



## **შპს „შარა-გზამშენი პირველი“**

**ქ. ხობში, სახოკიას ქ. N1-ში მდებარე შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ ასფალტ-ბეტონის ქარხნის, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროსა და ბეტონის კვანძის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება**

## **სკრინინგის ანგარიში**

**მომზადებულია:** შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრის“ მიერ

**თბილისი, 2021 წელი**

სარჩევი

- 1. შესავალი .....2
- 2. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ ..... 3
- 2.1 საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა .....3
- 3. არსებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული საქმიანობა და ცვლილების ფარგლებში დაგეგმილი ღონისძიებები..... 6
- 3.1 არსებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული საქმიანობის აღწერა ..... 6
- 3.2 ასფალტ-ბეტონის ქარხნის ტექნოლოგიური პროცესი ..... 6
- 3.3 ბეტონის კვანძი ..... 8
- 3.4 ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქრო ..... 9
- 3.5 საწარმოში განხორციელებული ცვლილება..... 9
- 4. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები ..... 9
- 5. ობიექტის მუშაობის რეჟიმი და დასაქმებულების რაოდენობა ..... 10
- 6. ობიექტის წყალმომარაგება ..... 10
- 7. ზემოქმედების შეფასება ..... 11
- 7.1 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე ..... 11
- 7.2 ზემოქმედება მცენარეულ საფარზე და ცხოველთა სამყაროზე ..... 12
- 7.3 ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ..... 12
- 7.4 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე ..... 12
- 7.5 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა ..... 12
- 7.6 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება..... 12
- 7.6.1 ხმაურის გავრცელება ..... 13
- 7.6.2 კუმულაციური ზემოქმედება ..... 14
- 8. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან..... 15
- 9. დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან ..... 21
- 10. დანართი 3 - გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება..... 24
- 11. დანართი 4 - ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი 26

## 1. შესავალი

შპს „შარა-გზამშენი პირველი“ ქ. ხობში, სახოკიას ქ. N1-ში გააჩნია ასფალტ-ბეტონის ქარხნა, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქრო და ბეტონის კვანძი, რომელიც მდებარეობს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწაზე. მიწის საკადასტრო კოდებია: **45.21.22.249 (3480მ<sup>2</sup>)**; **45.21.22.250 (ფართობი 15933მ<sup>2</sup>)**; **45.21.22.001 (ფართობი 15840მ<sup>2</sup>)**. ძირითადი საწარმოო ობიექტები განთავსებულია მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 45.21.22.001.

კომპანიას, აღნიშნულ ტერიტორიაზე, ასფალტ-ბეტონის ქარხნის, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროს და ბეტონის კვანძის ექსპლუატაციის მიზნით გააჩნია საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის №64 (24.05.2006) სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა. კომპანიამ აღნიშნული ნებართვა ჩაანაცვლა საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის 2021 წლის 23 აპრილის N2-532 ბრძანებით გაცემული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით (დანართი N3).

ზემოაღნიშნული საწარმო 2013 წლამდე, პროდუქციის დასამზადებლად იყენებდა დიზელის საწვავს და ასევე მაზუტს. 2013 წლის შემდგომ, საწარმოში შეიცვალა საწვავის ტიპი და ტექნოლოგიურ ციკლში, პროდუქციის მისაღებად, საწვავის სახით დღემდე გამოიყენება ბუნებრივი აირი. აღსანიშნავია, რომ 2013 წელს შპს „შარა-გზამშენი პირველი“, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმებული აქვს საწარმოს ტერიტორიიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი, სადაც საწვავის ტიპად განხილულია ბუნებრივი აირი.

საქართველოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-5 მუხლის მე-12 პუნქტის შესაბამისად, „გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის საწარმოო ტექნოლოგიის განსხვავებული ტექნოლოგიით შეცვლა ან/და ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება, მათ შორის, წარმადობის გაზრდა, სკრინინგის პროცედურისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობად მიიჩნევა“.

გამომდინარე იქიდან, რომ საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში შეიცვალა საწვავის სახეობა, მომზადებული იქნა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში. ცნობები საქმიანობის განმახორციელებლის და იმ საკონსულტაციო კომპანიის შესახებ, რომელიც მონაწილეობდა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიშის მომზადებაში მოცემულია ცხრილში **N1**.

### ცხრილი N 1 – ინფორმაცია კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „შარა-გზამშენი პირველი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ქ. ხობი, სახოკიას ქ. N1
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	244559722
კომპანიის დირექტორი	გულადი ბერაია

საქმიანობის სახე	არსებული ასფალტ-ბეტონის ქარხნის, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროსა და ბეტონის კვანძის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ქ. ხობი, სახოკიას ქ. N1
საკონსულტაციო კომპანია	შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საკონსულტაციო და საგანმანათლებლო ცენტრი - ეკომეტრი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	405390973
იურიდიული და ფაქტიური მისამართი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N16
დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
საკონტაქტო ინფორმაცია	<a href="http://www.ecometer.org.ge">www.ecometer.org.ge</a> E-mail: <a href="mailto:info@ecometer.org.ge">info@ecometer.org.ge</a> ტელ: 593 044 044; 577 38 01 13

