

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის  
მეურნეობის სამინისტრო

შპს

„რექი“-ს

დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება.

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, სოფელ საჯავახოს  
ტერიტორიაზე ბუნებრივი რესურსის (ქვიშა-ხრეში)  
გადამამუშავებელი საწარმოს ექსპლოატაციის  
სკრინინგის ანგარიში

„შემსრულებელი“

თეიმურაზ კონცელიძე  
გარემოსდაცვითი მმართველი  
სერტიფიკატი ELEC/00158  
teimuraz-1955@mail.ru  
tel. 577 25 29 19; 568 74 12 64

----- /თ. კონცელიძე/

## 1. შესავალი

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, სოფ. საჯავახოს ტერიტორიაზე, მდინარე რიონის მარცხენა სანაპიროზე შპს „რეჟი“-ს მიერ იგეგმება სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრემის) გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობა და ექსპლუატაცია.

საპროექტო ტერიტორიის მფლობელმა შპს „ანსა“-მ, თანახმად ორმხვრივი საიჯარო ხელშეკრულებისა, ზემოთხსენებულ მისამართზე, მის კუთვნილებაში არსებული 49232 მ<sup>2</sup> მიწის ფართობიდან შპს „რეჟი“-ს დროებით სასარგებლოებაში მიანიჭა 13604 მ<sup>2</sup> მიწის ფართობი (საკადასტრო კოდი: 34.11.43.007). (ხელშეკრულება თანდართულია).

საპროექტო საწარმოს ექსპლოატაცია ითვალისწინებს წლიურად 112000 კუბომეტრი ქვა-ლორღის გადამამუშავებას სველი მეთოდით, რისთვისაც მოიხმარს წყალს, აღებულს მდინარე რიონიდან. გამოყენებული წყალი გაწმენდის შემდეგ ჩაეშვება იმავე მდინარეში.

დაგეგმილი საქმიანობა, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს, მეორე დანართის, მე-5 პუნქტის 5.1 ქვეპუნქტის (სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავება) თანახმად წარმოადგენს სკრინინგის პროცედურას დაქვემდებარებულ საქმიანობას.

წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში შპს „რეჟი“-ს დაკვეთით, მომზადებულია გარემოსდაცვითი მმართველის, (სერტიფიკატი ELEC/00158, გაცემული საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს მიერ), თეიმურაზ კონცელიძის მიერ. საქმიანობის განმახორციელებელის და სკრინინგის ანგარიშის შემდგენელის შესახებ, ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 1.1.

ცხრილი 1.1.

საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანია	შპს „რეჟი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი, სოფ. საჯავახო
კომპანიის ფაქტიური მისამართი	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი, სოფ. საჯავახო
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი, სოფ. საჯავახო
საქმიანობის სახე	სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრემი), გადამამუშავება
შპს „გრიგოლეთი22“-ს მონაცემები:	
საიდენტიფიკაციო კოდი	438727406
ელექტრონული ფოსტა	t.gogoladze1@gmail.com
საკონტაქტო პირი	მიხეილ ცხვარაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	555343427
კონსულტანტი	თეიმურაზ კონცელიძე, გარემოსდაცვითი მმართველი
საკონტაქტო ტელეფონი	577 252919, 568 741264, 042278879
ელექტრონული ფოსტა	Teimuraz-1955@mail.ru

## 2. ტერიტორიის აღწერა

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, სოფ. საჯავახოს ტერიტორიაზე, მდინარე რიონის მარცხენა სანაპიროზე შპს „რეჭი“ (ს/კოდი 438727406) გეგმავს სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობა-ექსპლუატაციას.

ობიექტის განთავსება დაგეგმილია ბათუმი–თბილისი ავტომაგისტრალის მე–100 კილომეტრზე, ავტომაგისტრალის მიმდებარედ არსებულ არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობზე ( GPS- კოორდინატები: X-274746,56; Y-4664726,78).

საპროექტო საწარმოს განთავსებისათვის შპს „რეჭი“-მ 2022 წლის 10 მარტს გააფორმა უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება შპს „ანსა“-სთან (ს/კოდი 437073596), რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ფლობს 49232 მ<sup>2</sup> მიწის ფართობს (საკადასტრო კოდი: 34.11.43.007).

შპს „ანსა“-ს დროებით სარგებლობაში გადასცა შპს „რეჭი“-მ 23300 მ<sup>2</sup> ტერიტორია, რომელზეც იგეგმება სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მონტაჟი და ექსპლუატაციაში გაშვება.

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმო, უახლოესი საცხოვრებელი ზონიდან დაშორებულია 170 მ-ით, ბათუმი–თბილისი ავტომაგისტრალიდან 60 მეტრით და ბათუმი–თბილისის სალიანდაგო ხაზიდან 80 მეტრით. (სურ.1 საწარმოს განთავსების გეგმა, თანდართულია)

საწარმოს ნედლეულით (ბალასტი) მომარაგება მოხდება ინერტული მასალების კარიერიდან, რომელიც მდებარეობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ შუა ბაშის ტერიტორიაზე, მდინარე რიონის ქვიშა ხრეშის გამოვლინებაზე. ინერტული მასალის მოპოვება მოხდება თანახმად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიისა N10002681, (ლიცენზია N10002681 თანდართულია), რომელიც კომპანიას მიღებული აქვს სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოსგან 2022 წლის 7 თებერვალს, თანახმად სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 07 თებერვლის N149/ს და სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 26 სექტემბრის N1387/ს ბრძანებებისა, რომლის თანახმად კომპანია უფლებამოსილია მოიპოვოს 178826 კუბური მეტრი ქვიშა–ხრეში.

კარიერიდან საწარმოს ტერიტორიამდე ინერტული მასალების ტრანსპორტირება განხორციელდება თვითმცლელი ავტომანქანების გამოყენებით. ბუნებრივი რესურსებით (ბალასტი, ღორღი, ქვიშა) დატვირთული ავტოტრანსპორტის გადაადგილების დროს ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევების თავიდან აცილების მიზნით გამოყენებული იქნება ავტოთვითმცლელეები, რომელთა ძარა აღჭურვილი იქნება რბილი (ბრეზენტი) სახურავით. ინერტული მასალების ტრანსპორტირებისათვის ძირითადად ცენტრალური ავტომაგისტრალეები გამოიყენება, კერძოდ თბილისი–ზესტაფონი–სამტრედია–ქობულეთის ავტოსატრანსპორტო მაგისტრალი. თუმცა კარიერიდან ავტომაგისტრალამდე მისასვლელად გამოიყენება საკარიერო გრუნტის გზა, რომელიც დასახლებული ზონის გარეთაა და მოსახლეობასთან შეხება არ აქვს.

### 3. პროექტის აღწერა

საპროექტო საწარმოს წარმადობა მიმდინარე პერიოდისათვის შეადგენს 50 მ<sup>3</sup> ბალასტის გადამუშავება საათში, რაც დღეში 400 მ<sup>3</sup> იქნება და წელიწადში 112000 მ<sup>3</sup>. ინერტული მასალების მოპოვება მოხდება სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ შუა ბაშის ტერიტორიაზე, მდინარე რიონის ხეობაში, შესაბამისი ლიცენზიის საფუძველზე.

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოში ინერტული მასალების მსხვრევა-დახარისხება მოხდება სველი მეთოდით, რისთვისაც საპროექტო ტერიტორიის მიდებარედ გამავალ მდინარე რუინიდან მოხდება წყლის ამოღება არსებული კანონების სრული დაცვით. წყალაღების წერტილის GPS-კოორდინატებია: X-274722,71; Y-4664844,38.

ექსპლუატაციის პროცესში გამოყენებული წყლის გაწმენდა მოხდება სალექარის საშუალებით, რომლის მოწყობა დაგეგმილია მდინარე რიონიდან 40 მეტრის დაშორებით. სალექარი იქნება სამ სექციანი. გაწმენდილი წყალი ჩაეშვება ისევ მდინარე რიონში იმავე წერტილში, საიდანაც მოხდება მისი აღება (GPS- კოორდინატები: X-274722,71; Y-4664844,38).

#### 3.1. ტექნოლოგიური ციკლის აღწერა

საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლი შედგება შემდეგი დანადგარ-მოწყობილობებისგან:

- მიწოდების ბუნკერი;
- ლენტური ტრანსპორტიორი;
- ქვიშის საცერი-სარეცხი;
- სამსხვრეველა;
- ვიბრაციული ცხავი;
- სალექარი.

ტექნოლოგიური პროცესი ითვალისწინებს შემდეგ ოპერაციებს:

1. ქვიშა-ღორღის (ბალასტი) ავტოტრანსპორტიდან ჩამოცლა;
2. ქვიშა-ღორღის (ბალასტი) საწარმოს ტერიტორიაზე ღია ცის ქვეშ საწყობში განთავსება;
3. ნედლეულის მკვებავ ბუნკერში ჩაყრა;
4. ნედლეულის (ბალასტი) მკვებავი ბუნკერიდან ტრანსპორტიორზე მიწოდება-ჩაყრა;
5. ნედლეულის ყბებიან სამსხვრეველაზე მიწოდება;
6. დამსხვრეული მასის გაცხრილვა;
7. ცხავზე დარჩენილი მსხვილი მასის როტოულ სამსხვრეველაზე მიწოდება;
8. მასალების ლენტური ტრანსპორტიორით გადაადგილება;
9. პროდუქციის დასაწყობება.

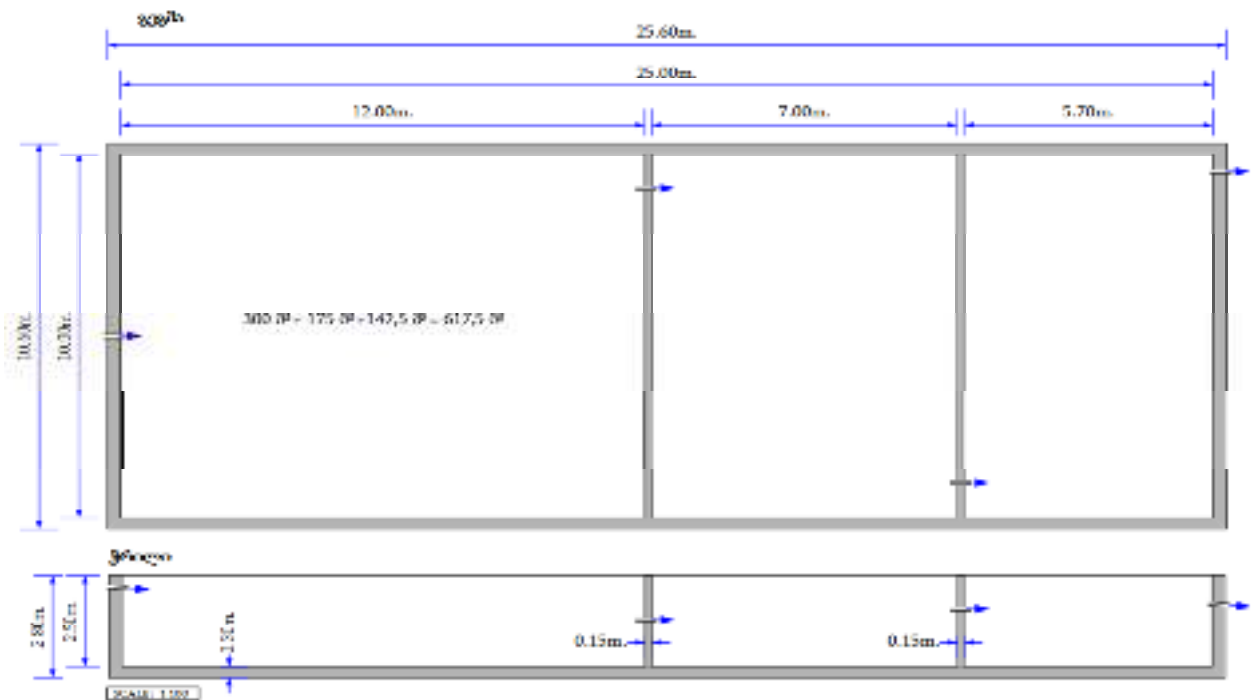
შპს „რეჟი“-ს მიერ დაგეგმილია 3 ღორღისა და 2 ქვიშის ფრაქციების დამზადება. ამასთან ერთად დაგეგმილია ბალასტისან მსხვილი ფრაქციის, ე.წ. გაბიონის ამოღება-დასაწყობება.

