. სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის ტერიტორიიდან მზა პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის დღის განმავლობაში მოსალოდნელია 6-10 სატრანსპორტო ოპერაცია, რაც ბათუმი-ფოთი-ზესტაფონი-თბილისის საავტომობილო მაგისტრალის გამტარიანობის გათვალისწინებით არ გამოიწვევს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვას.

4.9. კუმულაციური ზემოქმედება

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მიმდებარედ დაახლოებით 3000 მ-იან ზონაში მსგავსი სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმო არ ფუნქციონირებს.

ინერტული მასალების მსხვრევა-დახარისხება წარმოებს სველი მეთოდით, რაც მნიშვნელოვნად

ამცირებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკებს.

შპს „გრიგოლეთი22“-ს საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში კუმულაციური ზემოქმედების შესაძლო რისკებიდან შესაძლებელია ადგილი ექნეს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე და აკუსტიკურ ფონზე ზემოქმედებას, წყლის გარემოზე ზემოქმედებას და სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედებას.

ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე:

პროექტის მიხედვით, საწარმოში ინერტული მასალების მსხვრევა-დახარისხება მოხდება სველი მეთოდით, რაც მინიმუმამდე ამცირებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების რისკებს. ჩატარებული გაანგარიშების მიხედვით შეიძლება ითქვას, რომ შპს „გრიგოლეთი22“-ს წილი, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე კუმულაციური ზემოქმედების თვალსაზრისით უმნიშვნელოა და საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი არ გადააჭარბებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ნორმებს. ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება ასევე 500 მეტრიანი ნორმირებული ზონის მიმართ. ამდენად სამსხვრევი საწარმოს სამუშაო რეჟიმის პირობებში საცხოვრებელი ზონის ფარგლებში ჰაერის ხარისხის გაუარესებას ადგილი არ ექნება.

ხმაურის გავრცელება:

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროების ექსპლუატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელების წყაროებს წარმოადგენს სამსხვრევი დანადგარების და ტექნიკის მუშაობა. წინამდებარე ანგარიშში მოცემული გაანგარიშების შედეგების მიხედვით, შპს „გრიგოლეთი22“-ს საამქროს ექსპლუატაციის ფაზაზე, ხმაურის გავრცელების მაქსიმალურმა დონემ უახლოეს საცხოვრებელ ზონასთან შეიძლება მიაღწიოს 39 დბა-ს. გამომდინარე აქედან, უახლოეს საცხოვრებელ ზონასთან ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებული კუმულაციური ზემოქმედების რისკები არ იქნება მაღალი.

შპს „გრიგოლეთი22“-ს სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქრო იმუშავებს მხოლოდ 8 საათიანი გრაფიკით, დღის საათებში ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელ უარყოფით კუმულაციური ზემოქმედების რისკი დაბალია. აღსანიშნავია ის ფაქტი რომ ტერიტორია ჰიფსომეტრულად დაბალ ნიშნულზე მდებარეობს ირგვლივ არსებულ უახლოეს საცხოვრებელ სახლებთან მიმართებაში და ამასთან საცხოვრებელ ზონასა საამქროს შორის წარმოდგენილია მცენარეული საფარი, აღნიშნული დამატებით ამცირებს ხმაურის გავრცელების რისკებს.

სატრანსპორტო ნაკადზე ზემოქმედება:

უნდა აღინიშნოს, რომ საწარმოს ინერტული მასალებით მომარაგება მოხდება მდ. რიონის ხეობაში არსებული კარიერიდან და ნედლეულის ტრანსპორტირებისათვის გამოიყენება ცენტრალური ავტომაგისტრალი, ალაგალაგ კი მეორეხარისხოვანი გრუნტის გზა, რომელიც დაცილებულია საცხოვრებელი ზონიდან. შესაბამისად საწარმოს ნედლეულით მომარაგება სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებული არ არის.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, მზა პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის საჭირო სატრანსპორტო ოპერაციების მაქსიმალურმა რაოდენობამ შეიძლება შეადგინოს 6-10 და თუ გავითვალისწინებთ თბილისი-ზესტაფონი-ქობულეთის საავტომობილო გზის გამტარიანობას, სატრანსპორტო ნაკადების შეფერხების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

ზემოქმედება წყლის გარემოზე:

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში საწარმოო დანიშნულებით წყლის აღება მოხდება მდ. სუფსიდან. აღებული წყლის რაოდენობა შეადგენს საათში 48 მ³-ს, ხოლო წლის განმავლობაში 98840 მ³/წელს. გამოყენებული წყალი, გაწმენდის შემდეგ, 20%-იანი დანაკარგით, ბრუნდება მდინარის კალაპოტში 47,04 მ³/სთ, და 97843,2 მ³/წელ. შესაბამისად მდინარის ჰიდროლოგიურ რეჟიმზე ზემოქმედების რისკი მინიმალურია. როგორც აღინიშნა საამქროს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის გათვალისწინებულია

საღებარის მოწყობა, რომლის გავლის შემდეგ შეწონილი ნაწილაკების შემცველობა არ იქნება 60 მგ/ლ-ზე მეტი.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, მდინარის ჰიდროლოგიურ რეჟიმზე და წყლის ხარისხზე ზემოქმედების რისკი არ იქნება მნიშვნელოვანი.

მდ. სუფსის ხეობაში არსებული, (ასეთის შემთხვევაში), სხვა სამსხვრევ დამხარისხებელი საამქროების მიერ საწარმოო ჩამდინარე წყლების მართვის წესების დაცვის შემთხვევაში მდინარის წყლის ხარისხზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკი არ იქნება მაღალი.

სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება:

რაც შეეხება ზემოქმედებას სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე, მხოლოდ იქნება დადებითი, შეიქმნება სამუშაო ადგილები და დასაქმდება მოსახლეობა, როგორც საწარმოში, სადაც დასაქმებული იქნება 8 ადამიანი, აქედან უმეტესად ადგილობრივი მოსახლეობა.

კომპანიის საქმიანობის ფარგლებში, მოსალოდნელია დადებითი ზემოქმედება საწარმოს წარმადობიდან გამომდინარე, რადგან გაზრდილი შიდა სამეწარმეო პროდუქტი ბიუჯეტში გაზრდილი ფინანსურ შემოსავალს ნიშნავს.

5. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება

წინამდებარე თავში განხილული ზემოქმედების შეფასება, შესრულებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის, მე-6 პუნქტში მოცემული შეფასების კრიტერიუმების მიხედვით.

6. მოკლე რეზიუმე

დაგეგმილი საქმიანობა, როგორც აღვნიშნეთ გულისხმობს შპს „გრიგოლეთი22“-ს მიერ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფ. გრიგოლეთის ტერიტორიაზე, მდ. სუფსის მარჯვენა სანაპიროზე, სასარგებლო წიაღისეულის, კერძოდ, ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობასა და ექსპლუატაციას. საწარმოს წარმადობაა 40 მ³/სთ, ხოლო 8 სთ-იანი სამუშაო რეჟიმისა და წელიწადში 260 სამუშაო დღის გათვალისწინებით, საუალოდ. - 83200 მ³/წელ.