## 2. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ

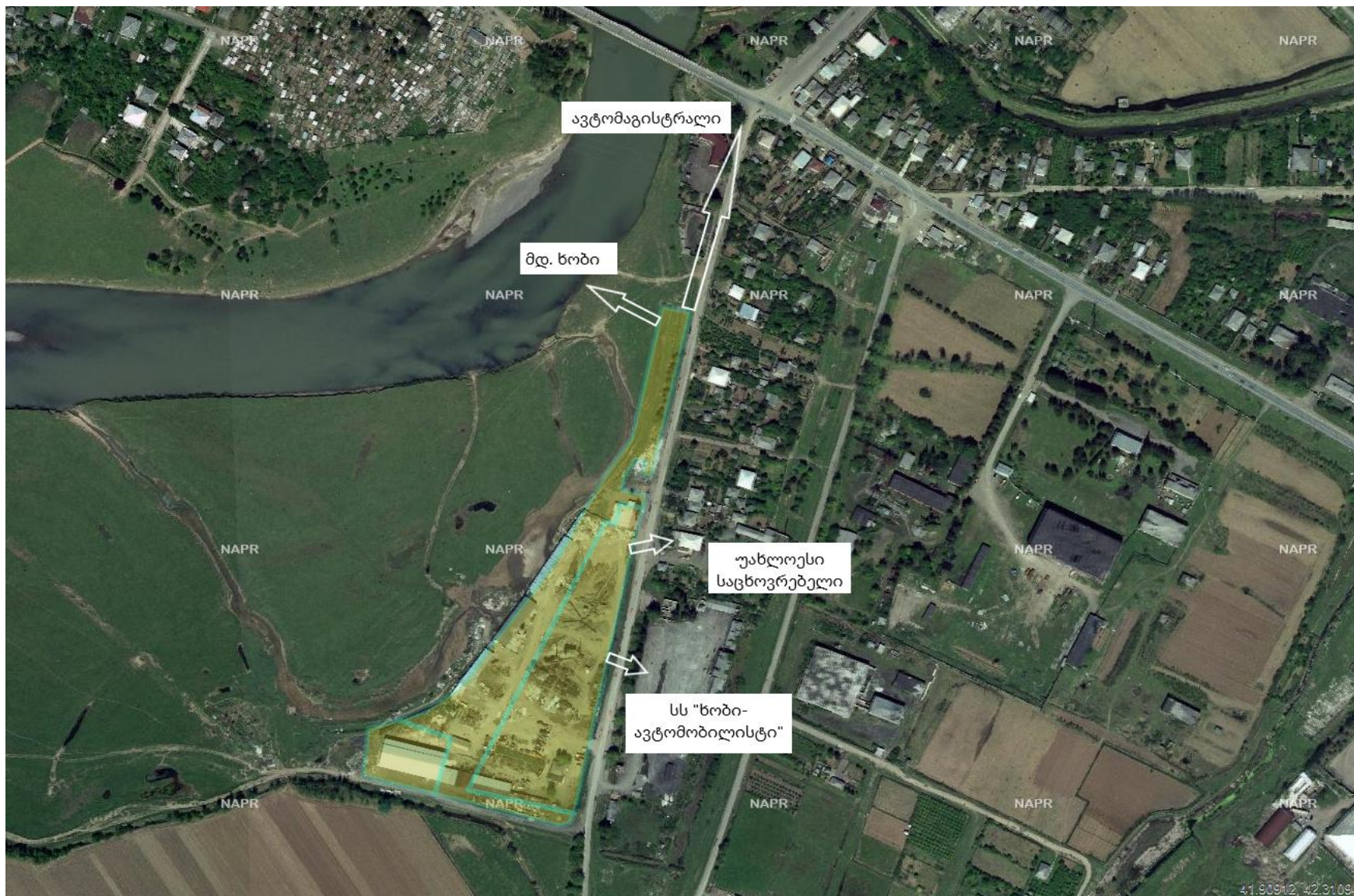
### 2.1 საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა, შპს „შარა-გზამშენ პირველს“ ქ. ხობში, სახოკიას ქ. N1-ში გააჩნია ასფალტ-ბეტონის ქარხანა, ინერტული მასალების სამსხვრევ დამხარისხებელი საამქრო და ბეტონის კვანძი, რომელიც მდებარეობს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე. მიწის საკადასტრო კოდებია: 45.21.22.249 (3480 მ<sup>2</sup>); 45.21.22.250 (ფართობი 15933 მ<sup>2</sup>); 45.21.22.001 (ფართობი 15840 მ<sup>2</sup>). ძირითადი საწარმოო ობიექტები განთავსებულია მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 45.21.22.001.

საპროექტო ტერიტორიზე ამ ეტაპზე მოწყობილია და ფუნქციონირებს ზემოთ ჩამოთვლილი ობიექტები. საწარმოს ტერიტორიის ზედაპირი მომანდაკებულია. ამასთან აღსანიშნავია, რომ მიწის ნაკვეთი თავისუფალია მცენარეული საფარისგან.

საწარმოს ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი (საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი) მდებარეობს ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან (ს/კ 45.21.22.001) დაახლოებით 40 მეტრში, ხოლო საწარმოო დანადგარებიდან 170 მეტრში. ამავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან დაახლოებით 25 მეტრში მდებარეობს სს „ხობი-ავტომობილისტის“ ავტოტექნომსახურების ობიექტის ტერიტორია. მდ. ხობისწყალი საწარმოს ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან (ს/კ 45.21.22.250) დაცილებულია დაახლოებით 83 მეტრით, ხოლო სალექარებიდან წყალჩამოშვების წერტილამდე მანძილი დაახლოებით 470 მეტრია. თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის უკიდურესი წერტილიდან დამორებულია 185 მეტრით, ხოლო უშუალოდ საწარმოო დანადგარებიდან დაახლოებით 500 მეტრით.

სურ. N 1 - ობიექტის განთავსების სიტუაციური რუკა



სურ. N 2 - საწარმოო ობიექტის ტერიტორია



### 3. არსებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული საქმიანობა და ცვლილების ფარგლებში დაგეგმილი ღონისძიებები

#### 3.1 არსებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული საქმიანობის აღწერა

ამ ეტაპზე შპს „მარა-გზამშენი პირველის“ ასფალტ-ბეტონის ქარხანა, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი დანადგარი და ბეტონის კვანძი მოწყობილია და ძირითადად ფუნქციონირებს არსებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული საქმიანობის შესაბამისად. საწარმოს შემადგენლობაში შედის შემდეგი ინფრასტრუქტურული ობიექტები:

- ასფალტ-ბეტონის ქარხანა (დანადგარი დამზადებულია დ.ს.ს. „კრედმაშის“ მიერ-კრემჩუგის საგზაო მანქანების ქარხანა);
- ბიტუმის რეზერვუარების განთავსების ადგილი (ღია ტიპის საცავი);
- ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქრო (ცბებიანი სამსხვრევი DC-109, წისქვილი KDC-60, დამახარისხებელი, 1000 მმ-იანი მკვებავი კონვეიერი-ლენტი, 800 მმ-იანი სატრანსპორტო კონვეიერები-ლენტები);
- ბეტონის ნარევის დამამზადებელი კვანძი;
- სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქროს ღია საკანალიზაციო სისტემა (რკინაბეტონის ღარი და სალექარი-ავზი);
- ინერტული მასალების განთავსების ადგილები (ქვიშისა და ღორღის ნაყარი);
- სატრანსფორმატორო ქვესადგური;
- ცემენტის შესანახი ბუნკერები;
- შახტური ჭა (30 მეტრის სიღრმის);
- საწარმოო მექანიზმების ღია სადგომი (ბულდოზერები T-130 და DT-75);
- საყოფაცხოვრებო შენობა;
- სანიტარული კვანძი საასენიზაციო ორმოზე.