### 3.2. სალექარის დახასიათება

ტექნოლოგიური ციკლიდან მიღებული წყლის მართვისთვის საპროექტო საწარმოს ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სალექარის მოწყობა, რომლის ზომები შეადგენს: სიგრძე-25 მ, სიგანე-10 მ, სიღრმე-2,5 მ, შესაბამისად მოცულობა იქნება 625 მ<sup>3</sup>. სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროს საწარმოო ჩამდინარე წყლები დაბინძურებული იქნება შეწონილი ნაწილაკებით (საწარმოო ჩამდინარე წყლებში შეწონილი ნაწილაკების შემცველობა დაახლოებით იქნება 700-800 მგ/ლ), სალექარის უზრუნველყოფს ჩამდინარე წყლების 60 მგ/ლ-მდე გაწმენდას.

სალექარის ფსკერზე დაგროვილი ნალექისაგან (შლამი) გაწმენდა მოხდება შევსების მიხედვით, მაგრამ არაუგვიანეს კვირაში ერთხელ. ამოღებული შლამის გაუწყლოება მოხდება სალექარის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მოწყობილ მოედანზე, საიდანაც ნაწრეტი წყლის ჩაშვება მოხდება სალექარში. ნახაზზე 3.2.1

ნახაზი 3.2.1. საპროექტო სალექარის გეგმა და ჭრილი



### 3.3. წყალმომარაგება და ჩამდინარე წყლების არინება

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში გამოყენებული იქნება წყალი, როგორც სასმელ-სამეურნეო, ისე ტექნიკური დანიშნულებით. სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით ტერიტორიაზე გამოყენებული იქნება შემოტანილი (სავაჭრო ქსელიდან) წყალი, ხოლო ტექნიკური დანიშნულებით გამოიყენება მდინარე რიონის წყალი.

საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლიდან და საქმიანობის ხასიათიდან გამომდინარე, მნიშვნელოვანია, რომ ნავთობპროდუქტების დაღვრას საწარმოს ტერიტორიაზე ადგილი არ ექნება, შესაბამისად საწარმოს ტერიტორიისა და მდინარე რიონის დაბინძურება ნავთობპროდუქტების არ მოხდება.

### 3.3.1. წყალმომარაგება

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმოში გამოყენებული წყალი იქნება, როგორც ტექნიკური ასევე სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების. სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით ტერიტორიაზე გამოყენებული იქნება სავაჭრო ქსელის წყალი, საწარმოში დასაქმებული პერსონალის რაოდენობის (12 ადამიანი) და წელიწადში სამუშაო დღეების (280 დღე) რაოდენობის გათვალისწინებით გამოყენებული სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყლის რაოდენობა იქნება:

$$12 \times 45\text{ლ} = 540 \text{ ლ/დღე, ანუ } 0.54 \text{ მ}^3/\text{დღე}$$

შესაბამისად, წყლის წლიური რაოდენობა იქნება:

$$540\text{ლ} \times 280\text{დღე} = 151200 \text{ ლ/წელ ანუ } 151,2 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

პროექტის მიხედვით საწარმოში ქვიშა-ხრემის დამუშავება მოხდება სველი მეთოდით, რაც საჭიროებს წყლის გამოყენებას. ტექნიკური დანიშნულებით წყალაღება მოხდება მდინარე რიონიდან. ტექნოლოგიური ციკლის მიხედვით, 1 მ<sup>3</sup> ნედლეულის (ბალასტი) დამუშავებისთვის საჭიროა 1,2 მ<sup>3</sup> წყალი. საწარმო იმუშავებს 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით 280 დღე, საწარმოს წარმადობაა 50 მ<sup>3</sup>/საათში. გამომდინარე აქედან, ტექნიკური დანიშნულებისათვის წყლის რაოდენობა იქნება:

$$50 \text{ მ}^3 \times 1,2 \text{ მ}^3 = 60 \text{ მ}^3/\text{სთ}$$

$$60 \text{ მ}^3/\text{სთ} \times 8 \text{ სთ} = 480 \text{ მ}^3/\text{დღე}$$

$$480 \text{ მ}^3/\text{დღე} \times 280 \text{ დღე} = 134400 \text{ მ}^3/\text{წელ.}$$

განგარიშების მიხედვით, საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე გამოყენებული ტექნიკური წყლის რაოდენობა საათში იქნება 60 მ<sup>3</sup>/სთ, დღეში 480 მ<sup>3</sup>/დღე, ხოლო წელიწადში 134400 მ<sup>3</sup>/წელ.

### 3.3.2. ჩამდინარე წყლების არინება

სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლების შეგროვება მოხდება ჰერმეტიული საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, რომლის განტვირთვა მოხდება შესაბამის სამსახურთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. წარმოქმნილი სასმელ-სამეურნეო წყლის რაოდენობა იანგარიშება გამოყენებულ წყლის 5%-იანი დანაკარგის გათვალისწინებით, აქედან გამომდინარე შეგროვებული სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლის რაოდენობა დღეში იქნება 0.513 მ<sup>3</sup>/დღე, ხოლო წელიწადში 143,64 მ<sup>3</sup>/წელ.

სამსხვრევ დამხარისხებელი საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ჩამდინარე ტექნიკური წყლის რაოდენობა იანგარიშება გამოყენებულ წყლის 20%-იანი დანაკარგის გათვალისწინებით (20%-იან დანაკარგს ადგილი აქვს ინერტული მასალის დასველებასთან და აორთქლებასთან დაკავშირებით). შესაბამისად წარმოქმნილი ტექნიკური ჩამდინარე წყლის რაოდენობა იქნება: საათში 47,04 მ<sup>3</sup>/სთ, დღეში 376,32 მ<sup>3</sup>/დღე, ხოლო წელიწადში 97843,2 მ<sup>3</sup>/წელ.

### 3.4. სამშენებლო სამუშაოები

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობის სამუშაოების მცირე მოცულობებიდან გამომდინარე, ტიპური სამშენებლო ინფრასტრუქტურის მოწყობა საჭიროებას არ წარმადგენს.

შესაბამისად სამშენებლო მასალების და საწარმოს დანადგარების დასაწყობებისათვის გამოყენებული იქნება საწარმოს განთავსების ტერიტორია. საწარმოს ინფრასტრუქტურის დამონტაჟება მოხდება შპს „რეჟი“-ს პერსონალის მიერ.

მიმდინარე პერიოდისათვის მიმდინარეობს ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, კერძოდ: მიმდინარეობს დემონტაჟი ძველი, ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობების, მიმდინარეობს ტერიტორიის მოშანდაგება დასხვა. იწმინდება საპროექტო ტერიტორია ძველი, ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობებისაგან და სხვა.

### **3.5. საწარმოს მუშობის რეჟიმი და პერსონალი**

ექსპლუატაციის პროცესში საწარმო იმუშავებს წელიწადში 280 დღეს, დღეში 8 საათი, ერთ ცვლიანი სამუშაო რეჟიმით. დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა მიმდინარე პერიოდისათვის იქნება 12 ადამიანი. საწარმოში დასაქმებულთა უმრავლესობა იქნება ადგილობრივი მოსახლეობა.

### **4. ინფორმაცია საქმიანობის განსახორციელებელი ადგილის შესახებ - გარემოს ფონური მდგომარეობა და ზემოქმედების რისკები**

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დოკუმენტში განხილულია შემდეგი სახის ზემოქმედებები/რისკები:

- ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე;
- ზემოქმედება წყლის გარემოზე;
- ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე;
- ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე;
- ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე;
- ზემოქმედება აკუსტიკურ ფონზე;
- ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე;
- ნარჩენების წარმოქმნით მოსალოდნელი ზემოქმედება;
- შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება;
- მიწის საკუთრება და გამოყენება;
- კუმულაციური ზემოქმედება.

საქმიანობიდან გამომდინარე და საწარმოს მდებარეობის გათვალისწინებით სკრინინგის ანგარიშში განხილული არ არის გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე ზემოქმედების შეფასება. განხილვიდან ამოღებული ზემოქმედებები და ამოღების საფუძვლები მოცემულია ცხრილში 4.1.

ზემოქმედების სახე	განხილვიდან ამოღების საფუძველი
მიწის საკუთრება და გამოყენება	საპროექტო საწარმოსთვის გამოყენებული ტერიტორია, რომლის ჯამური რაოდენობა 23300 მ <sup>2</sup> –ია წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობს, რომელიც შპს „რეჟი“-ს მიერ იჯარით იქნა აღებული შპს „ანსა“-სგან ყველა წესის დაცვით, ამიტომ მიწის საკუთრებასა და გამოყენების პირობებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.
ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე	საწარმოს განთავსების ტერიტორია მდებარეობს მდინარე რიონის მარცხენა სანაპიროზე. ტერიტორია სწორი ზედაპირისა და საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რაიმე ნიშნები არ ფიქსირდება. საპროექტო საწარმო მდინარე რიონის სანაპიროდან დაცილებულია დაახლოებით 60 მ-ით. გამომდინარე იქიდან რომ საწარმოს მშენებლობის პროცესი არ გულისხმობს მასშტაბურ სამშენებლო სამუშაოებს და შენობა ნაგებობების მოწყობას შესაბამისად დიდი მოცულობის მიწის სამუშაოების შესრულება საჭიროებას არ წარმოადგენს. აღნიშნულის გათვალისწინებით გეოლოგიურ გარემოზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს. შეიძლება ითქვას, რომ ტერიტორია გეოლოგიური თვალსაზრისით სტაბილურია და არც ექსპლუატაციის ეტაპზე, საშიში გეოდინამიკური პროცესების გააქტიურების რისკი არ არსებობს.
ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე	საწარმოს განთავსების ტერიტორია წლების მანძილზე წარმოადგენდა შპს „ანსა“-ს კუთვნილებას, რომელზედაც ფუნქციონირებდა სხვადასხვა სახისა და დანიშნულების მცირე საწარმოები და ობიექტები.
ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე	საპროექტო საწარმოს ტერიტორია მდებარეობს ურბანულ რეგიონში, რომელსაც ირგვლივ აკრავს სხვადასხვა მერქნული ჯიშის ნარგავები, რომლებიც გარკვეული მანძილებით არის დაშორებული საპროექტო ტერიტორიიდან და შესაბამისად ამისა მისი ექსპლუატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებული ზემოქმედება გარემოზე არ იქნება მნიშვნელოვანი.
ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება	საქმიანობის სპეციფიკის და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.
ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	როგორც წინამდებარე ანგარიშშია მოცემული, საწარმოს მოწყობა დაგეგმილია მდინარე რიონის მარცხენა სანაპიროზე არსებულ, მაღალი ანთროპოგენური დატვირთვის ტერიტორიაზე, სადაც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების არსებობის ალბათობა პრაქტიკულად არ არსებობს. საწარმოს ტერიტორიის განთავსების არეალში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს. დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ექსპლუატაციის პროცესში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.