ტექნოლოგიური ციკლის მიხედვით სასარგებლო წიაღისეულის სამსხვრევ-დამხარისხებელი იმუშავებს სველი მეთოდით, აქედან გამომდინარე ატმოსფერული ჰაერში შეწონილი ნაწილაკების კონცენტრაციის ზრდა ნაკლებად მოსალოდნელია. გაანგარიშების შედეგების მიხედვით, უახლოესი საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე შეწონილი ნაწილაკების მიწისპირა კონცენტრაცია არ აღემატება 0.05-ს, რაც ძალზე მცირეა და შესაბამისად ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. ანალოგიურად შეიძლება ითქვას ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებულ ზემოქმედებაზე, კერძოდ: გაანგარიშების შედეგების მიხედვით უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან ხმაურის გავრცელების მაქსიმალური დონე არ გადააჭარბებს 39 დბა-ს, რაც ნაკლებია ღამის საათებისათვის დადგენილ ნორმაზეც კი. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საამქროს მუშაობა ღამის საათებში დაგეგმილი არ არის.

როგორც წინამდებარე ანგარიშშია მოცემული, ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო-სამეურნეო ჩამდინარე წყლების მართვა მოხდება ჰერმეტიკული საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, ხოლო საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის გათვალისწინებულია საღებარის მოწყობა. გაწმენდილ წყალში შეწონილი ნაწილაკების რაოდენობა არ იქნება 60 მგ/ლ-ზე მეტი. საწარმოს მიერ გამოყენებული წყალი გაწმენდის შემდეგ დაბრუნდება მდინარეში. აღნიშნულის გათვალისწინებით საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში წყლის გარემოზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკი არ იქნება

მაღალი. როგორც წინამდებარე ანგარიშშია მოცემული, საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში, მისი ადგილმდებარეობის და ტექნოლოგიური ციკლის სპეციფიკის გათვალისწინებით, მაღალი ზემოქმედება გარემოს არცერთ კომპონენტზე არ არის მოსალოდნელი.

საწარმოს ექსპლუატაციის დაწყებამდე, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში შეთანხმებული იქნება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჰაერდაცვითი და წყალდაცვითი დოკუმენტაცია. იმავდროულად მომზადდება და შესათანხმებლად წარედგინება სამინისტროს საწარმოსათვის ტექნიკური დანიშნულებით ზედაპირული საწყლოსნო ობიექტიდან წყალაღების ტექნიკური პირობები.

7. დანართები

7.1 დანართი N1. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაზნევის გაანგარიშების შედეგები.

ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების მაქსიმალური ერთჯერადი და საშუალო დღეღამური ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები [4] მოცემულია ცხრილში 7.1.1.1. ცხრილი 7.1.1.1

№	მავნე ნივთიერებათა დასახელება	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია, (ზდკ) მგ/მ ³		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური, ერთჯერადი	საშუალო დღეღამური	
1	შეწონილი ნაწილაკები	2902	0,5	0,15	3

7.1.1 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევების რაოდენობის ანგარიში

საწარმოს მიერ ატმოსფეროში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში შესრულებულია მეთოდური მეთოდის [8] თანახმად და საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება N435, „დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო და აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით“.

ა) ნედლეულის (ქვიშა-ხრეშის) ღია საწყობზე ავტოთვითმცლელიდან ჩამოცლის დროს გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით: (გ-1)

$$M_{\text{მტვრ}} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_9 \times G \times B \times 10^6 \times 0,4/3600 \text{ გ/წმ}$$

სადაც: k_1 - მასალაში მტვრის ფრაქციის წილია

k_2 - მტვრის მთლიანი მასიდან აეროზოლში გადასული მტვრის წილია;

k_3 - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

k_4 -გარეშე ზემოქმედებისგან საწყობის დაცვითუნარიანობის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

k_5 -მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

k_7 - გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

K_9 -შემასწორებელი კოეფიციენტი, ავტოთვითმცლელებიდან 10 ტონამდე წონის მასალის ზალპური ჩამოცლისას აიღება 0,2; ხოლო 10 ტ-ზე მეტის შემთხვევაში აიღება 0,1; სხვა შემთხვევაში იგი აიღება 1 -ს ტოლი.

B -გადატვირთვის სიმაღლეზე დამოკიდებულების კოეფიციენტი;

G - წარმადობა ტ/სთ-ში;

აღნიშნული კოეფიციენტებისა და სიდიდეების მნიშვნელობები აიღება [8] მეთოდიკაში მოცემული დანართებიდან.

საანგარიშო კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,2; K_4 - 1,0; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 0,1; B - 0,5; G - 63,6 \text{ ტ/სთ}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის ინტენსივობა იქნება:

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,01 \times 0,4 \times 0,1 \times 0,5 \times 63,6 \times 10^6 \times 0,4 / 3600 = 0,0025 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,0025 \times 2080 \times 3600 / 10^6 = 0,019 \text{ ტ/წელ}$$

ბ) გაფრქვევა ნედლეულის (ქვიშა-ხრეში) ღია საწყობიდან: (გ-2)

წარმოქმნილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვრ}} = k_3 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q \times f \text{ გ/წმ}$$

სადაც: $K_3 = 1,2$ - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 0,1$ -მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$ -დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი

და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე

$K_7 = 0,5$ გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$q = 0,002$ - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის

ფართობიდან, გ/მ² წმ

$f = 240 \text{ მ}^2$ -ამტვერების ზედაპირის ფართობი ამ მონაცემების მიხედვით:

გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,2 \times 0,1 \times 1,2 \times 0,5 \times 0,002 \times 240 \times 0,4 = 0,014 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,014 \times 8760 \times 3600 / 10^6 = 0,44 \text{ ტ/წელ}$$

გ) ნედლეულის მკვებავ ბუნკერში ჩაყრის დროს გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა

იანგარიშება ფორმულით: (გ-3)

$$M_{\text{მტვრ}} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_9 \times G \times B \times 10^6 \times 0,4 / 3600 \text{ გ/წმ}$$

ამ შემთხვევაში კოეფიციენტების მნიშვნელობები შეადგენს:

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,2; K_4 - 0,1; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 0,2; B - 0,5; G - 63,6 \text{ ტ/სთ}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის წლიური და წამური

ინტესივობა იქნება:

$$M_{\text{ტვრ}} = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,01 \times 0,4 \times 0,2 \times 0,5 \times 63,6 \times 10^6 \times 0,4/3600 = 0,0005 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 0,0005 \times 2080 \times 3600/10^6 = 0,0037 \text{ ტ/წელ}$$

დ) გაფრქვევის ანგარიში მკვებავიდან ტრანსპორტიორზე ჩამოტვირთვის დროს ამ შემთხვევაში კოეფიციენტების მნიშვნელობები შეადგენს: (გ-4)

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,0; K_4 - 0,2; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 1; B - 0,4; G - 63,6 \text{ ტ/სთ}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის ინტესივობა იქნება:

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,05 \times 0,03 \times 1,0 \times 0,2 \times 0,1 \times 0,4 \times 1,0 \times 0,4 \times 63,6 \times 10^6 \times 0,4/3600 = 0,034 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,034 \times 2080 \times 3600/10^6 = 0,254 \text{ ტ/წელ}$$

ე) გაფრქვევა ყბებიანი სამსხვრეველიდან. (გ-5)

გაფრქვევის გაანგარიშება ხორციელდება ფორმულით:

$$G_{\text{მტვრ}} = G_{\text{საშ.}} \times X \times N \times t \times k/10^3$$

სადაც: $G_{\text{საშ.}}$ - არის გადასამუშავებელი მასალის რაოდენობა რომელიც ტოლია 83200 ტ/წელ.