#### 3.2 ასფალტ-ბეტონის ქარხნის ტექნოლოგიური პროცესი

როგორც წინა თავებში აღინიშნა, შპს „მარა-გზამშენი პირველის“ ტერიტორიაზე წლებია ფუნქციონირებს ასფალტ-ბეტონის ქარხანა, რომლის წლიური წარმადობა შეადგენს 18 000 ტონას.

ასფალტ-ბეტონის წარმოების პირველ ეტაპზე სპეციალურ რკინის რეზერვუარში ხდება ბიტუმის ხარშვა, შემდეგ ბიტუმის გაცხელებული მასა ტუმბოს მეშვეობით მიეწოდება ასფალტ-ამრევს, სადაც წინასწარ ჩაყრილია საშრობ დოლში გამშრალი და გაცხელებული ღორღი და ქვიშა. ამის შემდეგ ასფალტ-ამრევში ხდება მასის შეზავება და მინერალური ფხვნილის დამატება.

შპს „მარა-გზამშენი პირველის“ მიერ ასფალტ-ბეტონის წარმოებისთვის გამოყენებულია უკრაინული წარმოების ასფალტშემრევი მოწყობილობა, რომელიც წარმოადგენს სხვადასხვა აგრეგატების ერთობლიობას და მისი მუშა პროცესი ითვალისწინებს აგრეგატის ტექნოლოგიურ დაკავშირებას ბიტუმის, მინერალური ფხვნილის, ქვიშის და ღორღის მიწოდების სისტემებთან და დამზადებული პროდუქციის გასატანად ავტოთვითმცლელებთან.

კომპანიას გააჩნია საკუთარი ქვიშა-ხრეშის კარიერი, საიდანაც შემოდის საჭირო რაოდენობის ქვიშა, იყრება დანიშნულების ადგილას და ბულდოზერის მეშვეობით გადაადგილდება ღია შტაბელის ტიპის საწყობში, საიდანაც საჭიროებისამებრ ლენტური კონვეიერით მიეწოდება მიმღებ ბუნკერს.

ქვის კარიერიდან სატვირთო მანქანებით მოტანილი ქვა გადაიტვირთება ქვის დასაწყობ მოედანზე, მიეწოდება ქვის სამტვრევს და დაიმსხვრევა. ინერტული მასალების სამსხვრევ დამახარისხებელ სამქროში დამზადებული ღორღი გადის ფრაქციებად დახარისხების პროცესს (ცხავის გამოყენებით) და ამის შემდეგ გაცხავებული ღორღი ბულდოზერით გადაადგილდება ღორღის სათანადო ფრაქციის ღია შტაბელის ტიპის საწყობებში, საიდანაც საჭიროებისას ტრანსპორტიორებით (ლენტური კონვეიერით) მიეწოდება მიმღებ ბუნკერში.

ღია შტაბელის ტიპის საწყობებიდან ცივი, ნესტიანი ღორღი და ქვიშა მტვირთველებით მიეწოდება კვების აგრეგატს ბუნკერებში, საიდანაც ქვიშა და ღორღი გადადის ლენტურ კონვეიერზე. აღნიშნულიდან მასალები მიეწოდება დახრილ ჩამჩიან ელევატორს (ან კონვეიერს), რომელიც ტვირთავს ცივსა და ნესტიან ქვიშას და ღორღს საშრობ დოლში.

საშრობ დოლში ქვიშა და ღორღი გამრობისთანავე განიცდის მუშა ტემპერატურამდე გახურებას. საშრობი და წვადი პროცესების შედეგად წარმოქმნილი ცხელი აირები და მტვერი მიემართება მტვერდამჭერ სისტემაში, სადაც მტვერი ილეუება და შემდეგ, ქვიშასთან ერთად დოზირების მიზნით, მიეწოდება სორტირების მოწყობილობაში.

მუშა ტემპერატურამდე გახურებული ქვიშა და ღორღი საშრობი დოლიდან იტვირთება ელევატორზე და მიეწოდება ამრევი აგრეგატის სორტირების მოწყობილობაში, სადაც ხდება მასალების დაყოფა ფრაქციების (მარცვალთა ზომის) მიხედვით და ამის შემდეგ მასალები მიეწოდება ცხელი მასალის ბუნკერებში. ცხელი მასალის ბუნკერებიდან ქვიშა და ღორღი ფრაქციები ჩაიტვირთება დოზატორებში. ნარევის დასამზადებლად საჭირო მინერალური ფხვნილი მიეწოდება ამრევ აგრეგატში, პნევმოტრანსპორტიორით ცემენტშილიდან.

დენად მდგომარეობამდე ბიტუმის გახურება ხორციელდება გამხურებელ-გადასატუმბი აგრეგატით დახურული ტიპის ბიტუმდნობში, სადაც ხდება ბიტუმის გაუწყობა და მისი მუშა ტემპერატურამდე გახურება. ბიტუმის გამახურებლიდან ბიტუმი დოზირებით მიეწოდება ამრევ აგრეგატში. ამრევში



შეყვანილი კომპონენტები შეირევა და დამზადებული პროდუქცია გადაიტვირთება მზა ნარევის ბუნკერში, რის შემდეგაც ავტოთვიტმცლელებით გაიზიდება ქარხნის ტერიტორიიდან.

ასფალტმემრევი მოწყობილობის, საწყობებისა და ავტოთვიტმცლელების ტექნოლოგიური მართვა ხორციელდება ოპერატორის მიერ. მისი სამუშაო ადგილი მოთავსებულია სპეციალურ კაბინაში, რომელიც აღჭურვილია მართვის დისტანციური პულტით.

### 3.3 ბეტონის კვანძი

შპს „მარა-გზამშენი პირველს“ საწარმოს ტერიტორიაზე განთავსებულია ბეტონის ნარევის დამამზადებელი საამქრო, რომლის წლიური წარმადობა შეადგენს 19 000 მ<sup>3</sup>-ს.

ბეტონის ნარევის დამამზადებელი საამქრო ღორღითა და ქვიშით მარაგდება საწარმოს ტერიტორიაზე არსებული ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი დანადგარიდან. საჭიროების შემთხვევაში მასალები ასევე შემოტანილია სხვა საწარმოებიდანაც.

ბეტონის ნარევის დამამზადებელ საამქროს ემსახურება ბეტონმრევი (არატიპიური, იძულებითი მორევის ბეტონმრევი, საანგარიშო წარმადობით 28 000 ლ/სთ). საამქროს გააჩნია ცემენტის, ქვიშის, ღორღის საწყობები, სათანადო ტრანსპორტიორები, ტექნიკა და მექანიზმები, წყლის მიწოდების ტექნოლოგიური მილსადენი და ტუმბოები, ელექტროენერჯის მიმწოდებელი ხაზები.