#### 4.1. ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმოს ექსპლუატაციის პერიოდში, ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება მოსალოდნელია მასში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზრდით, თუმცა როგორც ასევე აღვნიშნეთ საწარმო იმუშავებს სველი მეთოდით, რაც მინიმუმამდე ამცირებს მტვრის ემისიებს ატმოსფეროში. სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების შეფასების მიზნით, ჩატარებული იქნა შესაბამისი გაანგარიშება.

სამსხვრევი საწარმოს გაანგარიშების შედეგების ანალიზით ირკვევა, რომ სამსხვრევის ფუნქციონირების პროცესში და სხვა ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა მცირეა. დაცილების მანძილის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი არ გადააჭარბებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ნორმებს. ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება ასევე 500 მეტრიანი ნორმირებული ზონის მიმართ. ამდენად სამსხვრევი საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ჰაერის ხარისხის გაუარესებას ადგილი არ ექნება.

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაბნევის გაანგარიშების შედეგები მოცემულია დანართში N 1.

#### 4.2. ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელების ძირითად წყაროს წარმოადგენს სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი და ტექნიკა. ექსპლუატაციის პროცესში საწარმოს ტერიტორიაზე იმუშავებს 1 ავტოდამტვირთველი. სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის ხმაურის გავრცელების მაქსიმალური დონე შეადგენს 90 დბა-ს, რაც შეეხება ავტოდამტვირთველს მისი ხმაურის გავრცელების მაქსიმალური დონე 85 დბა-ია..

ხმაურის გავრცელების გაანგარიშებები ხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

- განისაზღვრება ხმაურის წყაროები და მათი მახასიათებლები;
- შეირჩევა საანგარიშო წერტილები დასაცავი ტერიტორიის საზღვარზე;
- განისაზღვრება ხმაურის გავრცელების მიმართულება ხმაურის წყაროებიდან საანგარიშო წერტილებამდე და სრულდება გარემოს ელემენტების აკუსტიკური გაანგარიშებები, რომლებიც გავლენას ახდენს ხმაურის გავრცელებაზე (ბუნებრივი ეკრანები, მწვანე ნარგავები და ა.შ.);

- განისაზღვრება ხმაურის მოსალოდნელი დონე საანგარიშო წერტილებში და ხდება მისი შედარება ხმაურის დასაშვებ დონესთან;

- საჭიროების შემთხვევაში, განისაზღვრება ხმაურის დონის საჭირო შემცირების ღონისძიებები.

საანგარიშო წერტილში ბგერითი წნევის ოქტავური დონეების L-ს (დბა) განსაზღვრა ხდება საამშენებლო ნორმებისა და წესების (СНиП) II-12-77 „ხმაურისაგან დაცვა“ მიხედვით. საანგარიშოდ გამოიყენება ფორმულა:

$$L = L_p - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega$$

სადაც:  $L_p$  – ხმაურის წყაროს სიმძლავრის ოქტავური დონე;

$\Phi$  – ხმაურის წყაროს მიმართულების ფაქტორი, უგანზომილებო, განისაზღვრება ცდის საშუალებით და იცვლება 1-დან 8-მდე ბგერის გამოსხივების სივრცით კუთხესთან დამოკიდებულებით);

$r$  – მანძილი ხმაურის წყაროდან საანგარიშო წერტილამდე;

$\Omega$  – ბგერის გამოსხივების სივრცითი კუთხე, რომელიც მიიღება:  $\Omega = 4\pi$ -სივრცეში განთავსებისას;

$\Omega = 2\pi$ - ტერიტორიის ზედაპირზე განთავსებისას;  $\Omega = \pi$  - ორ წიბოიან კუთხეში;  $\Omega = \pi/2$  – სამ წიბოიან კუთხეში;

$\beta_a$  – ატმოსფეროში ბგერის მილევადობა (დბ/კმ) ცხრილური მახასიათებელი.

ოქტავური ზოლების საშუალო გეომეტრიული სიხშირეები, H3ც	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
$\beta_a$ დბ/კმ	0	0.3	1,1	2,8	5,2	9,6	25	83

გათვლების შესასრულებლად გაკეთებულია შემდეგი დაშვებები:

1) თუ ერთ უბანზე განლაგებულ რამდენიმე ხმაურის წყაროს შორის მანძილი გაცილებით ნაკლებია საანგარიშო წერტილამდე მანძილისა, წყაროები გაერთიანებულია ერთ ჯგუფში. მათი ჯამური ხმაურის დონე დათვლილია ზემოთ მოცემული ფორმულით;

2) ერთ ჯგუფში გაერთიანებული წყაროების ხმაურის ჯამური დონის გავრცელების შესაფასებლად საანგარიშო წერტილამდე მანძილად აღებულია მათი გეომეტრიული ცენტრიდან დაშორება;

3) სიმარტივისთვის გათვლები შესრულებულია ბგერის ექვივალენტური დონეებისთვის (დბა) და ატმოსფეროში ბგერის ჩაქრობის კოეფიციენტად აღებულია მისი ოქტავური მაჩვენებლების გასაშუალოებული სიდიდე:  $\beta_{საშ} = 15,9$  დბ/კმ;

საწარმოს ექსპლუატაციის პერიოდში ხმაურის გავრცელების ძირითად წყაროებს წარმოადგენს საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესების შესრულება და ტერიტორიაზე საავტომობილო ტრანსპორტის მოძრაობა.

ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის ძირითად წყაროებად ჩაითვალა სატრანსპორტო ოპერაციებისთვის გამოყენებული და ტექნოლოგიური პროცესების შესრულებაში მონაწილე სამტვრევ-სამსხვრეველა დანადგარები და ცალკეული აგრეგატები.

საპასპორტო და საცნობარო მონაცემებით, ცალკეული დანადგარების ხმაურის მაქსიმალური დონე არ აღემატება 85 დბა-ს. ამის გათვალისწინებით, საამშენებლო ნორმებისა და წესების (CHII) II-12-77 „ხმაურისაგან დაცვა“ მიხედვით, ყველა ამ დანადგარის ერთდროული მუშაობისას საწარმოო ტერიტორიაზე ხმაურის ჯამური დონე შეადგენს:

$$10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0,1L_{pi}} = L_{p0} + 10 \lg n = 85 \text{დბა} + \lg 5 = 85 + 0,7 \approx 85,7 \text{ დბა.}$$

საწარმოო ტერიტორიაზე ტექნოლოგიური დანადგარების განთავსების სქემის მიხედვით, ხმაურწარმომქმნელი წყაროების გეომეტრიული ცენტრიდან უახლოესი საცხოვრებელი ზონა დაცილებულია დაახლოებით 170 მ-ით.

საანგარიშო წერტილებში ხმაურის დონეები იქნება:

$$L = L_p - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega = 85,7 - 15 * \lg 170 + 10 * \lg 2 - 15,9 * 170 / 1000 - 10 * \lg 2 \pi =$$

$$85,7 - 38,7 + 3,0 - 3,98 - 6,04 = 39,98 \text{ დბა}$$

ცხრილი 4.2.1. ხმაურის გავრცელების გაანგარიშების შედეგები:

ძირითადი მომუშავე მანქანა-მოწყობილობები	ხმაურის ექვივ. დონე გენერაციის ადგილზე, დბა	მანძილი უახლოეს რეცეპტორამდე, მ	ხმაურის ექვივ. დონე უახლოეს რეცეპტორთან, დბა	ნორმა
სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარი	91.5	760	44	დღის საათებში- 50 დბა. (ღამის სამუშაო სმენა არაა გათვალისწინებული)

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმო იმუშავებს 8 სთ-ს დღე-ღამეში, რაც გულისხმობს იმას, რომ საწარმო იმუშავებს მხოლოდ დღის სმენაში. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 15 აგვისტო №398 დადგენილების შესაბამისად, ხმაურის ნორმები სხვადასხვაა დღის და ღამის პერიოდში (დღე – 08:00 სთ-დან 19:00 სთ-მდე, საღამო – 19:00 სთ-დან 23:00 სთ-მდე და ღამე 23:00 სთ-დან 08:00 სთ-მდე). ამრიგად, ყველაზე უარესი სცენარის გათვალისწინებით, სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს ტერიტორიაზე ხმაურის გავრცელების მაქსიმალურმა დონემ შეიძლება შეადგინოს 91.5 დბა, ხოლო უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან 44 დბა, რაც საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ, დღის ხმაურის მაჩვენებელს (დღის საათებში-50) არ გადააჭარბებს. ამასთან საგულისხმოა, რომ უახლოეს საცხოვრებელ სახლამდე, არსებობს სხვადასხვა ხმაურის გავრცელების შემაკავებელი ბუნებრივი ბარიერები, როგორც არის ხე-მცენარეები და რელიეფური პირობები, რომელიც მინიმუმ 5-10 დბა-ით შეამცირებს ხმაურის გავრცელებას. ყოველივე ზემოთ ხსენებულის გათვალისწინებით, შპს „რეჭი“-ს საქმიანობის შედეგად უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან მოსალოდნელია ხმაურის დონის მცირედი ცვლილება და ფაქტობრივად შესაძლოა შეადგინოს მხოლოდ 34-39 დბა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებული ნეგატიური ზემოქმედების რისკი ძალზე დაბალია და მნიშვნელოვანი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება არ იქნება სავალდებულო, თუმცა მოსახლეობის საჩივრების (ასეთის არსებობის) შემთხვევაში კომპანია აღწერს მათ საჩივრების ჟურნალში და შესაბამის რეაგირებას მოახდენს.

საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის გავრცელებით უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია საწარმოში დასაქმებული პერსონალზე, რისთვისაც საჭიროა ასეთ სამუშაოებში

ჩართული ადამიანები (განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევ დანადგარებთან მუშაობის დროს), აღჭურვილი იქნენ დამცავი საშუალებებით.

ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი საქმიანობის პროცესში ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი.