მტვრის გამოყოფის ხვედრითი მაჩვენებელი 1ტ სველი მასალის მსხვრევისას შეადგენს 0,009 კგ/ტ. წელიწადში საწარმოს სამუშაო საათების რაოდენობის მიხედვით (260 დღე/წელ \times 8 სთ = 2080 სთ) მივიღებთ:

$$G_{\text{მტვრ}} = 83200 \times 0,009 \times 0,4/10^3 = 0,299 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,299 \times 10^6/2080 \times 3600 = 0,0399 \text{ გ/წმ}$$

ვ) გაფრქვევის ანგარიში როტორული სამსხვრეველიდან. (გ-6)

გაფრქვევის გაანგარიშება როტორული სამსხვრევიდან იდენტურია ყბებიანი სამსხვრეველას გაანგარიშებისა და ტოლია:

$$G_{\text{მტვრ}} = 83200 \times 0,009 \times 0,4/10^3 = 0,299 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,299 \times 10^6/2080 \times 3600 = 0,0399 \text{ გ/წმ}$$

თ) მტვრის გაფრქვევის ანგარიში ინერტული მასალის ლენტური სტრანსპორტიორით გადაადგილებისას. (გ-6—გ-16)

ინერტული მასალის ლენტური ტრანსპორტიორით გადაადგილებისას

მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვ.}} = W \times K \times B \times L \times 10^3 \text{ გ/წმ}$$

სადაც: W - ჰაერის შებერვით გამოწვეული მტვრის ხვედრითი გაფრქვევა და

ტოლია 3×10^{-5} კგ/მ² წმ

K - ნედლეულის დაქუცმაცების კოეფიციენტი და ტოლია 0,1-ს

B - ლენტის სიგანეა და მოცემულ შემთხვევაში ტოლია 0,8 მ-ის

L - ლენტის ჯამური სიგრძე და მოცემულ შემთხვევაში ტოლია 180 მ

სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით მივიღებთ:

$$M_{აბგ} = 3 \times 10^{-5} \times 0,1 \times 0,8 \times 180 \times 10^3 = 0,43 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{აბგ} = 0,43 \times 2080 \times 3600/10^{-6} = 3,22 \text{ ტ/წ}$$

ი) გაფრქვევა მიღებული პროდუქციის (ქვიშა და ღორღი) ღია საწყობებიდან (გ-17, გ-18)

მიღებული პროდუქციის საწყობებიდან (ქვიშა, ღორღი) გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{აბგვ} = k_3 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q \times f, \text{ გ/წმ}$$

ქვიშის საწყობისათვის:

$K_3 = 1,2$ - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 0,1$ - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$ - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი

და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე

$K_7 = 0,6$ – გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$Q = 0,002$ - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდან, გ/მ² წმ

$f = 50 \text{ მ}^2$ - ამტვერების ზედაპირის ფართობი ამ მონაცემების მიხედვით:

გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{აბგვ} = 1,2 \times 0,1 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,002 \times 50 \times 0,4 = 0,0023 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{აბგვ} = 0,0023 \times 8760 \times 3600/10^6 = 0,072 \text{ ტ/წელ}$$

ანალოგიური იქნება ღორღის საწყობისათვის: (გ-19, გ-20)

$K_3 = 1,2$ - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 1,0$ - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი

კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$ - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი

და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე;

$K_7 = 0,4$ გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$Q=0,002$ - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდან, გ/მ²

$f = 100 \text{ მ}^2$ -ამტვერების ზედაპირის ფართობი ამ მონაცემების მიხედვით: გამოყოფილი

მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{აბგვ} = 1,2 \times 1,0 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,002 \times 100 \times 0,4 = 0,046 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{აბგვ} = 0,046 \times 8760 \times 3600/10^6 = 1,451 \text{ ტ/წელ}$$

8. ლიტერატურა

1. საქართველოს კანონი „გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ“.
2. საქართველოს კანონი „ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“.
3. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება № 42 „ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროების ინვენტარიზაციის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“
4. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №408 დადგენილება „ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების გაანგარიშების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
5. საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2003 წლის 24 თებერვლის ბრძანება №38/ნ «გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ».
6. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს ბრძანება № 1-1/1743 „დაპროექტების ნორმების-„სამშენებლო კლიმატოლოგია“.
7. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება № 435 „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
8. Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб 2005,
9. Методикой проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для асфальто-бетонных заводов (расчетным методом)». М, 1998.
10. МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО РАСЧЕТУ ВЫБРОСОВ ОТ НЕОРГАНИЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ Новороссийск 2000
11. Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, Санкт-Петербург., 2005. (გვ. 76. პარაგრაფი 1.3.)
12. УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 4.00 Copyright © 1990-2017 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ.

ნ ა ს ყ ი ღ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. ოზურგეთი

10 მარტი 2022 წ.

ერთის მხრივ შპს “რეჭი” შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მიხეილ ცხვარაძის სახით, რომლის უფლებამოსილება დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B22019756, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 09/03/2022 და მეორეს მხრივ შპს „გრიგოლეთი22“ შემდგომში “მყიდველი“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზი მშვენიერაძის სახით, რომლის უფლებამოსილება დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18054368, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16/05/2018 ვმოქმედებთ რა მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გამყიდველი ყიდის, ხოლო მყიდველი ყიდულობს გამყიდველის საკუთრებაში მყოფ ქვიშა-ხრემს (შემდგომში საქონელს) სავარაუდო რაოდენობით 100 000 მ³, რომელის მიწოდება მოხდება ეტაპობრივად, მყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად (ლიცენზიის N 1005515, სამტრედიის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ბაშის მიმდებარედ).

2. საქონლის ფასი და გადახდის პირობები:

2.1. ხელშეკრულებით გაყიდული 1 მ³ საქონლის ღირებულება მყიდველის დატვირთვით შეადგენს 1 მ³ - 3 (სამი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო დატვირთვის გარეშე შეადგენს 1,50 (ერთი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარს;

2.2. მყიდველის მიერ საქონლის ღირებულების გადახდა მოხდება არაუგვიანეს ანგარიშ ფაქტურის გამოწერიდან 5 დღის ვადაში.

2.3 საქონლის ღირებულების ანაზღაურება შეიძლება განხორციელდეს როგორც ნაღდი ასევე უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმით;

3. მხარეთა ვალდებულებები:

3.1. გამყიდველი ვალდებულია:

გამყიდველი ვალდებულია მყიდველს მიაწოდოს საქონელი, გადასცეს შესაბამისი დოკუმენტები და გადასცეს საქონელზე საკუთრების უფლება ხელშეკრულების მოთხოვნათა შესაბამისად.