პროდუქციის მომზადების ტექნოლოგიური სქემა ითვალისწინებს საწარმოს ტერიტორიაზე საჭირო მასალების (ცემენტი, ქვიშა, ღორღი ან/და ხრეში, წყალი) დროულად მიწოდებას, შენახვას და გამოყენებას.

პნევმატიკის საშუალებით ცემენტის გადამზიდველ ავტოცისტერნებიდან ხდება ცემენტის გადატვირთვა ჰერმეტიულად დახურულ საწყობებში. ცემენტის საწყობიდან საჭიროებისამებრ ცემენტი მიეწოდება ბეტონმრევ ბუნკერს.

ქვიშის კარიერიდან სატვირთო მანქანებით მოტანილი ქვიშა იყრება დანიშნულ ადგილას და ბულდოზერის მეშვეობით გადაადგილდება ღია შტაბელის ტიპის საწყობში, საიდანაც საჭიროების დროს ტრანსპორტიორებით (კონვეიერით) მიეწოდება ბეტონმრევში. ბეტონმრევის წყალმომარაგება ხორციელდება საწარმოს ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის სისტემიდან, რომლის წყაროდაც გამოყენებულია ტერიტორიაზე მოწყობილი მახტური ჭა.

ბეტონის ნარევის კომპონენტების (წყალი, ცემენტი, ღორღი, ქვიშა) დოზირების პროცესი ხორციელდება ოპერატორის მიერ.

ბეტონმრევის ბუნკერებიდან დამზადებული ბეტონის ნარევი იტვირთება ავტომიქსერებში ან სატვირთო მანქანებში და ხდება მისი გატანა საწარმოს ტერიტორიიდან.

### 3.4 ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქრო

როგორც ზემოთ აღინიშნა, შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ ასფალტ-ბეტონის ქარხნის და ბეტონის კვანძს ინერტული მასალებით უზრუნველყოფისთვის ტერიტორიაზე მოწყობილია ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქრო, რომლის საპროექტო სიმძლავრე შეადგენს ცვლაში 100 მ<sup>3</sup>. ტერიტორიაზე დამონტაჟებულია DC-109 ტიპის დანადგარი, რომელიც შედგება ყბებიანი სამსხვრევის, წისქვილის და დამახარისხებლისგან.

ინერტული მასალების შემოტანა ხდება შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ კუთვნილი კარიერიდან, რომლის დასაწყობება ხორციელდება საწარმოს ტერიტორიაზე. საამქროს მიმღებ ბუნკერში ინერტული მასალები იტვირთება ბულდოზერების მეშვეობით, ხოლო ცალკეული ფრაქციის განთავსება ხდება ლენტური კონვეიერით.

საამქროში ინერტული მასალების დამუშავების სრული ციკლი მიმდინარეობს სველი მეთოდით, რის გამოც საამქროს ფუნქციონირებისას არ ხდება მტვრის წარმოქმნა და მისი გავრცელება ატმოსფერულ ჰაერში. საამქროში გამოყენებული ჩამდინარე წყლების შესაგროვებლად მოწყობილია ღია საკანალიზაციო სისტემა, რომელიც ჩართულია ტერიტორიაზე არსებულ სალექარებში (პარამეტრები: 2,0 X 2,0 X 2,2 მ; 5,0 X 5,0 X 3,0 მ).

### 3.5 საწარმოში განხორციელებული ცვლილება

2013 წელს საწარმოში ღუმელის მძიმე საწვავის - მაზუთისა და დიზელის გამოყენება სრულად ჩანაცვლდა ბუნებრივი აირით. აღნიშნულ ცვლილებას საწარმოში რაიმე ტექნოლოგიური პროცესის ან წარმადობის ცვლილება არ გამოუწვევია. თუმცა აღსანიშნავია, რომ ბუნებრივი აირით საწარმოს ფუნქციონირებამ მნიშვნელოვნად შეამცირა ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევა.

## 4. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ არსებული საწარმო მოწყობილია ხობში, სახელმწიფო მნიშვნელობის თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალიდან დაახლოებით 185 მეტრში. ტერიტორია უშუალოდ მდებარეობს ხობი-ახალსოფელის დამაკავშირებელ გზასთან, ცენტრალური სავალი გზის ნაპირზე, ავტოსატრანსპორტო გადაადგილებით დატვირთულ ნაწილში. საწარმოს ტერიტორიაზე შესვლა ხდება სწორედ ზემოაღნიშნული გზების მეშვეობით. საწარმოში განხორციელებულ ცვლილებას სატრანსპორტო მარშრუტის შეცვლა ან სატრანსპორტო ოპერაციების დამატება არ გამოუწვევია.

## 5. ობიექტის მუშაობის რეჟიმი და დასაქმებულების რაოდენობა

აღსანიშნავია, რომ ობიექტზე განხორციელებულ ცვლილებას საწარმოო რეჟიმზე არანაირი ზეგავლენა არ მოუხდენია. ობიექტი კვლავ მუშაობს წელიწადში 240-250 სამუშაო დღე, 8 საათიანი და ერთცვლიანი სამუშაო რეჟიმით. რაც შეეხება დასაქმებულების რაოდენობას, ობიექტზე დასაქმებულია 40 ადამიანი.

## 6. ობიექტის წყალმომარაგება

საწარმოო ობიექტის ტერიტორიაზე განთავსებული საწარმოო ობიექტების წყალმომარაგება ხორციელდება ქ. ხობის წყალსადენის ქსელიდან და ტერიტორიაზე არსებული შახტური ჭიდან. ქალაქის წყალსადენის წყლის გამოყენება ხდება სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებისთვის. სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით წელიწადში გამოყენებულია დაახლოებით 800 მ<sup>3</sup> წყალი.

საწარმოო ობიექტების საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, წყლის საწარმოო დანიშნულებით გამოყენება ხდება ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელ საამქროსა და ბეტონის ნარევის დამამზადებელ კვანძში. საწარმოო დანიშნულების წყალმომარაგების წყაროდ გამოყენებულია მდ. ხობის ფილტრატები. წყალაღება ხორციელდება ტერიტორიაზე მოწყობილი შახტური ჭის საშუალებით, რომლის სიღრმეა 30 მეტრი, ხოლო დიამეტრი 1,3 მეტრი. ჭაზე დამონტაჟებულია ელ. ტუმბო, რომლის წარმადობაა 40 მ<sup>3</sup>/სთ. ინერტული მასალებისთვის გამოყენებული წყლის წლიური რაოდენობაა 104 000 მ<sup>3</sup>, ხოლო ბეტონის ნარევის დამზადებისთვის 3 933 მ<sup>3</sup>.