### **4.3. ზემოქმედება წყლის გარემოზე**

წყლის გარემოზე ზემოქმედება შესაძლებელია გამოიწვიოს გამოყენებული ტექნიკური და სასმელ-სამეურნეო წყლების არასწორმა მართვამ.

საწარმოო ჩამდინარე წყლები, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, დაბინძურებული იქნება მხოლოდ შეწონილი ნაწილაკებით, რომლის გასაწმენდად მოეწყობა, სამ სექციიანი, სალექარი. გაწმენდილი წყალი ჩაშვებული იქნება მდინარე რიონში.

რაც შეეხება სამეურნეო-ფეკალურ წყლებს, მის შესაგროვებლად ტერიტორიაზე მოეწყობა საასენიზაციო ორმო, რომლის განტვირთვაც, შევსების შესაბამისად მოხდება, ადგილობრივი მუნიციპალური სამსახურის მიერ, შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე.

წყლის გარემოზე ზემოქმედება მოსალოდნელია, იმ შემთხვევაში თუ საწარმოს მიერ გამოყენებული წყალი გაწმენდის გარეშე ჩაეშვება ზედაპირული წყლის ობიექტში, შესაბამისად მდინარეში მოიმატებს შეწონილი ნაწილაკების რაოდენობა, მაგრამ ტექნოლოგიური ციკლის სრული დაცვისა და სალექარის დროული გაწმენდის შემთხვევაში, მდინარის დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის. აქვე უნდა აღნიშნოს, რომ საწარმოს ტერიტორიაზე, ასევე არ არსებობს სანიაღვრე წყლების პოტენციურად დაბინძურებელი წყაროები.

საწარმოს ტერიტორიის სიახლოვეს მიწისქვეშა წყლების გამოსავლები არ ფიქსირდება. როგორც აღინიშნა სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლების შეგროვება მოხდება საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, ხოლო საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის მოეწყობა სალექარი. აღნიშნულის გათვალისწინებით მიწისქვეშა წყლების ხარისხზე ზემოქმედების რისკი მინიმალურია.

### **4.4. ზემოქმედება გრუნტის ხარისხზე**

შპს „რეჭი“-ს მიერ საწარმოს მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორია გამოირჩეოდა მაღალი ანთროპოგენური დატვირთვით, რაც გამოწვეულია მასზე გარკვეული წლების მანძილზე სხვადასხვა სახისა და დანიშნულების სამრეწველო საამქროებისა და ობიექტების ფუნქციონირებით. აქედან გამომდინარე ტერიტორიის გრუნტის ფენა სრულიად სახეცვლილია.

საწარმოს მოწყობის და ექსპლუატაციის ეტაპზე, გრუნტზე ზემოქმედება შეიძლება იქონიოს, ნარჩენების არასწორმა მართვამ და ტერიტორიაზე გაუმართავი სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებამ. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სამეურნეო-ფეკალური წყლები შეგროვდება ჰერმეტიკულ საასენიზაციო ორმოში და გატანა მოხდება შევსების შესაბამისად. კომპანიის მხრიდან მნიშვნელოვანია, მკაცრად გაკონტროლდეს ტერიტორიაზე გადაადგილებული სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობა. გრუნტის დაბინძურების თავიდან ასარიდებლად,

საჭიროა გარემოსდაცვითი ნორმების შესრულება და ნარჩენების სწორი მართვა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით და საქმიანობის მასშტაბიდან გამომდინარე, შეიძლება ითქვას, რომ კომპანიის მხრიდან, გრუნტის ხარისხზე ზემოქმედება შეიძლება იყოს მინიმალური.

#### **4.5. ნარჩენების წარმოქმნით მოსალოდნელი ზემოქმედება;**

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში შეიძლება წარმოიქმნას, როგორც არასახიფათო, ასევე სახიფათო ნარჩენები. სახიფათო ნარჩენებიდან აღსანიშნავია:

- ავტომობილების და სხვა ტექნიკის საბურავები და სხვა ნარჩენები;
- გამოყენებული ზეთების ნარჩენები;
- ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრები;

არასახიფათო ნარჩენებიდან აღსანიშნავია:

- საყოფაცხოვრებო ნარჩენები;
- სალექარიდან ამოღებული ლამი;

საწარმოს ტერიტორიაზე მოეწყობა სახიფათო ნარჩენების განთავსების უბანი, სადაც დაიდგმება სპეციალური კონტეინერი. სახიფათო ნარჩენის წარმოქმნის შემთხვევაში, მისი გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიის მიერ.

არასახიფათო ნარჩენებიდან, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვება მოხდება შესაბამის კონტეინერებში და ხელშეკრულების საფუძველზე ტერიტორიიდან გატანილი იქნება ადგილობრივ ნაგავსაყრელზე, ხოლო სალექარიდან ამოღებული ლამი, დროებით დასაწყობდება საწარმოს ტერიტორიაზე და მისი გატანა მოხდება პერიოდულად სარეალიზაციოდ.

ნარჩენების შესაგროვებლად ტერიტორიაზე განთავსებული იქნება კონტეინერები შესაბამისი მარკირებით.

#### **4.6. შესაძლო ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილება**

როგორც აღვნიშნეთ, საწარმოს განთავსების ადგილზე წლების განმავლობაში ფუნქციონირებადსხვადასხვა სახისა და დანიშნულების მცირე სამრეწველო საამქროები და ობიექტები. დღეისათვის ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ძველი, ამორტიზირებული საამქროებისა და შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ტერიტორიიდან გატანა. მიმდინარეობს ტერიტორიის მოწესრიგება და დასუფთავება.

აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე საცხოვრებელი ზონებიდან საწარმოს ტერიტორია ხილული არ არის და ვიზუალური რეცეპტორები შეიძლება იყოს ბათუმი-თბილისის საავტომობილო და სარკინიგზო გზაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების სამგზავრო მატარებლის მგზავრები, მაგრამ დაცილების მანძილის გათვალისწინებით ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი.

#### **4.7. ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე ზემოქმედება**

ადამიანის ჯანმრთელობაზე შესაძლო ნეგატიური ზემოქმედების რისკებიდან

აღსანიშნავია ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის და აკუსტიკური ფონის შეცვლა. საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლის გათვალისწინებით, ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება შეიძლება იყოს მინიმალური, ხოლო აკუსტიკურ ფონზე ზემოქმედების რისკი დაბალი. საწარმოს ტერიტორიაზე ხმაურის დონემ შეიძლება მიაღწიოს 91.5 დბა-ს, რაც განაპირობებს დასაქმებულ პერსონალზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკებს, რისთვისაც გათვალისწინებულია შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები (ხმაურის გავრცელების მაღალი რისკის სამუშაო უბნებზე დასაქმებული პირები აღჭურვილი იქნებიან სპეციალური დამცავი საშუალებებით), რაც შეეხება ხმაურის გავრცელებას და ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გაუარესებას, საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე, გამოთვლებმა ცხადყო, რომ ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის გაუარესებას ადგილი არ ექნება, ხოლო ხმაურის რეალური დონე უახლოესი სახლის საზღვართან შეადგენს 34-39 დბა-ს.

საწარმოში დასაქმდება მუშობის მრავალწლიანი გამოცდილების პერსონალი, თუმცა მიუხედავად ამისა მათ პერიოდულად ჩაუტარდებათ სწავლება პირადი და პროფესიული უსაფრთხოების საკითხებზე.

#### **4.8. სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება**

ტერიტორიამდე მისვლა შესაძლებელია ბათუმი-თბილისის საავტომობილო გზის საშუალებით. ექსპლუატაციის პერიოდში სატრანსპორტო ნაკადზე ზემოქმედება მოსალოდნელია როგორც პროდუქციის საწარმოდან გატანისას, აგრეთვე ნედლეულის (ბალასტი) ტერიტორიაზე შემოტანის დროს. როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული გადასამუშავებელი ნედლეულის მოპოვება მოხდება ინერტული მასალების კარიერიდან, რომელიც მდებარეობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ შუა ბაშის ტერიტორიაზე, მდინარე რიონის ქვიშა-ხრემის გამოვლინებაზე. ინერტული მასალის მოპოვება მოხდება თანახმად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიისა N10006581. (ლიცენზია თანდართულია).

მანძილი ხსენებული კარიერიდან საპროექტო საწარმომდე დაახლოებით 70 კმ-ია. ინერტული მასალების ტრანსპორტირებისათვის ძირითადად ცენტრალური ავტომაგისტრალები გამოიყენება, კერძოდ თბილისი-ზესტაფონი-სამტრედია-ქობულეთის ავტოსატრანსპორტო მაგისტრალი. რიგ მონაკვეთებზე გამოიყენება დასახლებული ზონის გარეთ არსებული გრუნტის გზებიც, რომლის გამოყენება მოსახლეობის მიერ არ ხდება, გამომდინარე აქედან მოსახლეობაზე ზემოქმედების რისკი არ არსებობს.

პროდუქციის რეალიზაცია მოხდება ადგილობრივ ბაზარზე. სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის ტერიტორიიდან მზა პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის დღის განმავლობაში მოსალოდნელია 8-10 სატრანსპორტო ოპერაცია, რაც ბათუმი-თბილისის საავტომობილო მაგისტრალის გამტარიანობის გათვალისწინებით არ გამოიწვევს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვას.

#### 4.9. კუმულაციური ზემოქმედება

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მიმდებარედ დაახლოებით 2000 მ-იან ზონაში მსგავსი სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმო არ ფუნქციონირებს.

ინერტული მასალების მსხვრევა-დახარისხება წარმოებს სველი მეთოდით, რაც მნიშვნელოვანად ამცირებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკებს.

შპს „რეჭი“-ს საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში კუმულაციური ზემოქმედების შესაძლო რისკებიდან შესაძლებელია ადგილი ექნეს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე და აკუსტიკურ ფონზე ზემოქმედებას, წყლის გარემოზე ზემოქმედებას და სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედებას.

ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე:

პროექტის მიხედვით, საწარმოში ინერტული მასალების მსხვრევა-დახარისხება მოხდება სველი მეთოდით, რაც მინიმუმამდე ამცირებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების რისკებს.

აღნიშნულის გათვალისწინებით შეიძლება ითქვას, რომ შპს „რეჭი“-ს წილი, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე კუმულაციური ზემოქმედების თვალსაზრისით უმნიშვნელოა და საცხოვრებელი ზონის საზღვარზე, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი არ გადააჭარბებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ნორმებს. ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება ასევე 500 მეტრიანი ნორმირებული ზონის მიმართ. ამდენად სამსხვრევი საწარმოს სამუშაო რეჟიმის პირობებში საცხოვრებელი ზონის ფარგლებში ჰაერის ხარისხის გაუარესებას ადგილი არ ექნება.