3.2. მყიდველი ვალდებულია:

მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს საქონელში ფასი და მიიღოს მოწოდებული საქონელი წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

4. საქონლის მიწოდების პირობები:

4.1. გამყიდველი ვალდებულია ნასყიდობის საგანი მყიდველს გადასცეს ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში წარმოდგენილი რაოდენობის გათვალისწინებით.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა:

5.1. მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა დაკისრებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების პირობებისა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

5.2. თითოეული მხარე ვალდებულია დაკისრებული ვალდებულება შეასრულოს დადგენილი წესით, შეთანხმების ფარგლებში. ამასთან თითოეულმა მათგანმა ხელი უნდა შეუწყოს მეორე მხარეს ვალდებულების შესრულებაში. მხარე რომელიც არღვევს ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა;

5.3. გამყიდველს პასუხისმგებლობა ეკისრება მყიდველისათვის მიწოდებული ინფორმაციის სისწორეზე, გადაცემული დოკუმენტების ნამდვილობასა და კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაფორმებაზე, სხვა თანდართული დოკუმენტების სისწორესა და სისრულეზე;

5.4. მხარეები ცნობენ და აღიარებენ დოკუმენტებს, რომელიც მათ მიერ შეთანხმებული ფორმით მიღებულია ფოსტით, მათ შორის ელექტრონული. აუცილებლობის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან წარადგინონ შესაბამისი დოკუმენტების ორიგინალები.

6. დავის მოწესრიგება:

- 6.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება გადაწყდება უბრალო შეთანხმების გზით;
- 6.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

7. დასკვნითი დებულებანი:

- 7.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და გადაეცემა თითოეულ მხარეს;
- 7.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიძლება შეტანილ იქნეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი თანხმობით;
- 7.3. ურთიერთობები რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
- 7.4 ხელშეკრულება მოქმედებს მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია ვალდებულებების სრულად ამოწურვამდე.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

8.1. გამყიდველი : შპს „რეჭი“

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 438727406
- მისამართი: საქართველო, სამტრედიის რაიონი, ს. საჯავახო
- დირექტორი: მიხეილ ცხვარაძე
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „თიბისი ბანკი“
- ბანკის კოდი: TBCBGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE55TB7582236050100001



8.2. მყიდველი: შპს „გრიგოლეთი22“

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 433652601
- მისამართი: ლანჩხუთის რაიონი, სოფელი გრიგოლეთი
- დირექტორი: მალხაზი მშვენთაძე
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „საქართველოს ბანკი“
- ბანკის კოდი: BAGAGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE94BG0000000533366519

8.3. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.



საქართველო

საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტრო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
გარემოს ეროვნული სააგენტო

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია

№ 1005515

201 8 წლის „ 25 “ „ მაისი “
(ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში გატარების თარიღი)

გაცემულია _____ შპს „რეჟი“-ში, ს/კ 438 727 406;

(იურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ვინაობა, მონაცემები მის შესახებ)

საფუძველი: _____

სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 25 მაისის №702/ს და
სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2017 წლის 24 აგვისტოს №1318/ს
ბრძანებები.

ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი: _____

სამბტრედიის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ბაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. რიონზე,
„ჩუვიშის“ ქვიშა-ხრამის საბაღო;
K-38-61-Г-6 ნომენკლატურის ტოპორუკა (ლიცენზიის განუყოფელი ნაწილი);
მიწისა და სამთო მიწაკუთვნიის ფართობი - 11,70 ჰა.

მოსაპოვებელი რესურსის სახეობა და მოცულობა: _____

„ჩევიშის“ ქვიშა-ხრეშის ჯამური მოპოვება - 349 116 კუბური მეტრი;

სალიცენზიო პირობები: _____

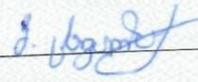
ბანსაგლვრულია სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2017 წლის 24 აგვისტოს №1318/ს და სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 25 მაისის №702/ს ბრძანებებით.

ლიცენზიის მოქმედების ვადა: 5 წელი, 24.08.2017 დან 25.08.2022 მდე

სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტოს“
უფლებამოსილი წარმომადგენელი


(ხელმოწერა)
ბ.ა

გავეცანი ლიცენზიის პირობებს და
ვიღებ პასუხისმგებლობას მათ
შესრულებაზე.



(ხელმოწერა)

ბ.ა

დამკვეთი: სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო
დამამზადებელი: შპს „ქეჩერა“
სფს-ს რეგისტრაციის № 23-4000



288 000

288 000

287 000

287 000

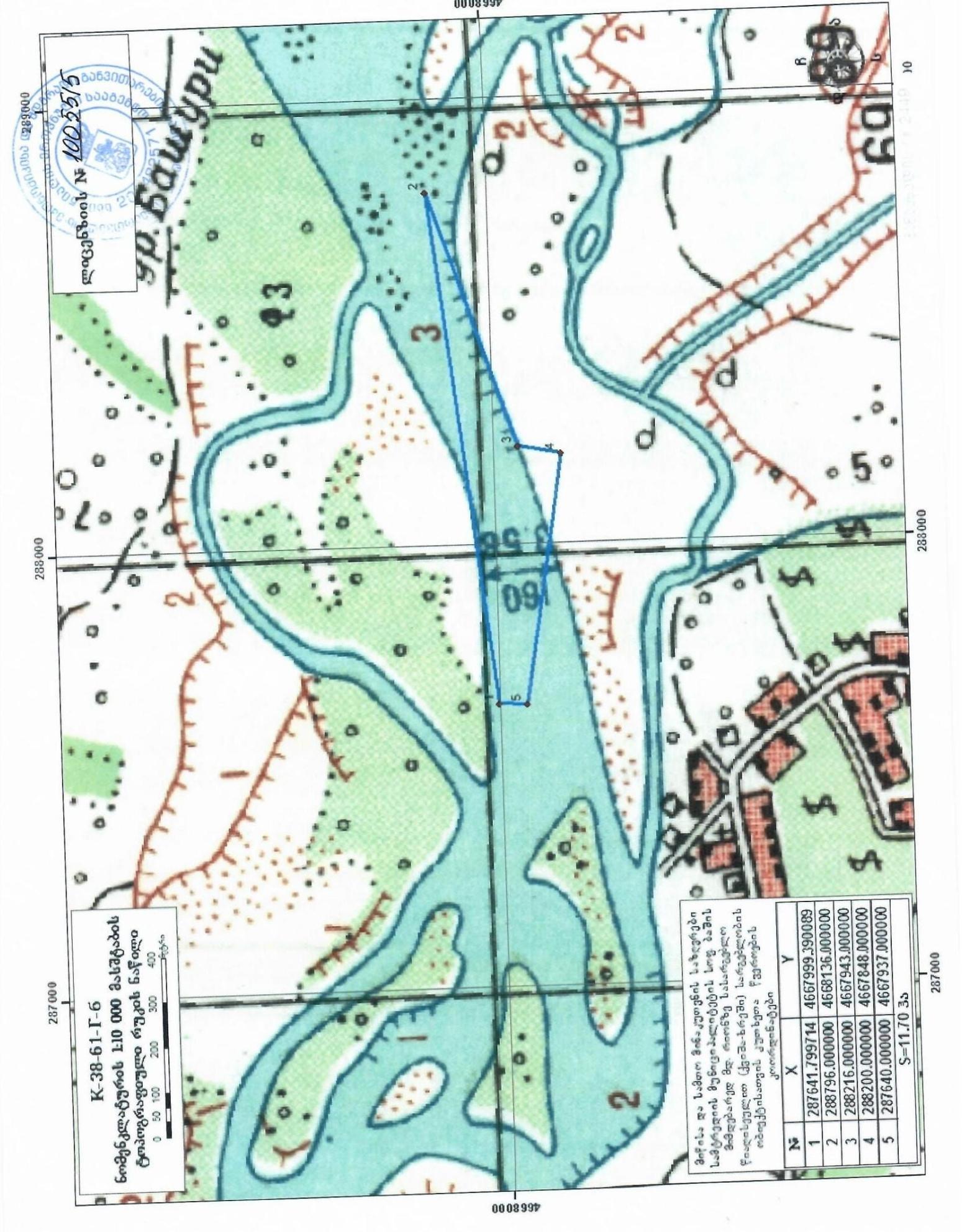
კ-38-61-Г-6
 ნომენკლატურის 1:10 000 მასშტაბის
 ტოპოგრაფიული რუკის ნაწილი