ხანძარსაწინააღმდეგო მიზნებისთვის ტერიტორიაზე განთავსებულია 50 მ<sup>3</sup> ტევადობის რეზერვუარი.

შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ საწარმოო ობიექტის ტერიტორიაზე განთავსებული საამქროების სპეციფიკის გათვალისწინებით, ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა ხდება მხოლოდ ინერტული მასალების დამზადებისას. ასფალტ-ბეტონის ქარხანაში წყლის გამოყენება არ ხდება, ხოლო ბეტონის კვანძი სრულად მოიხმარს მიწოდებულ წყალს.

ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქროს ჩამდინარე წყლებისთვის მოწყობილია დია საკანალიზაციო სისტემა, რომელიც შედგება დია კოლექტორისა და სალექრებისგან. ჩამდინარე წყლების შეწონილი ნაწილაკებისგან გაწმენდის შემდეგ ჩამდინარე წყლები საწარმოდან 470 მეტრის დაშორებით ჩაედინება მდ. ხობისწყალში (მიახლოებითი GPS კოორდინატები: X-739348,38; Y-4688502.86). კომპანიის მიერ სამინისტროსთან შეთანხმებული ზღვრულად დასაშვები ჩაშვების ნორმების პროექტით დადგენილია, რომ შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ საწარმოო ობიექტიდან წლის განმავლობაში ჩაშვებული შეწონილი ნაწილაკების რაოდენობა.

სურ. N 3 - საწარმოს განლაგების სიტუაციური სქემა წყლის ჩაშვების წერტილის მითითებით



სამეურნეო ფეკალური წყლების მართვისთვის ტერიტორიაზე მოწყობილია საასენიზაციო ორმო.

საწარმოს გამართულ რეჟიმში ფუნქციონირებისას მოსალოდნელი არ არის ნეგატიური ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე.

აღსანიშნავია, რომ საწარმოში განხორციელებულ ცვლილებას ზეგავლენა არ მოუხდენია ობიექტზე წყლის გამოყენებისა და ჩამდინარე წყლების მართვის კუთხით.

## 7. ზემოქმედების შეფასება

### 7.1 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე

საწარმოს განთავსების მიწის ნაკვეთი არ ესაზღვრება დაცულ ტერიტორიებს, შესაბამისად აღნიშნულზე ზემოქმედებას არც 2013 წლამდე და არც საწარმოში განხორციელებული ცვლილების შემდგომ ადგილი არ ჰქონია.

## 7.2 ზემოქმედება მცენარეულ საფარზე და ცხოველთა სამყაროზე

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია ხე-მცენარეებისგან. მისი ზედაპირი მოხრეშილია. პროექტით განხორციელებულ ცვლილებას მცენარეულ საფარზე რაიმე სახის ზემოქმედება არ მოუხდენია.

ამასთანავე, როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საავტომობილო გზის გაყოლებაზე და ინტენსიური სატრანსპორტო მიმოსვლის გამო გამოირჩევა ხმაურით, შესაბამისად, აქ ცხოველთა ბუდობისთვის ხელსაყრელი პირობები არ არის. ობიექტზე განხორციელებულ ცვლილებას ცხოველთა გარემოზე ზემოქმედება არ მოუხდენია.

## 7.3 ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე

საწარმოში განხორციელებული ცვლილებას ნიადაგის ნაყოფიერ ფენასა და მის ხარისხზე ზემოქმედება არ გამოუწვევია.

## 7.4 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

საწარმოს უშუალო სიახლოვეს არ მდებარეობს ისტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, შესაბამისად აღნიშნულზე ზემოქმედებას არც 2013 წლამდე და არც საწარმოში განხორციელებული ცვლილების შემდგომ ადგილი არ ჰქონია.

## 7.5 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

ასფალტ-ბეტონისა და ბეტონის ნარევის ტექნოლოგიური პროცესი ფაქტობრივად უნარჩენო პროცედურაა. საწარმოო ნარჩენებიდან აღსანიშნავია ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქროს ჩამდინარე წყლების გაწმენდის შედეგად დაგროვილი ქვიშა, რომლის 100% ბრუნდება წარმოებაში. აღნიშნული ინფორმაციის გათვალისწინებით, შეიძლება ითქვას, რომ საწარმოო ობიექტზე საწარმოო ნარჩენების დაგროვებას ადგილი არ აქვს.

რაც შეეხება საყოფაცხოვრებო ნარჩენს, საწარმოს ფუნქციონირებისას წელიწადში წარმოიქმნება დაახლოებით 28 მ<sup>3</sup> ნარჩენი, რაც თავსდება სპეციალურ კონტეინერში და ტერიტორიიდან გადის ქ. ხობის კომუნალურ სამსახურთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

საწარმოში განხორციელებულ ცვლილებას ობიექტზე წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობასა და მართვაზე ზეგავლენა არ მოუხდენია.

## 7.6 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა 2013 წელს საწარმოში ღუმელის მძიმე საწვავის - მაზუთისა და ღიზელის გამოყენება სრულად ჩანაცვლდა ბუნებრივი აირით. აღსანიშნავია, რომ ბუნებრივი აირით საწარმოს

ფუნქციონირებამ მნიშვნელოვნად შეამცირა ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევა. კერძოდ, ცვლილების განხორციელების შემდგომ, ატმოსფერულ ჰაერში აღარ გაიფრქვევა ისეთი მავნე ნივთიერებები, როგორცაა: აზოტის ოქსიდი, გოგირდის ანჰიდრიდი, ჭვარტლი, ბენზაპირენი. შესაბამისად, შეიძლება ითქვას, რომ აღნიშნულმა ცვლილებამ დადებითი ზეგავლენა მოახდინა ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების კუთხით.

საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე განხორციელებული ცვლილების შედეგად, საწარმოდან ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვევა შემდეგი მავნე ნივთიერებები: აზოტის დიოქსიდი  $\text{NO}_2$ , ნახშირბადი  $\text{CO}$ , ნახშირწყალბადები  $\text{C}_{12}\text{-C}_{19}$ , არაორგანული მტვერი ( $\text{SiO}_2 < 20\%$ ), არაორგანული მტვერი ( $\text{SiO}_2 = 70\text{-}20\%$ ). გაფრქვეული ნივთიერებების წლიური რაოდენობა მოცემულია ცხრილში N3.