ხმაურის გავრცელება:

სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროების ექსპლუატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელების წყაროებს წარმოადგენს სამსხვრევი დანადგარების და ტექნიკის მუშაობა. წინამდებარე ანგარიშში მოცემული გაანგარიშების შედეგების მიხედვით, შპს „რეჭი“-ს საამქროს ექსპლუატაციის ფაზაზე, ხმაურის გავრცელების მაქსიმალურმა დონემ უახლოეს საცხოვრებელ ზონასთან შეიძლება მიაღწიოს 39 დბა-ს. გამომდინარე აქედან, უახლოეს საცხოვრებელ ზონასთან ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებული კუმულაციური ზემოქმედების რისკები არ იქნება მაღალი.

შპს „რეჭი“-ს სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქრო იმუშავებს მხოლოდ 8 საათიანი გრაფიკით, დღის საათებში ხმაურის გავრცელებით მოსალოდნელ უარყოფით კუმულაციური ზემოქმედების რისკი დაბალია. აღსანიშნავია ის ფაქტი რომ ტერიტორია ჰიფსომეტრულად დაბალ ნიშნულზე მდებარეობს ირგვლივ არსებულ უახლოეს საცხოვრებელ სახლებთან მიმართებაში და ამასთან საცხოვრებელ ზონასა საამქროს შორის წარმოდგენილია მცენარეული საფარი, აღნიშნული დამატებით ამცირებს ხმაურის გავრცელების რისკებს.

სატრანსპორტო ნაკადზე ზემოქმედება:

უნდა აღინიშნოს, რომ საწარმოს ინერტული მასალებით მომარაგება მოხდება მდ. რიონის

ხეობაში არსებული კარიერიდან და ნედლეულის ტრანსპორტირებისათვის გამოიყენება ცენტრალური ავტომაგისტრალი, ალაგალაგ კი მეორეხარისხოვანი გრუნტის გზა, რომელიც დაცილებულია საცხოვრებელი ზონიდან. შესაბამისად საწარმოს ნედლეულით მომარაგება სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებული არ არის.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, მზა პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის საჭირო სატრანსპორტო ოპერაციების მაქსიმალურმა რაოდენობამ შეიძლება შეადგინოს 8-10 და თუ გავითვალისწინებთ თბილისი-ხესტაფონი-ქობულეთის საავტომობილო გზის გამტარიანობას, სატრანსპორტო ნაკადების შეფერხების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

ზემოქმედება წყლის გარემოზე:

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში საწარმოო დანიშნულებით წყლის აღება მოხდება მდინარე რიონიდან. აღებული წყლის რაოდენობა შეადგენს საათში 60 მ<sup>3</sup>-ს, ხოლო წლის განმავლობაში 134400 მ<sup>3</sup>/წელს. გამოყენებული წყალი, გაწმენდის შემდეგ, 20%-იანი დანაკარგით, ბრუნდება მდინარის კალაპოტში 47,04 მ<sup>3</sup>/სთ, და 97843,2 მ<sup>3</sup>/წელს. შესაბამისად მდინარის ჰიდროლოგიურ რეჟიმზე ზემოქმედების რისკი მინიმალურია. როგორც აღინიშნა საამქროს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის გათვალისწინებულია სალექარის მოწყობა, რომლის გავლის შემდეგ შეწონილი ნაწილაკების შემცველობა არ იქნება 60 მგ/ლ-ზე მეტი.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, მდინარის ჰიდროლოგიურ რეჟიმზე და წყლის ხარისხზე ზემოქმედების რისკი არ იქნება მნიშვნელოვანი.

მდინარე რიონის ხეობაში არსებული, (ასეთის შემთხვევაში), სხვა სამსხვრევ დამხარისხებელი საამქროების მიერ საწარმოო ჩამდინარე წყლების მართვის წესების დაცვის შემთხვევაში მდინარის წყლის ხარისხზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკი არ იქნება მაღალი.

სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება:

რაც შეეხება ზემოქმედებას სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე, მხოლოდ იქნება დადებითი, შეიქმნება სამუშაო ადგილები და დასაქმდება მოსახლეობა, როგორც საწარმოში, სადაც დასაქმებული იქნება 12 ადამიანი, აქედან უმეტესად ადგილობრივი მოსახლეობა.

კომპანიის საქმიანობის ფარგლებში, მოსალოდნელია დადებითი ზემოქმედება საწარმოს წარმადობიდან გამომდინარე, რადგან გაზრდილი შიდა სამეწარმეო პროდუქტი ბიუჯეტში გაზრდილი ფინანსურ შემოსავალს ნიშნავს.

## 5. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება

წინამდებარე თავში განხილული ზემოქმედების შეფასება, შესრულებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის, მე-6 პუნქტში მოცემული შეფასების კრიტერიუმების მიხედვით.



## 6. მოკლე რეზიუმე

დაგეგმილი საქმიანობა, როგორც აღვნიშნეთ გულისხმობს შპს „რეჭი“-ს მიერ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ საჯავახოს ტერიტორიაზე, მდინარე რიონის მარცხენა სანაპიროზე, სასარგებლო წიაღისეულის, კერძოდ, ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს მოწყობასა და ექსპლუატაციას. საწარმოს წარმადობაა 50 მ<sup>3</sup>/სთ, ხოლო 8 სთ-იანი სამუშაო რეჟიმისა და წელიწადში 280 სამუშაო დღის გათვალისწინებით, საუალოდ. - 112000 მ<sup>3</sup>/წელ.

ტექნოლოგიური ციკლის მიხედვით სასარგებლო წიაღისეულის სამსხვრევ-დამხარისხებელი აგრეგატები იმუშავებს სველი მეთოდით, აქედან გამომდინარე ატმოსფერული ჰაერში შეწონილი ნაწილაკების კონცენტრაციის ზრდა ნაკლებად მოსალოდნელია. შესაბამისად, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. ანალოგიურად შეიძლება ითქვას ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებულ ზემოქმედებაზე, კერძოდ: გაანგარიშების შედეგების მიხედვით უახლოეს საცხოვრებელ სახლთან ხმაურის გავრცელების მაქსიმალური დონე არ გადააჭარბებს 39 დბა-ს, რაც ნაკლებია ღამის საათებისათვის დადგენილ ნორმაზეც კი. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საამქროს მუშაობა ღამის საათებში დაგეგმილი არ არის.

როგორც წინამდებარე ანგარიშშია მოცემული, ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო-სამეურნეო ჩამდინარე წყლების მართვა მოხდება ჰერმეტიკული საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, ხოლო საწარმოო ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის გათვალისწინებულია სალექარის მოწყობა. გაწმენდილ წყალში შეწონილი ნაწილაკების რაოდენობა არ იქნება 60 მგ/ლ-ზე მეტი. საწარმოს მიერ გამოყენებული წყალი გაწმენდის შემდეგ დაბრუნდება მდინარეში. აღნიშნულის გათვალისწინებით საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში წყლის გარემოზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკი არ იქნება მაღალი. როგორც წინამდებარე ანგარიშშია მოცემული, საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში, მისი ადგილმდებარეობის და ტექნოლოგიური ციკლის სპეციფიკის გათვალისწინებით, მაღალი ზემოქმედება გარემოს არცერთ კომპონენტზე არ არის მოსალოდნელი.

საწარმოს ექსპლუატაციის დაწყებამდე, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში შეთანხმებული იქნება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჰაერდაცვითი და წყალდაცვითი დოკუმენტაცია. იმავდროულად მომზადდება და შესათანხმებლად წარედგინება სამინისტროს საწარმოსათვის ტექნიკური დანიშნულებით ზედაპირული საწყლოსნო ობიექტიდან წყალაღების ტექნიკური პირობები.

## 7. დანართები

7.1 დანართი N1. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაზნევის გაანგარიშების შედეგები.

ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების მაქსიმალური ერთჯერადი და საშუალო დღეღამური ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები [4] მოცემულია ცხრილში 7.1.1.1.

№	მაკონცენტრაციის დასახელება	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია, (ზდკ) მგ/მ <sup>3</sup>		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური, ერთჯერადი	საშუალო დღეღამური	
1	შეწონილი ნაწილაკები	2902	0,5	0,15	3

### 7.1.2. ატმოსფერულ ჰაერში მაკონცენტრაციების გაფრქვევების რაოდენობის ანგარიში

საწარმოს მიერ ატმოსფეროში გაფრქვეულ მაკონცენტრაციის რაოდენობის ანგარიში შესრულებულია მეთოდური მეთოდის [8] თანახმად და საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება N435, „დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო და აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით“.

ა) ნედლეულის (ქვიშა-ხრეშის) ღია საწყობზე ავტოთვითმცლელიდან ჩამოცლის დროს გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა ანგარიშება ფორმულით: (გ-1)

$$M_{\text{მტვრ}} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_9 \times G \times B \times 10^6 \times 0,4/3600 \text{ გ/წმ}$$

სადაც:  $k_1$ - მასალაში მტვრის ფრაქციის წილია

$k_2$  - მტვრის მთლიანი მასიდან აეროზოლში გადასული მტვრის წილია;

$k_3$  - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$k_4$ -გარეშე ზემოქმედებისგან საწყობის დაცვითუნარიანობის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$k_5$ -მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$k_7$ - გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$k_9$ --შემასწორებელი კოეფიციენტი, ავტოთვითმცლელიდან 10 ტონამდე წონის მასალის ზალპური ჩამოცლისას აიღება 0,2; ხოლო 10 ტ-ზე მეტის შემთხვევაში აიღება 0,1;

სხვა შემთხვევაში იგი აიღება 1 -ს ტოლი.

B -გადატვირთვის სიმაღლეზე დამოკიდებულების კოეფიციენტი;

G - წარმადობა ტ/სთ-ში;

აღნიშნული კოეფიციენტებისა და სიდიდეების მნიშვნელობები აიღება [8] მეთოდულ კაპიტულში

მოცემული დანართებიდან. საანგარიშო კოეფიციენტების მნიშვნელობები შემდეგია:

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,2; K_4 - 1,0; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 0,1; B - 0,5; G - 79,5 \text{ ტ/სთ}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის ინტესივობა იქნება:

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,01 \times 0,4 \times 0,1 \times 0,5 \times 79,5 \times 10^6 \times 0,4/3600 = 0,0032 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,0032 \times 2240 \times 3600/10^6 = 0,025 \text{ ტ/წელ}$$

**ბ) გაფრქვევა ნედლეულის (ქვიშა-ხრეში) დია საწყობიდან: (გ-2)**

წარმოქმნილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვრ}} = k_3 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q \times f \text{ გ/წმ}$$

სადაც:  $K_3 = 1,2$  - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

$K_5 = 0,1$  - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის მახასიათებელი კოეფიციენტია;

$K_6 = 1,2$  - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტია

და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე

$K_7 = 0,5$  გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტია;

$q = 0,002$  - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის

ფართობიდან, გ/მ<sup>2</sup> წმ

$f = 240 \text{ მ}^2$  - ამტვერების ზედაპირის ფართობი ამ მონაცემების მიხედვით:

გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,2 \times 0,1 \times 1,2 \times 0,5 \times 0,002 \times 240 \times 0,4 = 0,013 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,013 \times 8760 \times 3600/10^6 = 0,409 \text{ ტ/წელ}$$