0 50 100 200 300 400
 მეტრი

მონა და სამო მონაკუთხის საზღვრები
 სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბაშის
 მდებარე მდ. რიონზე სასარგებლო
 წილისუფლო (ქვიშა-ხრეში) სარეზერვუარო
 ობიექტისათვის კუბოვთა წყაროების
 კოორდინატები

N	X	Y
1	287641.799714	4667999.390089
2	288796.000000	4668136.000000
3	288216.000000	4667943.000000
4	288200.000000	4667848.000000
5	287640.000000	4667937.000000

S=11.70 ჰა



**უძრავი ქონების იჯარის
ხელშეკრულება**

ქ. ლანჩხუთი

9 მარტი 2022 წ.

ერთი მხრივ, ფიზიკური პირი ია ჩხაიძე წარმოდგენილი ია ჩხაიძის სახით, და მეორე მხრივ, შპს „გრიგოლეთი22“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზი მშენიერაძის სახით რომლის უფლებამოსილება დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის N: B22019756, მომზადების თარიღი: 09/03/2022 (შემდგომში „მოიჯარე“), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ამ ხელშეკრულების თანახმად „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ დროებით სარგებლობაში იღებს „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებულ- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს შემდგომში „იჯარის ობიექტი“ საერთო ფართობით 1598 კვმ, მდებარე ლანჩხუთი სოფელი გრიგოლეთი (შემდგომში „იჯარის ობიექტი“), ხოლო „მოიჯარე“ კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი საფასური.
- 1.2. უძრავი ქონების მახასიათებლებია: მისამართი: რაიონი ლანჩხუთი , სოფელი გრიგოლეთი, დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: 27.15.42.333, ფართობი: 1598 კვმ.
- 1.3. იჯარის ობიექტი მოიჯარეს გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.
- 1.4. იჯარის ობიექტი გამოიყენება სამეურნეო საქმიანობის განსახორციელებლად.

2. იჯარის ფასი და გადახდის პირობები

- 2.1. „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის საფასური (შემდგომში „საიჯარო ქირა“) შეადგენს თვეში 300 (სამასი) ლარს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით, რომელიც გადაიხდება ყოველთვიურად (დასაშვებია აგრეთვე წინასწარ გადახდაც) როგორც ნაღდზე ასევე მეიჯარის ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.1.1. გამოიყენოს „იჯარის ობიექტი“ მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად;
- 3.1.2. გადაიხადოს საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და ოდენობით;
- 3.1.3. მოუაროს „იჯარის ობიექტს“.
- 3.1.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის ობიექტის“ დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „მეიჯარეს“ და მისი მითითების შესაბამისად აღმოფხვრას დაზიანება თავისი ხარჯებით;
- 3.1.5. ითმინოს ყველა სახის ზემოქმედება, რომელიც ნებადართულია „მეიჯარის“ მიერ და აუცილებელია „იჯარის ობიექტის“ შესანახად ან/და მისი მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად, ხორციელდება „მოიჯარის“ ინტერესების გათვალისწინებითაც და არსებითად არ აფერხებს მის მიერ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობას;
- 3.1.6. დაუბრკოლებლად შეუშვას „მეიჯარე“ ან მისი წარმომადგენელი საიჯარო ობიექტზე წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების კონტროლის და შემოწმების მიზნით;
- 3.1.7. „მეიჯარესთან“ შეთანხმების გარეშე არ განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რაც გამოიწვევს საიჯარო ობიექტის მნიშვნელოვან ცვლილებას, მათ შორის კაპიტალური რემონტი, მნიშვნელოვანი რეკონსტრუქცია, ფასადის იერსახის შეცვლა და სხვა.
- 3.1.8. აღნაზღაუროს „მეიჯარეს“ ყოველგვარი ზიანი, რომელიც მიადგება საიჯარო ქონებას „მოიჯარის“ არამართლზომიერი ქმედების შედეგად.
- 3.1.9. ხელშეკრულების მოშლის ან შეწყვეტისას უკან დააბრუნოს იჯარის ობიექტი იმ მდგომარეობაში, რაც მას გადაცემის მომენტში ჰქონდა, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;

- 3.1.10. „მეიჯარის“ თანხმობის გარეშე არ გასცეს „იჯარის ობიექტი“ მესამე პირებზე ქვეიჯარით ან სარგებლობის სხვა ფორმით.
- 3.1.11. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.
- 3.1.12. გაუფრთხილდეს მეიჯარის სახელსა და რეპუტაციას საქმიანობის დროს.

3.2. „მეიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.2.1. ხელი შეუწყოს „მოიჯარეს“ ყველა საჭირო საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა, იჯარის საგნით სარგებლობის პროცესში.
- 3.2.2. უზრუნველყოს „მოიჯარის“ მიერ საიჯარო ობიექტით შეუფერხებელი სარგებლობა და ხელი არ შეუშალოს მას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების განხორციელებაში;
- 3.2.3. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები;