**ცხრილი N 2 - საწარმოს ექსპლუატაციის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ნივთიერების წლიური რაოდენობა.**

მავნე ნივთიერებათა დასახელება	გ/წმ	ტ/წელ
აზოტის დიოქსიდი $\text{NO}_2$	0.359	0.972
ნახშირბადი $\text{CO}$	0.641	2.403
ნახშირწყალბადები $\text{C}_{12}\text{-C}_{19}$	0.279	1.000
არაორგანული მტვერი ( $\text{SiO}_2 < 20\%$ ),	1.526	8.174
არაორგანული მტვერი ( $\text{SiO}_2 = 70\text{-}20\%$ ).	0.196	0.736

ამასთან აღსანიშნავია, რომ შპს „შარა-გზამშენი პირველის“, სკრინინგში წარმოდგენილი ცვლილების გათვალისწინებით (დუმელის მძიმე საწვავის - მაზუთისა და დიზელის გამოყენების ბუნებრივი აირით ჩანაცვლება), ასფალტ ბეტონის ქარხნის ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი სამინისტროსთან შეთანხმებულია 2013 წლის 25 სექტემბერს (იხ. დანართი).

### 7.6.1 ხმაურის გავრცელება

საკვლევ ტერიტორიაზე ხმაურის ფონური დონეები ძირითადად განპირობებულია თბილისი-სენაკი ლესელიძისა და ხობი-ახალსოფლის დამაკავშირებელ საავტომობილო გზაზე ავტოტრანსპორტის მოძრაობით, ხოლო საწარმოს ტერიტორიაზე ხმაურის გავრცელება ხდება შემდეგი წყაროებიდან: ასფალტ-ბეტონის ქარხანა; ბეტონის კვანძი; სამსხვრევ-დაახარისხებელი დანადგარი; ავტოტრანსპორტი.

საწარმოში ერთდროულად მომუშავე სატრანსპორტო საშუალებების რაოდენობა არის დაახლოებით 2-3 ერთეული და მათი მოძრაობით გამოწვეული ხმაურის გავრცელება არის უმნიშვნელო.

რაც შეეხება საწარმოს ტექნოლოგიურ პროცესში გამოყენებული დანადგარებიდან გავრცელებულ ხმაურს, გზმ-ის ეტაპზე 4 წერტილში ჩატარდა შესაბამისი გაზომვები, რის შედეგადაც დადგინდა, რომ საწარმოდან გავრცელებული ხმაურის დონე საცხოვრებელ ზონაში არ აჭარბებს დადგენილ ნორმებს. აღსანიშნავია ისიც, რომ საწარმო მუშაობს მხოლოდ დღის საათებში.

საწარმოში განხორციელებულ ცვლილებას ხმაურის გავრცელების მაჩვენებელზე ზემოქმედება არ ჰქონია.

### 7.6.2 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად საგულისხმოა.


ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, კუმულაციური ზემოქმედების ერთადერთ საგულისხმო სახედ უნდა მივიჩნიოთ ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელება, კერძოდ ობიექტისა და მის მიმდებარედ არსებული საწარმოების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ერთდროული ფუნქციონირების შედეგად გამოწვეული ჯამური ზეგავლენა გარემოს სხვადასხვა რეცეპტორებზე.

როგორც უკვე აღინიშნა, ობიექტი მდებარეობს საავტომობილო გზასთან, რომელიც ინტენსიური სატრანსპორტო მიმოსვლის გამო თავისთავად წარმოადგენს ხმაურის და მტვრის გავრცელების წყაროს. თუმცა, ობიექტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ხმაური და ასევე გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები გზასთან მიმართებაში უმნიშვნელო ხასიათისაა და კანონით დადგენილი ნორმების გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება.

ამასთან, ობიექტზე განხორციელებულ ცვლილებას კუმულაციურ ზემოქმედებაზე რაიმე სახის ზეგავლენა არ ჰქონია, გარდა იმისა რომ აღნიშნული ზემოქმედება შესაძლოა ითქვას რომ შემცირდა ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების შემცირების ხარჯზე.

8. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) საკუთრება კოდი **N 45.21.22.001**



**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021452288 - 08/06/2021 09:28:39

მომზადების თარიღი  
08/06/2021 10:55:26

---

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ხობი	სექტორი ქ. ხობი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი; საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 15840.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 45.21.02.001;
45	21	22	001	<p>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ფანაშენიანების ფართობი: შენობა N1-374.89 კვ.მ; N2-149.2 კვ.მ; N3- 79.32 კვ.მ; N4-46.17 კვ.მ; N5-7.11 კვ.მ; N6-8.04 კვ.მ; N7- 225.47 კვ.მ; N8-9.83 კვ.მ</p>

მისამართი: ქალაქი ხობი , ქუჩა სახოკია , N 1

---

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 452005000338' , თარიღი 22/09/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გექნიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი: 10/02/1991 , ქ. ხობის გექნიკური აღრიცხვის სამსახური
- იჯარა-გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/05/1999 , სახელმწიფო ქონების მართვის ხობის განყოფილება
- გადახდის განცხადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1/1353 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2005 , ნოტარიუსი მ. კუგალია

მესაკუთრები:  
შპს „შარა-გვამშენი პირველი“ , ID ნომერი: 244559722

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს „შარა-გვამშენი პირველი“

---

**იპოთეკა**



1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014423036 თარიღი 08/08/2014 16:21:32

იპოთეკარი საბაქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტრებული ფართობი: 15840.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა : განამუშავების ფართობი: შენობა N1-374.89 კვ.მ; N2-149.2 კვ.მ; N3- 79.32 კვ.მ; N4-46.17 კვ.მ; N5-7.11 კვ.მ ; N6-8.04 კვ.მ ; N7-225.47 კვ.მ; N8-9.83 კვ.მ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2014

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.645ე, დამოწმების თარიღი 08/08/2014, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018322357 თარიღი 18/04/2018 ) იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 000101.645ე ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვაღლებულება

ვაღება/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვაღლეო რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

\*ფინიკური პარის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული შიგრიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მალბისას სამომავლო გადასახადო გადასახადი ექვემდებარება საინტარსო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პარი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღლებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართილდარღვევის, რაც იწვევს პისესისმეტელოსას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.\*

- დეკლარაციის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერაგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლეშია და სააგენტოს აეგორიბებულ პარესაინ;
- ამონაწერში გვნიკური ხარუვის აღმონის შემთხვევაში დავიკემარლო: 2 405405 ან პირადად შებესო გინბეხიდი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მზადან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დავიკემარლოთი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენივის საინტერესო ნებსისმერ საკითხის დავკემარებათი მოგვეწერეთ ელ-ფოსტოთ: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