**გ) ნედლეულის მკვებავ ბუნკერში ჩაყრის დროს გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა**

იანგარიშება ფორმულით: (გ-3)

$$M_{\text{მტვრ}} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_9 \times G \times B \times 10^6 \times 0,4/3600 \text{ გ/წმ}$$

ამ შემთხვევაში კოეფიციენტების მნიშვნელობები შეადგენს:

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,2; K_4 - 0,1; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 0,2; B - 0,5; G - 79,5 \text{ ტ/სთ}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის წლიური და წამური

ინტესივობა იქნება:

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,01 \times 0,4 \times 0,2 \times 0,5 \times 79,5 \times 10^6 \times 0,4/3600 = 0,0006 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 0,0006 \times 2240 \times 3600/10^6 = 0,0048 \text{ ტ/წელ}$$

**დ) გაფრქვევის ანგარიში მკვებავიდან ტრანსპორტიორზე ჩამოტვირთვის დროს**

ამ შემთხვევაში კოეფიციენტების მნიშვნელობები შეადგენს: (გ-4)

$$K_1 - 0,05; K_2 - 0,03; K_3 - 1,0; K_4 - 0,2; K_5 - 0,01; K_7 - 0,4; K_9 - 1; B - 0,4; G - 63,6 \text{ ტ/სთ}$$

აღნიშნული მნიშვნელობების ჩასმით გაფრქვეული მტვრის ინტესივობა იქნება:

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,05 \times 0,03 \times 1,0 \times 0,2 \times 0,1 \times 0,4 \times 1,0 \times 0,4 \times 79,5 \times 10^6 \times 0,4/3600 = 0,042 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,042 \times 2240 \times 3600/10^6 = 0,338 \text{ ტ/წელ}$$

ე) გაფრქვევა ყბებიანი სამსხვრეველიდან. (გ-5)

გაფრქვევის გაანგარიშება ხორციელდება ფორმულით:

$$G_{\text{მტვრ}} = G_{\text{საშ.}} \times g \times N \times t \times k/10^3$$

სადაც:  $G_{\text{საშ.}}$  - არის გადასამუშავებელი მასალის რაოდენობა რომელიც ტოლია 112000 ტ/წელ.

მტვრის გამოყოფის ხვედრითი მაჩვენებელი 1ტ სველი მასალის მსხვრევისას შეადგენს 0,009 კგ/ტ. წელიწადში საწარმოს სამუშაო საათების რაოდენობის მიხედვით (280 დღე/წელ X 8 სთ = 2240 სთ) მივიღებთ:

$$G_{\text{მტვრ}} = 112000 \times 0,009 \times 0,4/10^3 = 0,403 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,403 \times 10^6/2240 \times 3600=0,049 \text{ გ/წმ}$$

ვ) გაფრქვევის ანგარიში როტორული სამსხვრეველიდან. (გ-6)

გაფრქვევის გაანგარიშება როტორული სამსხვრევიდან იდენტურია ყბებიანი სამსხვრეველას გაანგარიშებისა და ტოლია:

$$G_{\text{მტვრ}} = 112000 \times 0,009 \times 0,4/10^3 = 0,403 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{მტვრ}} = 0,299 \times 10^6/2240 \times 3600=0,049 \text{ გ/წმ}$$

თ) მტვრის გაფრქვევის ანგარიში ინერტული მასალის ლენტური სტრანსპორტიორით გადაადგილებისას.(გ-6—გ-16)

ინერტული მასალის ლენტური ტრანსპორტიორით გადაადგილებისას

მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვ.}} = W \times K \times B \times L \times 10^3 \text{ გ/წმ}$$

სადაც: W - ჰაერის შებერვით გამოწვეული მტვრის ხვედრითი გაფრქვევა და

ტოლია  $3 \times 10^{-5}$  კგ/მ<sup>2</sup> წმ

K- ნედლეულის დაქუცმაცების კოეფიციენტი და ტოლია 0,1-ს

B - ლენტის სიგანეა და მოცემულ შემთხვევაში ტოლია 0,8 მ-ის

L - ლენტის ჯამური სიგრძე და მოცემულ შემთხვევაში ტოლია 180 მ

სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით მივიღებთ:

$$M_{\text{მტვ}} = 3 \times 10^{-5} \times 0,1 \times 0,8 \times 180 \times 10^3 = 0,43 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვ}} = 0,43 \times 2240 \times 3600/10^6 = 3,46 \text{ ტ/წ}$$

ი) გაფრქვევა მიღებული პროდუქციის (ქვიშა და ღორღი) ღია საწყობებიდან (გ-17, გ-18)

მიღებული პროდუქციის საწყობებიდან (ქვიშა, ღორღი) გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვრ}} = k_3 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q \times f, \text{ გ/წმ}$$

ქვიშის საწყობისათვის:

$K_3 = 1,2$  - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 0,1$  - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$  - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი

და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე

$K_7 = 0,6$  – გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$Q = 0,002$  - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდან, გ/მ<sup>2</sup> წმ

$f = 100 \text{ მ}^2$  - ამტვერების ზედაპირის ფართობი ამ მონაცემების მიხედვით:

გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,2 \times 0,1 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,002 \times 100 \times 0,4 = 0,0046 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,0046 \times 8760 \times 3600/10^6 = 0,145 \text{ ტ/წელ}$$

ანალოგიური იქნება ღორღის საწყობისათვის: (გ-19, გ-20)

$K_3 = 1,2$  - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$K_5 = 1,0$  - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი

კოეფიციენტი;

$K_6 = 1,2$  - დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მაჩვენებელი კოეფიციენტი

და მერყეობს 1,3-დან 1,6-მდე;

$K_7 = 0,4$  გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

$Q=0,002$  - მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1კვ.მ ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდან, გ/მ<sup>2</sup>

$f = 100 \text{ მ}^2$  -ამტვერების ზედაპირის ფართობი ამ მონაცემების მიხედვით: გამოყოფილი

მტვრის რაოდენობა იქნება :

$$M_{\text{მტვრ}} = 1,2 \times 1,0 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,002 \times 100 \times 0,4 = 0,0046 \text{ გ/წმ}$$

$$G_{\text{მტვრ}} = 0,0046 \times 8760 \times 3600/10^6 = 1,451 \text{ ტ/წელ}$$

## 8. ლიტერატურა

1. საქართველოს კანონი „გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ“.
2. საქართველოს კანონი „ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“.
3. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება № 42 „ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროების ინვენტარიზაციის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“
4. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №408 დადგენილება „ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების გაანგარიშების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
5. საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2003 წლის 24 თებერვლის ბრძანება №38/ნ «გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ».
6. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს ბრძანება № 1-1/1743 „დაპროექტების ნორმების-„სამშენებლო კლიმატოლოგია“.
7. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება № 435 „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
8. Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб 2005,
9. Методикой проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для асфальто-бетонных заводов (расчетным методом)». М, 1998.
10. МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО РАСЧЕТУ ВЫБРОСОВ ОТ НЕОРГАНИЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ Новороссийск 2000
11. Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, Санкт-Петербург., 2005. (გვ. 76. პარაგრაფი 1.3.)
12. УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 4.00 Copyright © 1990-2017 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ.





საქართველო

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
წიალის ეროვნული სააგენტო

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია

№ 10002681

2022 წლის „07“ „თებერვალი“  
(ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში გატარების თარიღი)

გაცემულია შპს „რეჟი-გე“, ს/ნ 438 727 406;

(იურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ვინაობა, მონაცემები მის შესახებ)

საფუძველი: სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 07 თებერვლის №149/ს და სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 26 სექტემბრის №1387/ს ბრძანებები.

ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, სოფ. შუა ბაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. რიონის ქვიშა-ხრამის გამოვლინება; K-38-61-Г-6 ნომენკლატურის ტოპოგრაფია (ლიცენზიის განუყოფელი ნაწილი); მიწისა და საბოლოო მინერალური რესურსების უფროსი - 59 610 კვ. მეტრი.



მოსაპოვებელი რესურსის სახეობა და მოცულობა: \_\_\_\_\_

მლ. რიონის ქვიშა-ხრამის ჯამური მოპოვება - 178 826 კუბური მეტრი;

სალიცენზიო პირობები: \_\_\_\_\_

განსაზღვრულია სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 26  
სექტემბრის №1387/ს და სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს  
უფროსის 2022 წლის 07 თებერვლის №149/ს ბრძანებებით.

ლიცენზიის მოქმედების ვადა: \_\_\_\_\_ წელი, 07.02.2022 დან 27.09.2023 მდე

სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს  
უფლებამოსილი წარმომადგენელი



გავეცანი ლიცენზიის პირობებს და  
ვიღებ პასუხისმგებლობას მათ  
შესრულებაზე.

\_\_\_\_\_

(ხელმოწერა)

ბ.ა



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
**მინერალური რესურსების ეროვნული  
სააგენტო**



KA020118234330022

თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ: 0 32 2 95 00 30

**ბრძანება № 149/ს**

07 / თებერვალი / 2022 წ.

**„შპს „რეჯი“-ზე (ს/ნ 438727406) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის  
გაცემის შესახებ“ სსიპ წილის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 26  
სექტემბრის № 1387/ს ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №136 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-7<sup>1</sup> მუხლის მე-7 პუნქტის საფუძველზე, „შპს „რეჯიზე“ გაცემულ სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 25 იანვრის № 122 განკარგულებისა და შპს „რეჯის“ განცხადების (სააგენტოში რეგისტრაციის №7414) საფუძველზე,

**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :**

1. „შპს „რეჯი“-ზე (ს/ნ 438727406) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის შესახებ“ სსიპ წილის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 26 სექტემბრის № 1387/ს ბრძანებაში შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

ა) ბრძანების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. გაიცეს შპს „რეჯი“-ზე (ს/ნ 438727406) სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, სოფ. შუა ბაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. რიონის, ქვიშა-ხრემის მოპოვების მიზნით სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია 2023 წლის 27 სექტემბრამდე, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:“

ბ) ბრძანების პირველი პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით;

„ა) დაუნესდეს მიწისა და სამთო მინაკუთვნი (ფართობი 59 610 კვ.მ) ამ ბრძანების დანართით განსაზღვრული X და Y კოორდინატების ფარგლებში;“.


„ბ) შპს „რეჯიმ“ შეცვლილ ფართობზე, სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მოქმედების ვადის ბოლომდე (27.09.2023 წ.) განახორციელოს 178 826 კუბური მეტრი ქვიშა-ხრემის მოპოვება, სსიპ - მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს შესაბამისი დასკვნით (გეოსაინფორმაციო პაკეტი) განსაზღვრული პირობების შესაბამისად“.

2. დაევალოს ლიცენზიის მფლობელს ლიცენზიაში ცვლილების შეტანიდან ერთი თვის ვადაში ლიცენზიის გამცემს დასამტკიცებლად წარუდგინოს სასარგებლო წიაღისეულის ათვისების გეგმა (ყოველწლიურად ასათვისებელი მოცულობის მითითებით).

3. დაევალოს ლიცენზირების დეპარტამენტს უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში ცვლილების შეტანა და შპს „რეჯი“-ზე ახალი სალიცენზიო მონუმობის გაცემის უზრუნველყოფა, ამ ბრძანების პირველი პუნქტის შესაბამისად.

5. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2).

სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული  
სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/  
შტამბდასმულია  
ელემენტრულად 

ოთარი დანელია

დანართი (1 გვ.)

სსიპ - მინერალური რესურსების ურთავის სააგენტოს უფროსის  
2022 წლის "27 თებერვალი" ბრძანებით



სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, სოფ. შუა ბაშის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. რიონის ქვიშა-ხრემის ადგილმდებარეობის შესახებ X და Y კოორდინატები

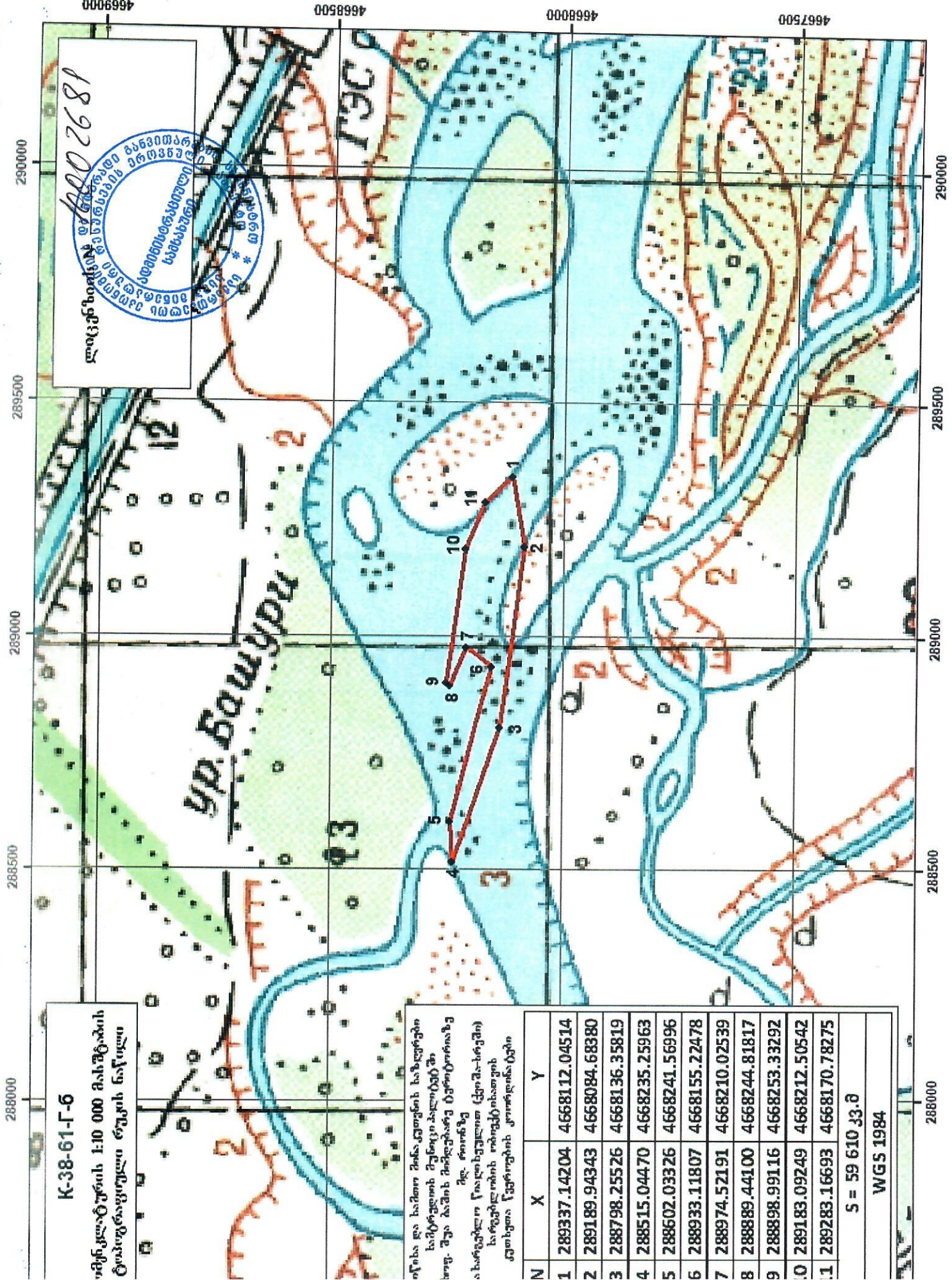
№	X	Y
1	289337.14204	4668112.04514
2	289189.94343	4668084.68380
3	288798.25526	4668136.35819
4	288515.04470	4668235.25963
5	288602.03326	4668241.56996
6	288933.11807	4668155.22478
7	288974.52191	4668210.02539
8	288889.44100	4668244.81817
9	288898.99116	4668253.33292
10	289183.09249	4668212.50542
11	289283.16693	4668170.78275
S = 59 610 კვ.მ		
WGS 1984		

საგებობის კოორდინატების დასაბუთება  
სამცხე-ჯავახეთის მუნიციპალიტეტის მინერალური რესურსების ურთავის სააგენტოს უფროსის ბრძანებით

555 34 34 27

*[Handwritten signature]*

10.02.2022



**K-38-61-Г-6**  
 ამქვეყნის 1:10 000 მასშტაბის  
 ტოპოგრაფიული რუკის ნაწილი

შპს "საქსტრეზი" ავტორიზირებული  
 საინჟინერო-გეოდეზიური  
 სამსახური  
 ქ. თბილისი, მ. მთაწმინდა, 109  
 ტელ. 525 22 22

იქნა და ხაზით შიდა კუთხის ხაზგერბი  
 საზღვრების მუდმივი პოლიგონი  
 სივ. შუა პიკეტაჟის მიხედვით  
 გე. რაინაძე  
 ახარგზდო ჩადონიკული (ფოტო-სარგმო)  
 ხარგზდოების ინჟინერი  
 კოტეხია წყნარების კონსტრუქტორი

N	X	Y
1	289337.14204	4668112.04514
2	289189.94343	4668084.68380
3	288798.25526	4668136.35819
4	288515.04470	4668235.25963
5	288602.03326	4668241.56996
6	288933.11807	4668155.22478
7	288974.52191	4668210.02539
8	288889.44100	4668244.81817
9	288898.99116	4668253.33292
0	289183.09249	4668212.50542
1	289283.16693	4668170.78275

S = 59 610 კვ.მ  
 WGS 1984



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014470329 - 04/09/2014 16:09:51

მომზადების თარიღი  
10/09/2014 11:23:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სამგრელია	სექტორი საჯავახო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 34.11.01.019ა;
34	11	43	186	

მისამართი: რაიონი სამგრელია , სოფელი საჯავახო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 342004000615 , თარიღი 18/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები N22 , დამოწმების თარიღი: 14/03/1996 , სამგრელიის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრები:

შპს რეჯი , ID ნომერი: 238734054

მესაკუთრე:

შპს რეჯი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17139348, 22/12/2017 12:50:59

**სუბიექტი**

**საფირმო სახელწოდება:** შპს რეჯი  
**სამართლებრივი ფორმა:** შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 238734054  
**რეგისტრაციის ნომერი,  
თარიღი:** 49/4-102; 28/10/1996  
**მარეგისტრირებული  
ორგანო:** სამტრედის სასამართლო  
**იურიდიული მისამართი:** საქართველო, სამტრედია, ს. საჯავახო

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: farvana1001@mail.ru  
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა**

- დირექტორი - 37001052831, ზურაბი ახალაძე

**პარტნიორები**



მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
37001012646, ზურიკო ახალაძე	25%	37001044224, ვიქტორ ახალაძე(25%)
37001044224, ვიქტორ ახალაძე	25%	
37001029353, ზვიად ახალაძე	25%	
37001044223, ჟულიეტა ახალაძე	25%	

### ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

### გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

### ყადალა/აკრძალვა

- ყადალა: **102013060450 27/03/2013 19:16:29**  
**ი/მ ზვიად ახალაძე პ/ნ 37001029353**  
საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, 25% წილი შპს 'რეჯი'-ში (ს/ნ 238734054)**  
საფუძველი: **მომართვა, N23656, 27.03.2013, აღსრულების ეროვნული ბიუროს იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (გამოცემული 13.03.2013 წლის №064-21 ბრძანების თანახმად), N064-21/04, 27.03.2013, შემოსავლების სამსახური**

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა **102012301742 14/12/2012 12:10:17**  
**ზვიადი ახალაძე ს/ნ 138762024 პ/ნ 37001029353**  
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
საფუძველი: **შეტყობინება, N0641916, 14.12.2012, სამტრედიის მუნიციპალიტეტი**
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა **102017317900 19/09/2017 13:19:12**  
**შპს შპს რეჯი ს/ნ 238734054**

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეტყობინება, N0642089, 19.09.2017, შემოსავლების სამსახური

**მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

- 
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge) , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021159964 - 05/03/2021 11:53:32

მომზადების თარიღი  
08/03/2021 21:50:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სამგრეღია	სექტორი საჯავახო	კვარტალი 43	ნაკვეთი 007	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 49232.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 34.11.01.022; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 საერთო ფართობი- 725.79 კვ.მ. N 2 საერთო ფართობი-655.74 კვ.მ. N 3 საერთო ფართობი-21.28 კვ.მ. N 4 საერთო ფართობი-73.03 კვ.მ. N 5 საერთო ფართობი-480.49 კვ.მ.
-------------------	---------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი სამგრეღია , სოფელი საჯავახო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021120900 , თარიღი 19/02/2021 15:55:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ანსა", ID ნომერი:437073596

მესაკუთრე:

შპს "ანსა"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020966110 თარიღი 18/12/2020 12:50:49

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 49232.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები N 1 საერთო ფართობი- 725.79 კვ.მ. N 2 საერთო ფართობი-655.74 კვ.მ. N 3 საერთო ფართობი- 21.28 კვ.მ. N 4 საერთო ფართობი-73.03 კვ.მ. N 5 საერთო ფართობი-480.49 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232840293, დამოწმების თარიღი18/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2020

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

**უძრავი ქონების იჯარის  
ხელშეკრულება**

**ქ. ოზურგეთი**

**10 მარტი 2022 წ.**

ერთი მხრივ, შპს „ანსა“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის კახა ქარჩილამის სახით, რომლის უფლებამოსილება დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის N: B20102611, მომზადების თარიღი: 14/12/2020 , (შემდგომში „მეიჯარე“) და მეორე მხრივ, შპს „რეჭი“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის მიხეილ ცხვარაძის სახით რომლის უფლებამოსილება დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის N: B18054368, მომზადების თარიღი: 16/05/2018 (შემდგომში „მოიჯარე“), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**ხელშეკრულების საგანი**

1.1. ამ ხელშეკრულების თანახმად “მეიჯარე” გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ დროებით სარგებლობაში იღებს „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებულ- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს შემდგომში „იჯარის ობიექტი“ ფართობით 23 300 კვმ, რომლის კოორდინატებია:

POINT X	POINT Y
274627.97	4664815.12
274678.89	4664797.42
274684.16	4664828.98
274761.19	4664815.95
274755.16	4664766.32
274841.05	4664762.10
274844.50	4664699.22
274655.85	4664660.12

მდებარე სამტრედია სოფელი საჯავახო (შემდგომში „იჯარის ობიექტი“), ხოლო „მოიჯარე“ კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი საფასური.