4. პასუხისმგებლობა

- 4.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, ხელშეკრულების პირობების დამრღვემა მხარემ უნდა აუზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.
- 4.2. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქირის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადახდაზე.
- 4.3. მხარეები ვალდებულია იღებენ დაუყონებლივ მიაწოდონ ერთმანეთს ყოველგვარი მნიშვნელოვანი ინფორმაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აღნიშნულ საიჯარო ურთიერთობებზე, კერძოდ აცნობონ ერთმანეთს ნებისმიერი უფლებრივი თუ სხვა სახის რისკების შესახებ, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ქონების განადგურება, დაზიანება, სანივთო ან/და სხვა უფლებებით დატვირთვა, გასხვისება ან/და სხვაგვარი შედეგი რაც შეუძლებელს გახდის ან/და გაართულებს იჯარის ობიექტით სარგებლობას.
- 4.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში „მეიჯარე“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვადამოსული დავალიანების 0.5%-ის ოდენობით.
- 4.5. იმ შემთხვევაში, თუ „მოიჯარეს“ შეუზღუდება „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება „მეიჯარის“ ბრალით, იგი უფლებამოსილია შეზღუდვის მთელ პერიოდზე არ გადაიხადოს შესაბამისი პერიოდის საიჯარო ქირა და ამასთანავე დააკისროს „მეიჯარეს“ პირგასამტეხლო, ერთი თვის საიჯარო ქირის 0.5% ოდენობით შეზღუდვის ყოველი დღისათვის, რაც არ ართმევს „მოიჯარეს“ უფლებას ამავე დროს მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
- 4.6. ხელშეკრულების შეწყვეტისას, თუ აღნიშნული ხდება რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების უხეში ან არაერთგზის დარღვევის გამო, ბრალეულ მხარეს მეორე მხარის მოთხოვნით დაეკისრება პირგასამტეხლო საიჯარო ქირის ერთმაგი ოდენობით, ამასთან ჯარიმა არ ათავისუფლებს მხარეებს სხვა არსებული ვალდებულებებისაგან.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადამდე შეწყვეტა

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იჯარის ვადის ნაწილში მოქმედებს 2022 წლის 31 დეკემბრამდე ხოლო მხარეთა სხვა ვალდებულებების შესრულების ნაწილში, ამ ვალდებულებების შესრულებამდე.
- 5.2. „მეიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
 - 5.2.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - 5.2.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
 - 5.2.3. თუ „მოიჯარე“ განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს „იჯარის ობიექტის“ მდგომარეობას, რითაც ზიანი ადგება „მეიჯარეს“
 - 5.2.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე.

- 5.3. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
- 5.3.1. თუ „მეიჯარე“ უხეზად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - 5.3.2. თუ „მეიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
 - 5.3.3. თუ „მეიჯარის“ ბრალეული ქმედებით ეზღუდება „მოიჯარეს“ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება.
 - 5.3.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მეიჯარეს“ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე.
- 5.4. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმების შედეგად.
- 5.5. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში, „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაიხადოს ამ დღისთვის არსებული ყველა გადასახადი და საიჯარო ქირა, იგი ასევე ვალდებულია დაცალოს-გაათავისუფლოს საიჯარო ობიექტი, რის შემდეგაც ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა გაფორმდეს „იჯარის ობიექტის“ მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 5.6. იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ „მოიჯარე“ 5 კალენდარული დღის ვადაში არ დაცლის „იჯარის ობიექტს“ და არ ჩააბარებს მას „მეიჯარეს“, „მოიჯარეს დაეკისრება“ ვალდებულება გადაიხადოს გაორმაგებული საიჯარო ქირა იჯარის ობიექტის ფაქტობრივად ფლობის მთელ პერიოდზე, ამასთან, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია აღიდგინოს მფლობელობა „იჯარის ობიექტზე“ ხოლო „მოიჯარის“ გაფრთხილებიდან 10 (ათი) დღის ვადაში დაცალოს ობიექტი „მოიჯარის“ კუთვნილი ნივთებისაგან.
- 5.7. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ „მოიჯარის“ მიერ იჯარის ობიექტით სარგებლობა ფაქტობრივად გაგრძელდა, რისი წინააღმდეგიც არ არის „მეიჯარე“, ხელშეკრულება ყოველ ასეთ ჯერზე გაგრძელებულად ჩაითვლება ერთი წლის ვადით, იმავე პირობებით.

6. ფორს მაჟორი.

- 6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი და სხვა) ზეგავლენით, რომელთა წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება ალემატება მხარეთას გონივრულ კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება ისეთ მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს არ შეუძლიათ ზეგავლენის მოხდენა (ფორს-მაჟორი)
- 6.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, თუ ის საყოველთაოდ აღიარებული არ არის. თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტი ვადით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოშალონ ხელშეკრულება.

7. სხვა პირობები

- 7.1. მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.
- 7.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან მოშლის შემთხვევაში, ყველა სახის გაუმჯობესება და რემონტი ობიექტზე, რომლის მოცილებაც შეუძლებელია დაზიანების გარეშე და წინასწარ იყო შეთანხმებული „მეიჯარესთან“ რჩება „მეიჯარეს“, რისთვისაც იგი ვალდებულია გადაუხადოს „მოიჯარეს“ ამ გაუმჯობესების სამართლიანი ღირებულება ცვეთის გათვალისწინებით.
- 7.3. იმ გაუმჯობესებების დემონტაჟი, რომლებიც საჭირო იყო მხოლოდ „მოიჯარისათვის“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უნდა განხორციელდეს „მოიჯარის“ ხარჯით.

- 7.4. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პირობების ბათილობას. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს წესი რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ამ პირობით დასახული მიზანი.
- 7.5. ხელშეკრულება ყველა ვალდებულებით ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლებზე.
- 7.6. მხარეები ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმოწერ პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება.
- 7.7. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავაზე პირველი ინსტანციით განსჯად სასამართლოს წარმოადგენს იჯარის ობიექტის მდებარეობის მიხედვით არეზულ სასამართლო.
- 7.8. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოკლებულია იურიდიულ ძალას, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.
- 7.9. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 7.10. ელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 2 ეგზემპლარად, და გადაეცემა ხელშეკრულების მხარეებს.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

- 8.1 შეიჯარე : ფ/პ ია ჩხაიძე
- პირადი ნომერი: 26001000297
- მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ლანჩხუთი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 31(ყოფ. ძერჟინსკის)
- უფლებამოსილი პირი: ია ჩხაიძე



- 8.2. მოიჯარე: შპს „გრიგოლეთი22“
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 433652601
- მისამართი: ლანჩხუთის რაიონი, სოფელი გრიგოლეთი
- დირექტორი: მალხაზი მშვენიერაძე
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „საქართველოს ბანკი“
- ბანკის კოდი: BAGAGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE94BG0000000533366519



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892021023962 - 30/11/2021 18:19:08

მომზადების თარიღი
03/12/2021 21:15:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლანჩხუთი	სუფსა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1598.00 კვ.მ.
27	15	42	333	ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ლანჩხუთი , სოფელი გრიგოლეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015153893 , თარიღი 20/03/2015 11:25:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ია ჩხაიძე ,P/N: 26001000297

მესაკუთრე:

ია ჩხაიძე

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015190213 თარიღი 06/04/2015 11:17:26
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:მინის ნაკვეთი 1598 კვ.მ.;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N2634365-02, დამონშების თარიღი06/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2015

- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021023962 თარიღი 30/11/2021 18:19:08
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1598.00 კვ.მ.;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N13100525-01, დამონშების თარიღი30/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2021

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

**უძრავი ქონების იჯარის
ხელშეკრულება**

ქ. ლანჩხუთი

9 მარტი 2022 წ.

