

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია

ობიექტის მისამართი: ქ. ფოთი, ლარნაკას, ვიქტორ კრატასიუკის,
მერაბ კოსტავას და იმერეთის ქუჩებზე/
მიმდებარედ

ობიექტის დასახელება: 110 კვ ძაბვის საჰაერო ეგზ „ჭალადიდი“-ს
N150-N165 (N154-N169) საყრდენებს შორის
მონაკვეთის გაორჯაჭვინება

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/

ქ. ფოთი
2021წ.

2.

ქ. ფოთი, ლარნაკას, ვიქტორ კრატასიუკის,
მერაბ კოსტავას და იმერეთის ქუჩებზე/ მიმდებარედ

მისამათი: -----

110 კვ მბზვის საჰაერო ეგზ „ჭალადიდი“-ს
N150-N165 (N154-N169) საყრდენებს
შორის მონაკვეთის გაორჯაჭვინება

ობიექტის დასახელება -----

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის
მერიის არქიტექტურის, სივრცითი
მოწყობისა და ადმინისტრაციული
ზედამხედველობის სამსახური:



დავით ჯგერენაია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტი

1. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემი:

ა) საკადასტრო კოდი; ბ) მესაკუთრე; გ) მიწის ნაკვეთის მისამართი; დ) მიწის ნაკვეთის ფართობი.

- დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები; ქ. ფოთი ლარნაკას ქუჩა.
- N04.01.03.603; შპს „ესპერანსი“; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა N24ა; 47338 კვ. მ.
- N04.01.03.204; შპს „ოჯო“; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 9075 კვ. მ.
- N04.01.03.625; სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; ქ. ფოთი, ნაბადის ტერიტორია; 225 კვ. მ.
- N04.01.03.877; შპს „ვესტ ჯგუფი“; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 840 კვ. მ.
- N04.01.03.795; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 2717 კვ. მ.
- N04.01.03.734; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 310 კვ. მ.
- N04.01.03.342; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა N12; 1500 კვ. მ.
- N04.01.03.797; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 6629 კვ. მ.
- N04.01.03.798; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 2612 კვ. მ.
- N04.01.03.939; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 6637 კვ. მ.
- N04.01.03.237; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა N21ა; 20001კვ.მ.
- N04.01.03.801; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩის მიმდებარედ; 16317კვ.მ.
- N04.01.03.626; სევდა ბაჭყალი; ქ. ფოთი, ლარნაკას ქუჩა; 11325 კვ. მ.
- N04.01.03.955; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩა; 721 კვ.მ.
- N04.01.03.954; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩა; 1297 კვ.მ.
- N04.01.03.660; დავით სარალიძე; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩა; 1001 კვ.მ.
- N04.01.03.612; შპს „გაზ-ენერჯი“; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩა; 7950 კვ.მ.
- N04.01.03.634; სს"ქ. ფოთის ბუნებრივი გაზის საწარმო"; ქ. ფოთი, რუხაძის ქუჩა N36; 7505კვ.მ.
- N04.01.03.253; ეთერი კუჭავა, თამთა ხონელიძე; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩა; 11680კვ.მ.
- N04.01.03.933; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, ვ. კრატასიუკის ქუჩა; 3547 კვ. მ.
- N04.02.03.581; სახელმწიფო; ქ. ფოთი, მ. კოსტავას ქუჩა; 4103 კვ. მ.
- დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი; ქ. ფოთი, მ. კოსტავას ქუჩა N159.
- დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი; ქ. ფოთი, მ. კოსტავას ქუჩა N166.
- N04.02.10.097; ზვიად მიმინოშვილი; ქ. ფოთი, მ. კოსტავას ქუჩა N164; 584 კვ. მ.
- N04.02.10.614; ინგა ჭანტურია; ქ. ფოთი, იმერეთის ქუჩა N123; 551 კვ. მ.
- N04.02.10.327; თამაზ სიჭინავა; ქ. ფოთი, იმერეთის ქუჩა N121; 913 კვ. მ.
- დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი; ქ. ფოთი, იმერეთის ქუჩა N119.
- N04.02.10.324; რევაზი კაკაურიძე; ქ. ფოთი, იმერეთის ქუჩა N119; 601 კვ. მ.
- N04.02.10.691; სსიპ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი; იმერეთის ქუჩა; 5383 კვ.მ
- დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი; ქ. ფოთი, იმერეთის ქუჩა N98.
- დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი; ქ. ფოთი, იმერეთის ქუჩა N96.
- N04.02.10.479; სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; ქ. ფოთი, 8 მარტი და ჭალადიდელის ქუჩის მიმდებარედ; 16128 კვ. მ.

შეადგინა:



2. მიწის ნაკვეთის/ შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ ძირითადი მოთხოვნები:

ა) ფუნქციური ზონა:

საწარმოო ზონა (იზ-1); დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2);
(ლანდშაფტური ტერიტორია; ზელოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია; ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია)

ბ) გამოყენების სახეობა:

ხაზობრივი ნაგებობა - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ქსელი (საჰაერო ეგზ)

გ) განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები:

დ) განაშენიანების სახეობა:

ე) მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (მათ შორის, განაშენიანების რეგულირების ხაზებიან/ და განაშენიანების სავალდებულო ხაზები), მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის პირობები და სართულიანობა:


საპროექტო ნაგებობის გაბარიტული ზომები:

ელ. გადამცემი ხაზი - 2,114 გრ.კმ.

საყრდენი ნაგებობები (17 ერთეული) - განისაზღვროს პროექტირების ეტაპზე (არაუმეტეს IV მახასიათებლისა).

ვ) სამშენებლო საქმიანობის სახე:

რეკონსტრუქცია

შეადგინა: 

ზ) მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავებისა და ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიების შესახებ:

3) სხვა მონაცემი:

ა) მიწის ნაკვეთზე დარგობრივი გეგმებით დადგენილი სხვა რეჟიმი (მათ შორის, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა):

არ მდებარეობს

ბ) მიწის ნაკვეთზე ან/და შენობა-ნაგებობაზე წინასაპროექტო კვლევის შედეგად გამოვლენილი ასპექტი/ების

შესაბამისი პირობები მოცემულია: საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის, 2021 წლის 4 იანვრის, N2-03/5 წერილით;

4) სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობისათვის მიკუთვნებული ობიექტი :

არ მიეკუთვნება

ა)საპროექტო შენობა-ნაგებობიდან მის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობამდე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები:

ბ) საპროექტო შენობა ნაგებობასთან სახანძრო ავტომობილისათვის განკუთვნილი მისასვლელი გასასვლელი გზის/გზების მოწყობის პარამეტრები.

შეადგინა: 