- 1.2. უძრავი ქონების მახასიათებლებია: მისამართი: რაიონი სამტრედია , სოფელი საჯავახო, დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: 34.11.43.007, ფართობი: 49232 კვმ.
- 1.3. იჯარის ობიექტი მოიჯარეს გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.
- 1.4. იჯარის ობიექტი გამოიყენება ეკონომიკური საქმიანობის განსახორციელებლად.

**2. იჯარის ფასი და გადახდის პირობები**

2.1. „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის საფასური (შემდგომში „საიჯარო ქირა“) შეადგენს თვეში 1150 (ერთი ათას ას ორმოცდაათი) ლარს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით, რომლის დაანგარიშება დაიწყება 2022 წლის 1 იანვრიდან, ხოლო გადაიხდება ყოველთვიურად (დასაშვებია აგრეთვე წინასწარ გადახდაც) როგორც ნაღდზე ასევე მეიჯარის ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით.

**3. მხარეთა ვალდებულებები**

**3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:**

- 3.1.1. გამოიყენოს „იჯარის ობიექტი“ მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად;
- 3.1.2. გადაიხადოს საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და ოდენობით;
- 3.1.3. მოუაროს „იჯარის ობიექტს“.
- 3.1.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის ობიექტის“ დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „მეიჯარეს“ და მისი მითითების შესაბამისად აღმოფხვრას დაზიანება თავისი ხარჯებით;

- 3.1.5. ითმინოს ყველა სახის ზემოქმედება, რომელიც ნებადართულია „მეიჯარის“ მიერ და აუცილებელია „იჯარის ობიექტის“ შესანახად ან/და მისი მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად, ხორციელდება „მოიჯარის“ ინტერესების გათვალისწინებითაც და არსებითად არ აფერხებს მის მიერ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობას;
- 3.1.6. დაუბრკოლებლად შეუშვას „მეიჯარე“ ან მისი წარმომადგენელი საიჯარო ობიექტზე წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების კონტროლის და შემოწმების მიზნით;
- 3.1.7. „მეიჯარესთან“ შეთანხმების გარეშე არ განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რაც გამოიწვევს საიჯარო ობიექტის მნიშვნელოვან ცვლილებას, მათ შორის კაპიტალური რემონტი, მნიშვნელოვანი რეკონსტრუქცია, ფასადის იერსახის შეცვლა და სხვა.
- 3.1.8. აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ ყოველგვარი ზიანი, რომელიც მიადგება საიჯარო ქონებას „მოიჯარის“ არამართლზომიერი ქმედების შედეგად.
- 3.1.9. ხელშეკრულების მოშლის ან შეწყვეტისას უკან დააბრუნოს იჯარის ობიექტი იმ მდგომარეობაში, რაც მას გადაცემის მომენტში ჰქონდა, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;
- 3.1.10. „მეიჯარის“ თანხმობის გარეშე არ გასცეს „იჯარის ობიექტი“ მესამე პირებზე ქვეიჯარით ან სარგებლობის სხვა ფორმით.
- 3.1.11. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.
- 3.1.12. გაუფრთხილდეს მეიჯარის სახელსა და რეპუტაციას საქმიანობის დროს.

**3.2. „მეიჯარე“ ვალდებულია:**

- 3.2.1. ხელი შეუწყოს „მოიჯარეს“ ყველა საჭირო საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა, იჯარის საგნით სარგებლობის პროცესში.
- 3.2.2. უზრუნველყოს „მოიჯარის“ მიერ საიჯარო ობიექტით შეუფერხებელი სარგებლობა და ხელი არ შეუშალოს მას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების განხორციელებაში;
- 3.2.3. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები;

**4. პასუხისმგებლობა**

- 4.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, ხელშეკრულების პირობების დამრღვემა მხარემ უნდა აუზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.
- 4.2. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქირის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადახდაზე.
- 4.3. მხარეები ვალდებულია იღებენ დაუყოვნებლივ მიაწოდონ ერთმანეთს ყოველგვარი მნიშვნელოვანი ინფორმაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აღნიშნულ საიჯარო ურთიერთობებზე, კერძოდ აცნობონ ერთმანეთს ნებისმიერი უფლებრივი თუ სხვა სახის რისკების შესახებ, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ქონების განადგურება, დაზიანება, სანივთო ან/და სხვა უფლებებით დატვირთვა, გასხვისება ან/და სხვაგვარი შედეგი რაც შეუძლებელს გახდის ან/და გაართულებს იჯარის ობიექტით სარგებლობას.
- 4.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში „მეიჯარე“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვადამოსული დავალიანების **0.5%**-ის ოდენობით.
- 4.5. იმ შემთხვევაში, თუ „მოიჯარეს“ შეეზღუდება „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება „მეიჯარის“ ბრალით, იგი უფლებამოსილია შეზღუდვის მთელ პერიოდზე არ გადაიხადოს შესაბამისი პერიოდის საიჯარო ქირა და ამასთანავე დააკისროს „მეიჯარეს“ პირგასამტეხლო, ერთი თვის საიჯარო ქირის **0.5%** ოდენობით შეზღუდვის ყოველი დღისათვის, რაც არ ართმევს „მოიჯარეს“ უფლებას ამავე დროს მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
- 4.6. ხელშეკრულების შეწყვეტისას, თუ აღნიშნული ხდება რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების უხეში ან არაერთგზის დარღვევის გამო, ბრალეულ მხარეს მეორე მხარის მოთხოვნით დაეკისრება პირგასამტეხლო საიჯარო ქირის ერთმაგი ოდენობით, ამასთან ჯარიმა არ ათავისუფლებს მხარეებს სხვა არსებული ვალდებულებებისაგან.

**5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადამდე შეწყვეტა**

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იჯარის ვადის ნაწილში მოქმედებს 2022 წლის 31 დეკემბრამდე ხოლო მხარეთა სხვა ვალდებულებების შესრულების ნაწილში, ამ ვალდებულებების შესრულებამდე.
- 5.2. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
  - 5.2.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
  - 5.2.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
  - 5.2.3. თუ „მოიჯარე“ განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს „იჯარის ობიექტის“ მდგომარეობას, რითაც ზიანი ადგება „მოიჯარეს“
  - 5.2.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ **10 (ათი)** კალენდარული დღით ადრე.
- 5.3. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
  - 5.3.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
  - 5.3.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
  - 5.3.3. თუ „მოიჯარის“ ბრალეული ქმედებით ეზღუდება „მოიჯარეს“ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება.
  - 5.3.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ **10 (ათი)** კალენდარული დღით ადრე.
- 5.4. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმების შედეგად.
- 5.5. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან **5 (ხუთი)** კალენდარული დღის ვადაში, "მოიჯარე" ვალდებულია გადაიხადოს ამ დღისთვის არსებული ყველა გადასახადი და საიჯარო ქირა, იგი ასევე ვალდებულია დაცალოს-გაათავისუფლოს საიჯარო ობიექტი, რის შემდეგაც ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა გაფორმდეს „იჯარის ობიექტის“ მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 5.6. იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ „მოიჯარე“ 5 კალენდარული დღის ვადაში არ დაცლის „იჯარის ობიექტს“ და არ ჩააბარებს მას „მოიჯარეს“, „მოიჯარეს დაეკისრება“ ვალდებულება გადაიხადოს გაორმაგებული საიჯარო ქირა იჯარის ობიექტის ფაქტობრივად ფლობის მთელ პერიოდზე, ამასთან, „მოიჯარე“ უფლებამოსილია აღიდგინოს მფლობელობა „იჯარის ობიექტზე“ ხოლო „მოიჯარის“ გაფრთხილებიდან **10 (ათი)** დღის ვადაში დაცალოს ობიექტი „მოიჯარის“ კუთვნილი ნივთებისაგან.
- 5.7. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ „მოიჯარის“ მიერ იჯარის ობიექტით სარგებლობა ფაქტობრივად გაგრძელდა, რისი წინააღმდეგაც არ არის „მოიჯარე“, ხელშეკრულება ყოველ ასეთ ჯერზე გაგრძელდებულად ჩაითვლება ერთი წლის ვადით, იმავე პირობებით.

## **6. ფორს მაჟორი.**

- 6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი და სხვა) ზეგავლენით, რომელთა წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება აღემატება მხარეთას გონივრულ კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება ისეთ მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს არ შეუძლიათ ზეგავლენის მოხდენა (ფორს-მაჟორი)
- 6.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, თუ ის საყოველთაოდ აღიარებული არ არის. თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტი ვადით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოშალონ ხელშეკრულება.

## **7. სხვა პირობები**

- 7.1. მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.
- 7.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან მოშლის შემთხვევაში, ყველა სახის გაუმჯობესება და რემონტი ობიექტზე, რომლის მოცილებაც შეუძლებელია დაზიანების გარეშე და წინასწარ იყო შეთანხმებული „მოიჯარესთან“ რჩება „მოიჯარეს“, რისთვისაც იგი ვალდებულია გადაუხადოს „მოიჯარეს“ ამ გაუმჯობესების სამართლიანი ღირებულება ცვეთის გათვალისწინებით.
- 7.3. იმ გაუმჯობესებების დემონტაჟი, რომლებიც საჭირო იყო მხოლოდ „მოიჯარისათვის“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უნდა განხორციელდეს „მოიჯარის“ ხარჯით.
- 7.4. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პირობების ბათილობას. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს წესი რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ამ პირობით დასახული მიზანი.
- 7.5. ხელშეკრულება ყველა ვალდებულებით ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.
- 7.6. მხარეები ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმომწერ პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება.
- 7.7. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავაზე პირველი ინსტანციით განსჯად სასამართლოს წარმოადგენს იჯარის ობიექტის მდებარეობის მიხედვით არებულ სასამართლო.
- 7.8. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოკლებულია იურიდიულ ძალას, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.
- 7.9. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 7.10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლარად და გადაეცემა ხელშეკრულების მხარეებს.

#### 8. მხარეთა რეკვიზიტები:

##### მოიჯარე : შპს „ანსა“

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 437073596
- მისამართი: საქართველო, ოზურგეთის რაიონი, ს. ოზურგეთი, 1-ლი ქ., 80
- დირექტორი: კახა ქარჩილაძე
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „თიბისი ბანკი“
- ბანკის კოდი: TBCBGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE35TB7593736060100001

*Handwritten signature*

##### 8.2. მოიჯარე შპს „რეჩი“

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 438727406
- მისამართი: საქართველო, სამტრედიის რაიონი, ს. საჯავახო
- დირექტორი: მიხეილ ცხვარაძე
- ანგარიშსწორების ანგარიში: ს.ს. „თიბისი ბანკი“
- ბანკის კოდი: TBCBGE22
- ანგარიშის ნომერი: GE55TB7582236050100001