მის (კატეგორიის) საკატეგორიო კოდი **N 45.21.22.250**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021395514 - 21/05/2021 16:47:14

მომზადების თარიღი  
07/06/2021 12:05:53

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ხობი	სექტორი ქ. ხობი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიმი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 15933.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:45.21.22.020; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით 304.20 კვ.მ; N2 ფართით 49,02 კვ.მ; N3 ფართით 292,29 კვ.მ; N4 ფართით 620,59 კვ.მ; N5 ფართით 461,48 კვ.მ.
<b>45</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>250</b>	

მისამართი: ქალაქი ხობი , ქუჩა სახოკია , N 1

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011312517 , თარიღი 30/06/2011 12:16:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღწევის აქტი N030310015001011759 , დამოწმების თარიღი:19/08/2015 , ფოტოს საქალაქო სასამართლო

მესაკუთრეები:

შპს „შარა-გვამშენი პირველი“ , ID ნომერი:244559722

მესაკუთრე:

შპს „შარა-გვამშენი პირველი“

აღწერა:

**იპოთეკა**

1 განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882016912151</b> თარიღი <b>30/12/2016 11:46:12</b>	იპოთეკარი: საბაქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:15933 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები: N1 ფართით 304.20 კვ.მ; N2 ფართით 49,02 კვ.მ; N3 ფართით 292,29 კვ.მ; N4 ფართით 620,59 კვ.მ; N5 ფართით 461,48 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>30/12/2016</b>	იპოთეკის ხელშეკრულება N000101.645-ნ, დამოწმების თარიღი:30/12/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო
	(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018321765 თარიღი 18/04/2018 დამატებითი შეთანხმება (ცვლილება N000101.645-6/1 , დამოწმების თარიღი18/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო

საბაზისაბაზო გარანტირება:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვაღივებულებ

ყბღბდ/ბკრბბლებ:

რეგისტრირებული ბრ ბრბ

მბღბღბბ რეგისტრ:

რეგისტრირებული ბრ ბრბ

---

"ფბბ კერბ ბრბს მბრ 2 ვღბღე ვაღბბ ბბ კბრბბბბ ბრბბბბ მბგერბბბბ ბბბბბ რეგბბბბბბ, ბგრბბბბ ბგერბბბბბბ ვღბბ ბბბბბბბბბ 1000 ღბრბ ბბ მბგბ ბბრბბბბბ ბბბბბბ ბბბბბბბბ მბღბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ვღბბ მბბბბბბ ვღბბ 1 ბბრბბბბბ, რბს მბბბბბბბ ბბბბბბბბ ფბბ კერბ ბრბ ბბბბბ ვაღბბ ვბრბბბბბ ბგერბბბბბბ ბრბბბბბ, ბბბბბბბბ ვაღბბბბბბბბ მბგერბბბბბბბ ვბრბბბბბბბ ბგერბბბბბბბ, რბბ ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბბბ ბგერბბბბბბბ ბგერბბბბბბბ, კბღბბბ XVIII ბბბბ ბბბბბბბბ."

- ღბ კბრბბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბ მბბბბბბბბბ ბბბბბ რეგისტრბბ ბრბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ www.napr.gov.ge;
- ბბბბბბბბბ მბღბბ მბბბბბბბბბბბ ბბბ-ბგერბბბბ www.napr.gov.ge, ბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბ ბბრბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ, ბ კბრბბბბბ ბბბბბბბბ ბბ ბბბბბბბბბბბბბბბბბბ;
- ბბბბბბბბბ ბბბბ კერბ ბბრბბბბბ ბბბბბბბბ მბბბბბბბბბ ბბბბბ ბბბბბბბბ: 2 405405 ბბ ბრბბბბ: მბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბ-ბგერბბბბ;
- კბრბბბბბბბბ მბღბბ მბბბბბბბბბბ ბ კბრბბბბბ ბბბბბ ბბბბ ბბბბბ 2 405405;
- ბბბბბ რეგისტრბბ ბბბბბბბბბბბბ ბბბბბბ ბ კბრბბბბ ბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბ ბბბბ: 08 009 009 09
- ბბბბბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბ კბრბბბბბბბ მბბბბბბბბ ბბ-ბბბბბბ: info@napr.gov.ge



მწის (კაბაჯი ქიხის) საკადასტრო კოდი N 45.21.22.249

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021395514 - 21/05/2021 16:47:14

მომზადების თარიღი  
07/06/2021 12:04:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხობი	სექტორი ქ. ხობი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამუსტგებელი ფართობი: 3480.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 45.21.22.020; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათობელი N1 ფართობი 2532,67 კვ.მ;
45	21	22	249	

მისამართი: ქალაქი ხობი , ქუჩა სახოკია , N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011312517 , თარიღი 30/06/2011 12:16:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N030310015001011759 , დამოწმების თარიღი: 19/08/2015 , ფოთის საქალაქო სასამართლო

მესაკუთრები:

შპს „შირა-გვამშენი პირველი“ , ID ნომერი: 244559722

მესაკუთრე:

შპს „შირა-გვამშენი პირველი“

ბლწერა:

### იპოთეკა

I განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016912151 თარიღი 30/12/2016 11:46:12	იპოთეკარი: საბაქეო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საფანი: 3480 კვ.მ. მწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობა N1 ფართობი 2532,67 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2016	იპოთეკის ხელშეკრულება N000101.645-ნ, დამოწმების თარიღი 30/12/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო
	(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018321765 თარიღი 18/04/2018 დამატებითი შეთანხმება (ცვლილება N000101.645-ნ/1 , დამოწმების თარიღი 18/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო

საბადასახადო გარანტია:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ცაბადი/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრია:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინიკრი პარის შერ 2 წლივლე ვადის საკორუზიამი არსებული საგეჩიასლური ატკივის რეალისაიკისას, აგრეთვე საგაღისასლო წლის განსივლილასი 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მღღისისას საჩუქრისაივლი გაღისასილო ვადისას ვქვემდებარება საინფორმაციო წლის მომღღერი წლის 1 აპრილასლვ, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკრი პარი ამავე ვადისას წარუღღებს დეკლარაციას საგაღისასილო ორგანოს, აღნიშნული ვადღღებულების შექსრუღღებლისას წარმოადღღებს საგაღისასილო სამართილღღადღღვას, რაც იწღღვის პის ქისსიღღებლისას საჭაროღღელის საგაღისასილო კოღღღესს XVIII თავის მხეღღელით."