ერთი მხრივ, ფიზიკური პირი მიხეილ ჩხაიძე წარმოდგენილი მიხეილ ჩხაიძის სახით, (შემდგომში „მეიჯარე“) და მეორე მხრივ, შპს „გრიგოლეთი22“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზი მშვენიერაძის სახით რომლის უფლებამოსილება დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის N: B22019756, მომზადების თარიღი: 09/03/2022 (შემდგომში „მოიჯარე“), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ამ ხელშეკრულების თანახმად „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ დროებით სარგებლობაში იღებს „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებულ- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს შემდგომში „იჯარის ობიექტი“ საერთო ფართობით 12006 კვმ. მდებარე ლანჩხუთი სოფელი გრიგოლეთი (შემდგომში „იჯარის ობიექტი“), ხოლო „მოიჯარე“ კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი საფასური.
- 1.2. უძრავი ქონების მახასიათებლებია: ა) მისამართი: რაიონი ლანჩხუთი , სოფელი გრიგოლეთი, დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: 27.15.42.460, ფართობი: 6003 კვმ და ბ) მისამართი: რაიონი ლანჩხუთი , სოფელი გრიგოლეთი, დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: 27.15.42.462, ფართობი: 6003 კვმ.
- 1.3. იჯარის ობიექტი მოიჯარეს გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.
- 1.4. იჯარის ობიექტი გამოიყენება სამეურნო საქმიანობის განსახორციელებლად.

2. იჯარის ფასი და გადახდის პირობები

- 2.1. „იჯარის ობიექტი“ სარგებლობის საფასური (შემდგომში „საიჯარო ქირა“) შეადგენს თვეში 1500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით, რომელიც გადაიხდება ყოველთვიურად (დასაშვებია აგრეთვე წინასწარ გადახდაც) როგორც ნაღდზე ასევე მეიჯარის ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.1.1. გამოიყენოს „იჯარის ობიექტი“ მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად;
- 3.1.2. გადაიხადოს საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და ოდენობით;
- 3.1.3. მოუაროს „იჯარის ობიექტს“.
- 3.1.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის ობიექტის“ დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „მეიჯარეს“ და მისი მითითების შესაბამისად აღმოფხვრას დაზიანება თავისი ხარჯებით;
- 3.1.5. ითმინოს ყველა სახის ზემოქმედება, რომელიც ნებადართულია „მეიჯარის“ მიერ და აუცილებელია „იჯარის ობიექტის“ შესანახად ან/და მისი მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად, ხორციელდება „მოიჯარის“ ინტერესების გათვალისწინებითაც და არსებითად არ აფერხებს მის მიერ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობას;
- 3.1.6. დაუბრკოლებლად შეუშვას „მეიჯარე“ ან მისი წარმომადგენელი საიჯარო ობიექტზე წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების კონტროლის და შემოწმების მიზნით;
- 3.1.7. „მეიჯარესთან“ შეთანხმების გარეშე არ განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რაც გამოიწვევს საიჯარო ობიექტის მნიშვნელოვან ცვლილებას, მათ შორის კაპიტალური რემონტი, მნიშვნელოვანი რეკონსტრუქცია, ფასადის იერსახის შეცვლა და სხვა.
- 3.1.8. აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ ყოველგვარი ზიანი, რომელიც მიადგება საიჯარო ქონებას „მოიჯარის“ არამართლზომიერი ქმედების შედეგად.

3.1.9. ხელშეკრულების მოშლის ან შეწყვეტისას უკან დააბრუნოს იჯარის ობიექტი იმ მდგომარეობაში, რაც მას გადაცემის მომენტში ჰქონდა, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;

3.1.10. „მეიჯარის“ თანხმობის გარეშე არ გასცეს „იჯარის ობიექტი“ მესამე პირებზე ქვეიჯარით ან სარგებლობის სხვა ფორმით.

3.1.11. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

3.1.12. გაუფრთხილდეს მეიჯარის სახელსა და რეპუტაციას საქმიანობის დროს.

3.2. „მეიჯარე“ ვალდებულია:

3.2.1. ხელი შეუწყოს „მოიჯარეს“ ყველა საჭირო საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა, იჯარის საგნით სარგებლობის პროცესში.

3.2.2. უზრუნველყოს „მოიჯარის“ მიერ საიჯარო ობიექტით შეუფერხებელი სარგებლობა და ხელი არ შეუშალოს მას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების განხორციელებაში;

3.2.3. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები;

4. პასუხისმგებლობა

4.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, ხელშეკრულების პირობების დამრღვემა მხარემ უნდა აუზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.

4.2. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქირის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადახდაზე.

4.3. მხარეები ვალდებულია იღებენ დაუყონებლივ მიაწოდონ ერთმანეთს ყოველგვარი მნიშვნელოვანი ინფორმაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აღნიშნულ საიჯარო ურთიერთობებზე, კერძოდ აცნობონ ერთმანეთს ნებისმიერი უფლებრივი თუ სხვა სახის რისკების შესახებ, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ქონების განადგურება, დაზიანება, სანივთო ან/და სხვა უფლებებით დატვირთვა, გასხვისება ან/და სხვაგვარი შედეგი რაც შეუძლებელს გახდის ან/და გაართულებს იჯარის ობიექტით სარგებლობას.

4.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში „მეიჯარე“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვადამოსული დავალიანების 0.5%-ის ოდენობით.

4.5. იმ შემთხვევაში, თუ „მოიჯარეს“ შეეზღუდება „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება „მეიჯარის“ ბრალით, იგი უფლებამოსილია შეზღუდვის მთელ პერიოდზე არ გადაიხადოს შესაბამისი პერიოდის საიჯარო ქირა და ამასთანავე დააკისროს „მეიჯარეს“ პირგასამტეხლო, ერთი თვის საიჯარო ქირის 0.5% ოდენობით შეზღუდვის ყოველი დღისათვის, რაც არ ართმევს „მოიჯარეს“ უფლებას ამავე დროს მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

4.6. ხელშეკრულების შეწყვეტისას, თუ აღნიშნული ხდება რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების უხეში ან არაერთგზის დარღვევის გამო, ბრალეულ მხარეს მეორე მხარის მოთხოვნით დაეკისრება პირგასამტეხლო საიჯარო ქირის ერთმაგი ოდენობით, ამასთან ჯარიმა არ ათავისუფლებს მხარეებს სხვა არსებული ვალდებულებებისაგან.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადამდე შეწყვეტა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იჯარის ვადის ნაწილში მოქმედებს 2022 წლის 31 დეკემბრამდე ხოლო მხარეთა სხვა ვალდებულებების შესრულების ნაწილში, ამ ვალდებულებების შესრულებამდე.

5.2. „მეიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:

5.2.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

5.2.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;

5.2.3. თუ „მოიჯარე“ განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს „იჯარის ობიექტის“ მდგომარეობას, რითაც ზიანი ადგება „მეიჯარეს“

- 5.2.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე.
- 5.3. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
- 5.3.1. თუ „მეიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
- 5.3.2. თუ „მეიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
- 5.3.3. თუ „მეიჯარის“ ბრალეული ქმედებით ეზღუდება „მოიჯარეს“ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება.
- 5.3.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მეიჯარეს“ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე.
- 5.4. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმების შედეგად.
- 5.5. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში, „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაიხადოს ამ დღისთვის არსებული ყველა გადასახადი და საიჯარო ქირა, იგი ასევე ვალდებულია დაცალოს-გაათავისუფლოს საიჯარო ობიექტი, რის შემდეგაც ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა გაფორმდეს „იჯარის ობიექტის“ მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 5.6. იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ „მოიჯარე“ 5 კალენდარული დღის ვადაში არ დაცლის „იჯარის ობიექტს“ და არ ჩააბარებს მას „მეიჯარეს“, „მოიჯარეს დაეკისრება“ ვალდებულება გადაიხადოს გაორმაგებული საიჯარო ქირა იჯარის ობიექტის ფაქტობრივად ფლობის მთელ პერიოდზე, ამასთან, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია აღიდგინოს მფლობელობა „იჯარის ობიექტზე“ ხოლო „მოიჯარის“ გაფრთხილებიდან 10 (ათი) დღის ვადაში დაცალოს ობიექტი „მოიჯარის“ კუთვნილი ნივთებისაგან.
- 5.7. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ „მოიჯარის“ მიერ იჯარის ობიექტით სარგებლობა ფაქტობრივად გაგრძელდა, რისი წინააღმდეგაც არ არის „მეიჯარე“, ხელშეკრულება ყოველ ასეთ ჯერზე გაგრძელდებულად ჩაითვლება ერთი წლის ვადით, იმავე პირობებით.

6. ფორს მაჟორი.

- 6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი და სხვა) ზეგავლენით, რომელთა წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება აღემატება მხარეთა სავალდებულო კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება ისეთ მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს არ შეუძლიათ ზეგავლენის მოხდენა (ფორს-მაჟორი)
- 6.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, თუ ის საყოველთაოდ აღიარებული არ არის. თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტი ვადით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოშალონ ხელშეკრულება.

7. სხვა პირობები

- 7.1. მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.
- 7.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან მოშლის შემთხვევაში, ყველა სახის გაუმჯობესება და რემონტი ობიექტზე, რომლის მოცილება შეუძლებელია დაზიანების გარეშე და წინასწარ იყო შეთანხმებული „მეიჯარესთან“ რჩება „მეიჯარეს“, რისთვისაც იგი ვალდებულია გადაუხადოს „მოიჯარეს“ ამ გაუმჯობესების სამართლიანი ღირებულება ცვეთის გათვალისწინებით.
- 7.3. იმ გაუმჯობესებების დემონტაჟი, რომლებიც საჭირო იყო მხოლოდ „მოიჯარისათვის“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უნდა განხორციელდეს „მოიჯარის“ ხარჯით.

- 7.4. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პირობების ბათილობას. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს წესი რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ამ პირობით დასახული მიზანი.
- 7.5. ხელშეკრულება ყველა ვალდებულებით ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლებზე.
- 7.6. მხარეები ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმოწერა პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება.
- 7.7. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავაზე პირველი ინსტანციით განსჯად სასამართლოს წარმოადგენს იჯარის ობიექტის მდებარეობის მიხედვით არებულ სასამართლო.
- 7.8. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოკლებულია იურიდიულ ძალას, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.
- 7.9. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 7.10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 2 ეგზემპლარად, და გადაეცემა ხელშეკრულების მხარეებს.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

8.1 მეიჯარე : მიხეილ ჩხაიძე

- პირადი ნომერი: 26001007852
- მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი
- ლანჩხუთი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 25
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „საქართველოს ბანკი“
- ბანკის კოდი: BAGAGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE59BG0000000160833023
- ხელმოწერილი პირი: მიხეილ ჩხაიძე

8.2. მოიჯარე: შპს „გრიგოლეთი22“

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 433652601
- მისამართი: ლანჩხუთის რაიონი, სოფელი გრიგოლეთი
- დირექტორი: მალხაზი მშვენიერაძე
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „საქართველოს ბანკი“
- ბანკის კოდი: BAGAGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE94BG0000000533366519



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 27.15.42.462

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018813731 - 19/09/2018 11:54:27

მომზადების თარიღი
25/09/2018 18:23:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი სუფსა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6003.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 27.15.08.490;
27	15	42	462	

მისამართი: რაიონი ლანჩხუთი , სოფელი გრიგოლეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 272006000355 , თარიღი 18/05/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ოქმი N09286 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-769 , დამოწმების თარიღი: 15/05/2006 , ნოტარიუსი ლ.რამიშვილი

მესაკუთრეები:

მიხეილ ჩხაიძე , P/N: 26001007852

მესაკუთრე:

მიხეილ ჩხაიძე

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018813731
თარიღი 19/09/2018
11:54:27

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";

მესაკუთრე: მიხეილ ჩხაიძე P/N: 26001007852;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 6003 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000303254, დამოწმების თარიღი 19/09/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/09/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018813596 - 19/09/2018 11:41:48

მომზადების თარიღი
25/09/2018 20:20:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი სუფსა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6003.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 27.15.08.530;
27	15	42	460	

მისამართი: რაიონი ლანჩხუთი , სოფელი გრიგოლეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 272006000354 , თარიღი 18/05/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ოქმი N03343 , დამოწმების თარიღი: 20/05/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-769 , დამოწმების თარიღი: 15/05/2006 , ნოტარიუსი ლ. რამიშვილი

მესაკუთრეები:

მიხეილ ჩხაიძე , P/N: 26001007852

მესაკუთრე:

აღწერა:

მიხეილ ჩხაიძე

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892018813596

თარიღი 19/09/2018

11:41:48

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

25/09/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: მიხეილ ჩხაიძე P/N: 26001007852;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 6003.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000303253, დამოწმების თარიღი 19/09/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge. ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსებით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22019756, 09/03/2022 14:00:26

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს გრიგოლეთი22
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	433652601
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	11/02/2022
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ლანჩხუთის რაიონი, სოფელი გრიგოლეთი

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- მალხაზი მშვენიერაძე, 26001000866 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
იაკობ ლექვინაძე, 01007005790	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения

წყალნაშვების წერტილი
X-728105,63; Y-4656464,93

წყალადების წერტილი
X-728105,63; Y-4656464,93

მდ. სუფსა

შპს „ბრიტ(ოლქი) 22“

სალექარი.
X-728079,08
Y-4656459,83

შპს „ე.მ.ბ.ე“
ტირპარკი
(ბაზმეზუღია)

ტერიტორია №1
X-728051,36
Y-4656464,08

მისასვლელი
გზა

ტერიტორია №3
X-728096,91
Y-4556558,78

ტერიტორია №2
X-727974,54
Y-4656461,12

სპრ.1
საწარმოს მიერ დაკავებული
ტერიტორიები

ბათუმი

E70

ფოთი



Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения



სურს.
ტერიტორიის
საპლანტრო კოდეზი

შპს „ე.მ.ბ.ე“

რ. სურსა

E70

ს2

E70

ს2

E70

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

200 m