- დოკუმენტის ნაწილივლის გაღღამოწმება შესადღღებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მღღება შესადღღებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), სესისსიერ კეროიკოროელ სარეესტრაციო სამსახურში, იკსტიკის სახღღესას დო სააგენტოს აუკოროზებულ პარეესტრია;
- ამონაწერში გღღწიკრი ხარეღღის აღღღისჩის შესახეღღეიამი დღღღი კაღღმრღღით: 2 405405 ან პართილ შეტესი გასახადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მღღება შესადღღებელია იკსტიკის სახღღის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამსროზღღელია მხრღღას უკინიო ქსღღების შესახეღღეიამი დღღღი კაღღმრღღით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენივლის საინფორმაციო სესისსიერ საკოზიასი დო კაღღმრღღეიამი მოღღღწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

## 9. დანართი 2 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21093010, 15/09/2021 15:18:23

**სუბიექტი**

**საფირმო სახელწოდება:** შპს შარა-გამაშენი პირველი  
**სამართლებრივი ფორმა:** შეზღუდული პასუხისშეგებლობის საზოგადოება  
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 244559722  
**რეგისტრაციის ნომერი  
თარიღი:** 32/078-შპს; 22/09/2005  
**მარეგისტრირებული  
ორგანო:** ფოთის საგადასახადო ინსპექცია  
**იურიდიული მისამართი:** საქართველო, ქ. ხობი, სახოკიას ქ., №1

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: Saragza@mail.ru

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**რეორგანიზაციის ისტორია**

რეორგანიზაციამდე არსებული სუბიექტი	ოპერაცია	რეორგანიზაციის შედეგად რეგისტრირებული სუბიექტი	თარიღი
"გამაშენი #1" (244558135)	შერწყმა	შპს შარა-გამაშენი პირველი (244559722)	22/09/2005

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**ხელმძღვანელობა/ნარმოზადგენლობა**

- დირექტორი - გულადი ბერაია, 58001017328

**პარტნიორები**

<b>მესაკუთრე</b>	<b>წილი</b>	<b>წილის მმართველი</b>
გივი შენგელია, 58001001756		100

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

**ყადალა/აკრძალვა**

რეგისტრირებული არ არის

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R14023938 12/08/2014 15:17:22**  
კრედიტორი : სს ხალიკ ბანკი საქართველო (საქართველო) **205236537**  
მესაკუთრე : შპს შარა-გზამშენი პირველი (საქართველო) **244559722**  
საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : მოძრავი ქონება (იხ. სარეგისტრაციო დოკუმენტი)  
საფუძველი: ხელშეკრულება **000101.645-ლ** ნოტარიუსი მაია ბიგვაგას შემცველი პირი ნინო კველიშვილი **140844074 12.08.2014**
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R14028195 15/09/2014 15:49:44**  
კრედიტორი : სს მისო ინვესტ ჯორჯია (საქართველო) **404869576**  
მესაკუთრე : შპს შარა-გზამშენი პირველი (საქართველო) **244559722**  
საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : მოძრავი ქონება (იხ. სარეგისტრაციო დოკუმენტი)  
საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება **0000222** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო **15.09.2014**

**შოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge) , წებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებსა;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვდეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო წებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



## 10. დანართი 3 - გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-532

23/04/2021

ქ. თბილისი

**შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ ასფალტ-ბეტონის ქარხნის, ინერტული მასალების  
სამსხვრევ-დამზარისხებელი საამქრო და ბეტონის კვანძის ფუნქციონირებაზე  
გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემის შესახებ**

2021 წლის 26 მარტს სამინისტროს მომართა შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ დირექტორმა და ითხოვა გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღება.

2006 წელს საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს მიერ შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ ასფალტ-ბეტონის ქარხანაზე, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამზარისხებელი საამქროსა და ბეტონის კვანძზე გაიცა №64 (24.05.2006) სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 48-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, პირი, რომელზედაც 2018 წლის 1 იანვრამდე გზმ-ის სფეროში გაცემულია შესაბამისი აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ვალდებულია 2021 წლის 1 იანვრამდე, განცხადების საფუძველზე მოითხოვოს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემა. სამინისტრო აღნიშნული აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის საფუძველზე, ამ კოდექსით გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემისთვის განსაზღვრული პროცედურების გარეშე, მარტივი ადმინისტრაციული წარმოების წესით გასცემს გარემოსდაცვით გადაწყვეტილებას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით მომზადდა მინისტრის ბრძანების პროექტი, რომლის შესაბამისად გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება გაიცემა 2006 წლის №64 სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე და საქმიანობის განმახორციელებელს დაეკისრება ვალდებულება, უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით განსაზღვრული პირობების შესრულება.

ამავდროულად ძალადაკარგულად ცხადდება „შპს „შარა-გზამშენი პირველი“-ს მიერ წარმოდგენილ ასფალტ-ბეტონის ქარხანა, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამზარისხებელი საამქრო და ბეტონის კვანძის გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის გაცემის შესახებ“ საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის 2006 წლის 31 მაისის №ი-421 ბრძანება, თუმცა აღნიშნული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით იურიდიულ ძალას ინარჩუნებს 2006 წლის №64 სახელმწიფო

ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა, რომელიც დანართის სახით თან დაერთვება მოცემულ გადაწყვეტილებას.

ზემოაღნიშნული გარემოებებისა და „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 48-ე მუხლის მე-4 ნაწილის საფუძველზე,

#### **გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:**

1. შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ ასფალტ-ბეტონის ქარხნის, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქრო და ბეტონის კვანძის ფუნქციონირებაზე გაიცეს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება თანდართული სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე (დასკვნა №64; 24.06.2006)
2. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მფლობელი ვალდებულია დაიცავს თანდართული სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის პირობები;
3. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება გაიცეს განუსაზღვრელი ვადით;
4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „შპს „შარა-გზამშენი პირველი“-ს მიერ წარმოდგენილ ასფალტ-ბეტონის ქარხანა, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქრო და ბეტონის კვანძის გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის გაცემის შესახებ“ საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის 2006 წლის 31 მაისის №ი-421 ბრძანება;
5. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების სხვა პირზე გადაცემის შემთხვევაში გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გადაცემა განხორციელდეს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ დადგენილი წესით;
6. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეზავნოს შპს „შარა-გზამშენი პირველს“;
7. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „შარა-გზამშენი პირველის“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
8. ბრძანების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული ბრძანება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე;
9. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი

**11. დანართი 4 - ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი**